

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS BAJO IFRS

Santiago, Chile
Por los años terminados al
31 de diciembre 2015 y 2014

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

INDICE

Informe de los Auditores Independientes	3
Estados Financieros	
Estados Separados de Situación Financiera	5
Estados Separados de Resultados Integrales	7
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto	8
Estados Separados de Flujo de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros Separados	10

M\$:	Miles de Pesos Chilenos
UF	:	Unidades de Fomento
US\$:	Dólares Estadounidenses
NIIF	:	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	:	Normas Internacionales de Contabilidad
IFRS	:	International Financial Reporting Standards
IASB	:	International Accounting Standards Board

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Consejeros de
Universidad del Desarrollo

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad del Desarrollo, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

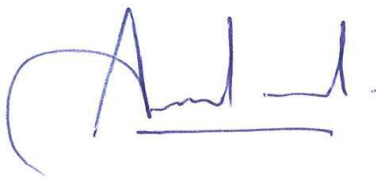
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad del Desarrollo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

AUDITORES HUMPHREYS LTDA.



Marco Arredondo M.

Santiago, Marzo 21, 2016

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

	NOTA	31.12.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Activos			
<i>Activos corrientes</i>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	3.430.917	3.412.742
Otros activos financieros, corrientes	8	2.472.389	1.646.165
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	40.271.690	34.914.793
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	10	3.952	3.797
Otros activos no financieros, corrientes	11	587.369	473.324
Activos por Impuestos Corrientes	12	347.275	414.000
Activos corrientes totales		47.113.592	40.864.821
<i>Activos no corrientes</i>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	1.004.151	988.415
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	10	856.584	2.348.357
Propiedades, Planta y Equipo	14	57.676.924	59.434.356
Inversiones contabilizadas por el método del costo	15	4.570.402	3.754.905
Otros activos no financieros, no corrientes		7.098	7.903
Total de activos No Corrientes		64.115.159	66.533.936
Total de Activos		111.228.751	107.398.757

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

	NOTA	31.12.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
<i>Pasivos corrientes</i>			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	5.876.395	10.363.657
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	5.145.829	4.935.784
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	10	21.107	167.860
Otros Pasivos no financieros, corrientes	18	37.614.099	30.337.102
Pasivos corrientes totales		48.657.430	45.804.403
<i>Pasivos no corrientes</i>			
Pasivos financieros no corrientes	16	36.812.297	37.658.326
Provisiones no Corrientes	19	-	787.150
Total de pasivos no corrientes		36.812.297	38.445.476
Total pasivos		85.469.727	84.249.879
<i>Patrimonio</i>			
Capital emitido	20	20.000	20.000
Otras reservas	20	6.845.192	6.845.192
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	18.893.832	16.283.686
Patrimonio Atribuible a la Fundación		25.759.024	23.148.878
Total patrimonio		25.759.024	23.148.878
Total patrimonio y pasivos		111.228.751	107.398.757

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

	NOTA	Acumulado	Acumulado
		1.1.2015	1.1.2014
		31.12.2015	31.12.2014
Estado de resultados		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	81.631.984	75.449.085
Otros ingresos, por función		217.346	217.799
Gasto de administración	21	(74.904.299)	(70.081.384)
Otros gastos, por función		(918.705)	(540.599)
Ganancia (Pérdida) de actividades operacionales		6.026.325	5.044.901
Ingresos financieros		56.155	105.254
Costos financieros		(2.458.959)	(2.617.270)
Diferencias de cambio		(1.526.520)	(2.024.163)
Otros Ingresos		12	-
Contabilizados por el método de la participación		513.133	(424.013)
Resultados por unidades de reajuste		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.610.146	84.709
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.610.146	84.709
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		2.610.146	84.709
Ganancia (pérdida), atribuible a la Fundación		2.610.146	84.709
Ganancia (pérdida) del ejercicio		2.610.146	84.709

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

	Capital M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Patrimonio Atribuible a la Fundación M\$
Saldos al 01.01.2015	20.000	6.845.192	16.198.977	84.709	23.148.878
Incremento (disminución) en cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) en corrección de errores					
Resultado de integrales del año					
Ganancia (pérdida)				2.610.146	2.610.146
Otro Resultado Integral					
Distribución Resultado			84.709	(84.709)	
Reserva Revalorización Propiedades Planta y Equipos					
Otros incrementos (decrementos) en el Patrimonio Neto					
Patrimonio Neto al 31.12.2015	20.000	6.845.192	16.283.686	2.610.146	25.759.024
Saldos al 01.01.2014	20.000	5.024.388	15.547.953	600.495	21.192.836
Incremento (disminución) en cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en corrección de errores	-	-	50.529	-	50.529
Resultado de integrales del año	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	84.709	84.709
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Distribución Resultado	-	-	600.495	(600.495)	-
Reserva Revalorización Propiedades Planta y Equipos	-	1.820.804	-	-	1.820.804
Otros incrementos (decrementos) en el Patrimonio Neto	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto al 31.12.2014	20.000	6.845.192	16.198.977	84.709	23.148.878

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

	Al 31 de Diciembre de 2015	Al 31 de Diciembre de 2014
	M\$	M\$
<i>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</i>		
Recaudación de deudores por matrícula y aranceles	77.416.481	65.557.067
Ingresos financieros percibidos	273.501	323.054
Ingresos percibidos por adelantado contado (matrículas año siguiente)	1.063.557	994.144
Otros ingresos percibidos	6.924.167	5.299.668
Pagos a proveedores y personal	(75.035.011)	(66.876.947)
Intereses pagados	(2.122.369)	(2.193.749)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	8.520.326	3.103.236
<i>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</i>		
Compras de bienes en Leasing	(634.596)	(647.385)
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.045.645)	(3.331.390)
Dividendos Recibidos	370.000	-
Créditos de Capacitación	18.137	(17.343)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.292.104)	(3.996.117)
<i>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</i>		
Obtención de Prestamos de Entidades Relacionadas		(363.698)
Obtención de Préstamos Bancarios	5.063.625	4.858.488
Cancelación de Prestamos	(11.273.672)	(3.755.318)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.210.048)	739.472
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	18.175	(153.409)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.412.742	3.566.151
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.430.917	3.412.742

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Nota 1 – INFORMACION GENERAL

La Universidad del Desarrollo se constituyó en conformidad al Decreto con fuerza de Ley N° 1 del año 1981, del ministerio de Educación Pública como Fundación de derecho privado sin fines de lucro según escritura pública de fecha 22 de enero de 1990.

Con fecha 28 de noviembre de 2008, se constituyó Sociedad Odontológica del Desarrollo de Santiago S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga 990.000 acciones equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad.

Con fecha 28 de noviembre del 2008, se constituyó Servicios Clínicos del Desarrollo S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga 990.000 acciones, equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad. El aporte antes mencionado se enteró y pago el 15 de julio de 2010.

Con fecha 24 de noviembre de 2008, se constituyó Sociedad de Laboratorio del Desarrollo S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga 990.000 acciones equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad. El aporte antes mencionado se enteró y pago el 29 de abril de 2009.

Con fecha 10 de julio de 2010, se constituyó UDD Ventures S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe 990.000 acciones, equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad. El aporte antes mencionado se enteró y pago el 31 de marzo de 2011.

Con fecha 16 de mayo de 2000, se constituyó Ediciones Universidad del Desarrollo Limitada, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 94% de los derechos sociales de participación sobre la sociedad.

Con fecha 29 de mayo de 2009, se constituyó Gestión del Desarrollo SpA, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 1.000.000 de acciones, equivalentes 100% de participación sobre la sociedad.

Con fecha 30 de mayo de 2009, se constituyó Asesorías y Consultorías del Desarrollo Limitada, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 99% de los derechos sociales de participación sobre la sociedad.

Con fecha 30 de mayo de 2009, se constituyó Servicios y Producciones del Desarrollo Limitada, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 99% de los derechos sociales de participación sobre la sociedad.

Con fecha 13 de abril de 1993, se constituyó Inmobiliaria Consenso Limitada, con fecha 4 de diciembre de 1998, la sociedad modificó su razón social, transformándose en sociedad anónima cerrada constituyendo su capital en 700 acciones y en esta fecha, Universidad del Desarrollo suscribe y paga 699 acciones, equivalentes al 99,857% de participación sobre la sociedad.

Con fecha 18 de Noviembre de 2015, la filial Sociedad Odontológica del Desarrollo de Santiago S.A., acordó aumentar su capital social de M\$ 100.000 a M\$ 1.568.398, dividido en 15.683.976 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. La Universidad suscribió y pago 14.600.000 acciones, por un valor de M\$ 1.460.000, con la capitalización de acreencias que la filial mantenía en favor de la Universidad. Producto de dicho aumento de capital, la Universidad aumentó su participación en la filial, pasando de 99% a 99,931 %.

La Universidad del Desarrollo tiene el 100% del control de todas sus filiales a través de su participación directa y de la participación minoritaria de su filial Gestión del Desarrollo SpA que es 100% de su propiedad.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Nota 2 – DESCRIPCION DEL OBJETO SOCIAL

El objeto de la Fundación es el cultivo y desarrollo de las ciencias, humanidades y artes, para satisfacer los intereses y las necesidades del país.

Nota 3 –RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

a) Período cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros separados comprenden:

-Estados Separados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014

-Estados Separados de Resultados Integrales por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

-Estados Separados de Cambios en el Patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

-Estados Separados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados de Universidad del Desarrollo, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), vigentes al 31 de diciembre de 2015, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

La Universidad se ha acogido a la exención permitida en la NIC 27, la cual exige de la presentación de estados financieros consolidados bajo ciertas condiciones, aplicables a la Universidad. Con base en lo anterior, la Universidad no ha procedido a la consolidación línea a línea de los estados financieros de sus filiales, las cuales se presentan valorizadas bajo el método de la participación en los presentes estados financieros separados. Consecuentemente, la Universidad ha anticipado los efectos de la aplicación de la NIC 27, en relación a la valorización de las inversiones en filiales.

Los estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de Universidad del Desarrollo al 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014, y los resultados de las operaciones por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

c) Inversiones en Filiales

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Fundación tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades.

Bajo el método de la participación, las inversiones en filiales son registradas por el método de la participación, en conformidad a lo expuesto en NIC 27, en lo referido a valorización de filiales en estados financieros separados.

La Fundación mantiene control sobre las siguientes filiales:

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

<u>Filial</u>	<u>RUT N°</u>	<u>Participación %</u>
Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	77.487.290-6	94,00
Inmobiliaria Consenso S.A.	78.370.460-9	99,857
Asesorías y Consultorías del Desarrollo Ltda.	76.025.124-0	99,00
Servicios y Producciones del Desarrollo Ltda.	76.025.132-1	99,00
Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	76.044.889-3	99,00
Sociedad Odontológica del Desarrollo de Santiago S.A.	76.047.879-2	99,931
Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	76.067.158-K	99,00
Gestión del Desarrollo S.p.A.	76.024.684-0	100,00
UDD Ventures S.A.	76.109.353-3	99,00

La Sociedad Gestión del Desarrollo SpA es propietaria de los porcentajes restantes para completar el 100% de propiedad de todas las Empresas Filiales.

d) Transacciones en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en US\$ (Dólares estadounidenses), y en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados y variaciones de las unidades monetarias a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cada período.

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (UF).

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Dólares y Unidades de Fomento al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es:

Moneda	31.12.2015	31.12.2014
Dólar	710,16	606,75
UF	25.629,09	24.627,10

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada.

La Fundación deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos, excepto terrenos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimados.

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Edificios	60 años
Terrenos	Indefinida
Equipos	5 a 20 años
Muebles	5 a 10 años
Biblioteca (libros)	3 años
Habilitaciones terrenos ajenos	Duración contrato de arriendo

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

f) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

- Activos Financieros

La Fundación reconoce activos financieros por cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias. Los otros activos líquidos equivalentes son los depósitos a plazo en entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

ii) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura correspondiente a los servicios prestados.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Fundación ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

iii) Activos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y voluntariamente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 :Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valoración aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

- Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

- Clasificación entre Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera, los activos y pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

g) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Fundación tiene una obligación presente (legal) como resultado de un evento pasado en que es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

h) Beneficios a empleados

La Fundación entrega ciertos beneficios corrientes a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos y aguinaldos. La Fundación no posee otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se registran en función del criterio de devengo. Los ingresos son reconocidos cuando se producen las entradas brutas de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Fundación durante el periodo, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los socios a ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

j) Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Fundación sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing.

k) Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Fundación se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Universidad del Desarrollo es el peso chileno, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

l) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Información Financiera (NIIF).

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras representadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrán tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i) Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

ii) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

iii) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Fundación estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

iv) Deterioro de Activos

La Fundación revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Fundación tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

v) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros proforma, sin embargo, acontecimientos futuros imprevisibles podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

m) Intangibles distintos de la Plusvalía

m.1) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos. Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

n) Vacaciones del personal

La Fundación reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

ñ) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

Nota 4 - NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF).

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Emmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</p> <p>Las modificaciones aclaran los requisitos que se relacionan con la forma en las contribuciones de los empleados o terceros que están vinculados con el servicio deben ser atribuidas a los períodos de servicio. Si el monto de las contribuciones es independiente del número de años de servicio, las contribuciones, puede, pero no se requiere, ser reconocidas como una reducción en el coste de los servicios en el período en el que el servicio relacionado se presta.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</p>
<p>Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF</p> <p>NIIF 2 Pagos basados en acciones. Modifica las definiciones de "condiciones de adquisición de derechos" y "condiciones de mercado", y añade las definiciones de "condición de rendimiento" y "condiciones de servicio"</p> <p>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio, y en la contabilización de activo o pasivo a valor razonable al cierre del ejercicio.</p> <p>NIIF 8 Segmentos de Operación. Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos.</p> <p>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar.</p> <p>NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Aclara que el importe bruto de la propiedad, planta y equipo se ajusta de una manera consistente con una revalorización del valor en libros.</p> <p>NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Aclara cómo los pagos a entidades que prestan servicios de gestión han de ser revelados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</p>
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF</p> <p>NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Aclara qué versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial. NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto.</p> <p>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Aclara el alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)</p> <p>NIC 40 Propiedad de Inversión. Aclaración de la interrelación de la NIIF 3 y la NIC 40 al clasificar la propiedad como propiedad de inversión o la propiedad ocupada por el propietario.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</p>

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 9, Instrumentos Financieros</p> <p>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</p> <p>La versión final emitida en 2014 reemplaza la IAS 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", y contiene los siguientes requerimientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Clasificación y Medición: Los instrumentos financieros son clasificados en referencia al modelo de negocios dentro del cual son tomados y sus características contractuales. - Impairment: introduce el modelo de "pérdida de crédito esperada" para la medición del impairment de los activos financieros. - Hedge Accounting: introduce un nuevo modelo de contabilidad de cobertura, diseñado para estar más alineado con las actividades como las entidades administran el riesgo y la exposición de riesgo para cobertura financiera y no financiera. - Desreconocimiento: requisitos para el "desreconocimiento" de activos y pasivos financieros reconocidos bajo IAS 39. 	<p>Se definió como fecha efectiva períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>NIIF 14, Diferimiento de cuentas regulatorias</p> <p>Esta Norma es aplicable a entidades que adoptan por primera vez las NIIF, están involucradas en actividades con tarifas reguladas, y reconocimiento de importes por diferimiento de saldos de cuentas regulatorias en sus anteriores principios contables generalmente aceptados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son las siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> i) Identificar el contrato con el cliente ii) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato iii) Determinar el precio de la transacción iv) Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos v) Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. <p>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.</p> <p>Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 (entidades que presentan sus primeros estados financieros anuales bajo IFRS)</p>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

<p>NIIF 16, Arrendamientos</p> <p>El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 “Arrendamientos”. La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 “Arrendamientos” e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes” también sea aplicada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
---	---

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)</p> <p>Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF - revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios. 	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</p> <p>Las enmiendas son una orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Agricultura: Plantas productivas (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Introduce el término "plantas productivas" en el ámbito de aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite que este tipo de activos se contabilicen como una propiedad, planta y equipo y su medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16. - La definición de «plantas productivas" como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, en donde se espera tener los productos para más de un período y tiene un riesgo remoto de que se vendan como productos agrícolas. - Aclara que los productos que crecen en las plantas productivas permanecen dentro del alcance de la NIC 41. 	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)</p> <p>Restablece que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales de una entidad.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 mejoras a cuatro NIIF</p> <p>Hace enmiendas a las siguientes normas:</p> <p>NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir a los propietarios o viceversa, y los casos en los que la contabilidad de los mantenidos para distribuir se interrumpe.</p> <p>NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados .</p> <p>NIC 9 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post- empleo deben estar denominados en la misma moneda que la del beneficio a pagar</p> <p>NIC 34 - Aclara el significado de "en otro lugar del informe intermedio" y requiere una referencia cruzada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016</p>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1 Presentación de estados financieros) La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28) Aclara los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión. Estas modificaciones de alcance restringido aclaran la aplicación de la excepción de consolidación para las entidades de inversión y sus filiales. Las modificaciones además disminuyen las exigencias en circunstancias particulares, reduciendo los costos de la aplicación de las Normas.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La Administración de la Fundación ha evaluado el impacto de las anteriores normas e interpretaciones, concluyendo que la aplicación de las mismas no tendría un impacto significativo sobre los estados financieros en el periodo de su aplicación inicial.

Nota 5 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Fundación no reporta información por segmentos de acuerdo a los establecidos en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados. La Fundación considera que tiene un solo segmento operativo.

Nota 6- ADMINISTRACION DEL RIESGO

La Universidad del Desarrollo está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades particulares. Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de respaldarse frente a los riesgos que la Organización puede enfrentar. De esta forma es posible fijar límites y controles adecuados respecto de los riesgos, monitoreando el cumplimiento de dichos controles. Las políticas y sistemas de administración de riesgo son revisados y monitoreados en forma regular a fin de que éstos reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Fundación y sus Filiales. De esta manera se ha desarrollado un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entienden sus roles y ejercen sus obligaciones.

La Vicerrectoría Económica supervisa el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de la Administración. Además revisa y monitorea el marco de administración de riesgo, garantizando así que la Universidad y sus Filiales estén correctamente cubiertas en el ejercicio de sus funciones.

Se han identificado los siguientes riesgos relevantes:

6.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la eventualidad de pérdida financiera suscitada cuando un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales. Este riesgo se

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

encuentra principalmente, en las cuentas por cobrar a los clientes y en algunos instrumentos de inversión.

(a) Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar:

La Vicerrectoría Económica, ha establecido una política para enfrentar el riesgo de incobrabilidad de los clientes sustentada en el análisis de la morosidad del ejercicio comercial inmediatamente anterior. Para esto evalúa durante el año en curso, la evolución de la morosidad al cierre del ejercicio anterior (31 de diciembre), determinando un monto estimado de irrecuperabilidad y constituyendo las provisiones correspondientes. Además la Fundación ejerce medios de cobro permitidos dentro del marco regulatorio vigente para exigir el pago de los montos adeudados.

Las Filiales, a través de sus gerencias, han establecido una política de riesgo por incobrable que se sustenta en el análisis independiente de cada convenio con empresas o instituciones públicas o privadas. Para efectos de estos Estados Financieros Separados, se ha considerado como base la trayectoria histórica de las prestaciones documentadas y no canceladas del semestre inmediatamente anterior, provisionando dicho resultado.

(b) Por los servicios prestados:

Es política de la Fundación asegurar a los responsables financieros de los alumnos, para que en la eventualidad de que un siniestro los afecte, éstos puedan continuar sus estudios sin inconveniente alguno.

Por su parte, las Filiales han tomado una póliza de seguros para respaldar las atenciones y servicios que éstas prestan a sus clientes.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar Corriente Neto:

Concepto	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Documentos por Cobrar	32.926.685	27.291.765
Transbank	4.697.218	4.938.270
Deudores por Venta	2.276.979	2.598.380
Otras Cuentas por Cobrar	293.920	652.752
Documentos Protestados	967.244	796.687
Fondos por Rendir	96.598	144.279
Aporte Fiscal Indirecto	678.419	714.263
Otros Varios Deudores	2.657.898	1.528.817
Menos: Provisión Deudas Incobrables	(4.323.271)	(3.750.420)
Total	40.271.690	34.914.793

Parte corriente

Todas las partes no corrientes vencen a partir de 1 año desde la fecha de balance.

Los valores razonables de Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar son las siguientes:

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Valor Razonable	40.271.690	34.914.793

6.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez, es aquel que se relaciona a la eventualidad de que la Universidad y sus Filiales tengan dificultades para cumplir con el pago de las obligaciones reflejadas en sus pasivos financieros. No obstante lo anterior, la solvencia de la Universidad y sus Filiales está determinada por una estructura de ingreso, costos y gastos eficiente, lo que le permite contar con la liquidez suficiente para enfrentar sin inconvenientes todas sus obligaciones.

La Universidad y sus Filiales presupuestan y controlan sus costos, gastos e ingresos, lo que permite monitorear y proyectar los requerimientos de flujo de efectivo y optimizar el retorno de las inversiones del excedente de efectivo.

La Universidad y sus Filiales procuran contar siempre con toda la información respecto de los flujos de caja, con el fin de mantener el efectivo suficiente como para solventar todos y cada uno de los costos, gastos y obligaciones financieras. En forma adicional, la Organización está preparada para contar con recursos frente a circunstancias externas de difícil predicción, tales como desastres naturales. De esta forma, se mantienen las siguientes líneas de crédito:

1.- Líneas de sobregiro con los siguientes bancos:

1.1.- Banco de Chile, por un monto de M\$ 50.000

1.2.- Banco BCI, por un monto de M\$ 40.000

2.- Líneas de crédito para Capital de Trabajo con los siguientes Bancos:

2.1.- Banco de Chile, por un monto de M\$ 3.500.000, con vencimiento 25/05/2016.

2.2.- Banco Santander, por un monto de M\$ 3.600.000, con vencimiento el 31/07/2016.

2.3.- Banco BBVA, por un monto de M\$ 2.500.000, con vencimiento el 01/02/2017.

2.4.- Banco Corpbanca, por un monto de M\$ 2.300.000, con vencimiento el 14/09/2016.

2.5.- Banco Bice, por un monto de M\$ 500.000, con vencimiento el 30/08/2016.

Considerando lo anterior, la Vicerrectoría Económica realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

6.3 Riesgo de Tasa de Interés

Las inversiones financieras de la Universidad y sus Filiales están tomadas a tasas de interés fija y sus plazos son menores o iguales a 360 días, cubriéndose así del riesgo por eventuales variaciones en las tasas de interés de mercado.

6.4 Riesgos operacionales y de activos fijos

La totalidad de los activos fijos de infraestructura, tales como, construcciones, instalaciones, maquinarias, equipos de computación y de docencia, se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos asociados a través de pólizas de seguros.

Nota 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	160.654	71.604
Saldos en Bancos	3.244.557	3.317.723
Fondos Mutuos	16.651	16.216
Fondos Fijos	9.055	7.199
Total	3.430.917	3.412.742

Nota 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro, al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Concepto	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Boletas de Garantía	2.472.389	1.646.165
Total	2.472.389	1.646.165

Nota 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Al 31 de diciembre de 2015

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Total	Hasta		
	M\$	30 días	60 días	90 días
Deudores Comerciales, Neto	36.838.775	-	-	36.838.775
Otras Cuentas por cobrar, Neto	3.432.915	-	-	3.432.915
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto al 31.12.2014	40.271.690	-	-	40.271.690

Al 31 de diciembre de 2014

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Total	Hasta		
	M\$	30 días	60 días	90 días
Deudores Comerciales, Neto	32.527.434	-	-	32.527.434
Otras Cuentas por cobrar, Neto	2.387.359	-	-	2.387.359
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto al 31.12.2014	34.914.793	-	-	34.914.793

Detalle de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes

Concepto	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Documentos por Cobrar	32.926.685	27.291.765
Transbank	4.697.218	4.938.270
Deudores por Venta	2.276.979	2.598.380
Otras Cuentas por Cobrar	293.920	652.752
Documentos Protestados	967.244	796.687
Fondos por Rendir	96.598	144.279
Aporte Fiscal Indirecto	678.419	714.263
Otros Varios Deudores	2.657.898	1.528.817
Menos: Provisión Deudas Incobrables	(4.323.271)	(3.750.420)
Total	40.271.690	34.914.793

Nota 10 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes al cierre de cada período se detallan a continuación:

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

1. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes al cierre de cada período se detallan a continuación:

a) Corrientes:

RUT de la Empresa Relacionada	Nombre de la parte Relacionada	Naturaleza de la Parte Relacionada	Detalle de la Cuenta por Cobrar	Tipo de Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
76.024.684-0	Gestión del Desarrollo S.p A.	Filial **	Deudor Comercial	\$	3.952	3.797
Total					3.952	3.797

b) No Corrientes:

RUT de la Empresa Relacionada	Nombre de la parte Relacionada	Naturaleza de la Parte Relacionada	Detalle de la Cuenta por Cobrar	Tipo de Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
77.487.290-6	Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	Filial **	Préstamo	\$	-	31.773
76.047.879-2	Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	Filial **	Préstamo	\$	856.584	2.316.584
Total					856.584	2.348.357

2. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes al cierre de cada período se detallan a continuación:

a) Corrientes:

RUT de la Empresa Relacionada	Nombre de la parte Relacionada	Naturaleza de la Parte Relacionada	Detalle de la Cuenta por Cobrar	Tipo de Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
76.067.158-K	Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	Filial **	Servicios	\$	-	153.929
77.487.290-6	Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	Filial **	Servicios	\$	7.176	-
76.109.353-3	UDD Ventures S.A.	Filial **	Servicios	\$	13.931	13.931
Total					21.107	167.860

** Controlada en un 100% por la Universidad del Desarrollo.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Nota 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro, al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Concepto	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Anticipos a Proveedores	466.134	355.630
Seguros Vigentes	121.235	107.694
Total	587.369	473.324

Nota 12 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro, al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Concepto	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Créditos por Capacitación	347.275	414.000
Total	347.275	414.000

Nota 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Concepto	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Licencias y Programas informáticos	1.004.151	988.415
Total	1.004.151	988.415

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Nota 14 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) La composición para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Concepto	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terrenos	4.141.031	4.141.031
Construcciones y Obras de Infraestructura	11.373.387	8.110.304
Biblioteca (a)	832.950	708.510
Muebles Administración (b)	1.608.118	1.541.782
Muebles Docencia (b)	1.394.388	1.303.560
Equipos Docencia (c)	5.184.459	4.780.397
Equipos Administración (c)	3.148.055	2.916.855
Equipos en Leasing	413.373	412.990
Inmuebles en Leasing	37.396.619	37.396.619
Habilitaciones	10.199.709	9.121.659
Inmuebles en Proceso de Construcción	2.253	3.264.552
Total Bruto	75.694.342	73.698.259
Depreciación Acumulada	(18.036.359)	(14.281.014)
Activos con Restricciones	18.941	17.112
Total Neto	57.676.924	59.434.356
Depreciación del Ejercicio (d)	(3.756.338)	(3.663.682)

a) Los bienes clasificados como Biblioteca corresponden a adquisiciones de libros necesarios para la actividad académica y se deprecian en un plazo de tres años.

b) Los bienes clasificados como Muebles corresponden a adquisiciones para la actividad de docencia y oficinas administrativas y se deprecian en un plazo de 5 años.

c) Los bienes clasificados como Equipos corresponden a adquisiciones de equipos computacionales, equipos de impresión, radio, televisión y otros para las actividades de docencia y administrativas.

d) Corresponde al cargo a resultado por concepto de Depreciación del Ejercicio al 31.12.2015 y 31.12.2014

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Nota 15 – INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS CONTABILIZADAS AL METODO DE LA PARTICIPACION

La composición para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, de las inversiones que integran este rubro es la siguiente:

Filiales	Porcentaje de Participación **		Patrimonio		Valor Patrimonial	
	2015 (%)	2014 (%)	2015 (M\$)	2014 (M\$)	2015 (M\$)	2014 (M\$)
Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	99	99	1.437.203	1.260.177	1.422.831	1.247.575
Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	94	94	13.406	(24.133)	12.602	-
Gestión del Desarrollo SpA.	100	100	9.911	7.720	9.911	7.720
Inmobiliaria Consenso S.A.	99,857	99,857	1.993.422	2.261.922	1.990.574	2.258.692
Asesorías y Consultorías del Desarrollo S.A.	99	99	88.979	88.871	88.089	87.982
Servicios y Producciones del Desarrollo S.A.	99	99	38.442	55.267	38.058	54.714
UDD Ventures S.A.	99	99	143.340	99.214	141.907	98.222
Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	99,931	99	864.233	(755.917)	863.025	-
Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	99	99	3.439	(7.219)	3.405	-
Total			4.592.375	2.985.902	4.570.402	3.754.905

** La filial Gestión del Desarrollo SpA es propietaria de los porcentajes restantes para completar el 100% de propiedad de todas las empresas Filiales.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Nota 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Institución	Moneda	Tipo de Deuda	Tipo de Amortización	Plazo	Vencimiento	Tasa de Interés %	31-12-2015 Corriente M\$	31-12-2015 No corriente M\$	31-12-2014 Corriente M\$	31-12-2014 No corriente M\$
Banco Santander	U.F.	Hipotecario	Mensual	15 años	15-04-2028	4,49 anual	278.967	3.352.897	183.916	3.412.927
Banco Santander	U.F.	Mutuo	Mensual	5 años	10-07-2015	4,2 anual	-	-	535.360	733.683
Banco Santander	U.F.	Hipotecario	Mensual	15 años	29-03-2028	5,2 anual	344.742	5.138.991	347.835	5.223.654
Banco Santander	U.F.	Mutuo	Mensual	5 años	13-04-2015	3,5 anual	-	-	152.144	-
Banco Santander	U.F.	Mutuo	Mensual	5 años	10-07-2020	3,2 anual	202.030	780.459	-	-
Banco Santander (Sobregiro Contable)	\$	Sobregiro Contable	-	-	-	-	563.625	-	917.869	-
Banco Santander	\$	Capital de Trabajo	Vencimiento	10 meses	17-08-2015	0,46 mensual	-	-	1.514.200	-
Banco Santander	\$	Capital de Trabajo	Vencimiento	10 meses	19-05-2015	0,42 mensual	-	-	500.587	-
Banco de Chile	\$	Mutuo	Mensual	5 años	15-06-2020	0,50 mensual	668.321	2.182.289	408.130	1.066.232
Banco de Chile	\$	Mutuo	Mensual	5 años	11-06-2015	7,44 anual	-	-	377.456	906.250
Banco de Chile	\$	Mutuo	Mensual	5 años	11-06-2015	7,44 anual	-	-	260.518	625.963
Banco de Chile	\$	Capital de Trabajo	Vencimiento	1 mes	28-01-2016	0,44 mensual	344.000	-	-	-
Banco BBVA	\$	Mutuo	Mensual	3 años	10-07-2018	7,20 anual	111.949	194.892	437.625	105.971
Banco Itaú	\$	Mutuo	Mensual	3 años	28-01-2016	9,24 anual	22.442	-	256.216	22.443
Banco Corpbanca	\$	Mutuo	Mensual	3 años	20-03-2016	9,18 anual	102.573	-	379.777	98.212
Banco Corpbanca	\$	Capital de Trabajo	Vencimiento	6 meses	09-04-2015	0,52 mensual	-	-	502.151	-
Banco BCI	\$	Capital de Trabajo	Vencimiento	4 meses	24-02-2015	0,53 mensual	-	-	700.896	-
Factoring Security	\$	Mutuo	Cuotas	38 meses	05-01-2017	7,68 anual	-	-	563.963	637.136
Banco Corpbanca (Boletas de Garantía)	\$	Boleta de Garantía	-	-	-	-	1.895.295	-	1.018.182	-
Banco Santander (Boletas de Garantía)	\$	Boleta de Garantía	-	-	-	-	398.411	-	416.750	-
Sub-Total Créditos							4.932.355	11.649.528	9.473.574	12.832.471
Leasing Banco de Chile	U.F.	Leasing Mobiliario	Mensual	5 años	12-04-2017	6,1 anual	14.346	5.720	12.894	21.111
Leasing Banco de Chile	U.F.	Leasing Mobiliario	Mensual	5 años	28-02-2015	4,7 anual	-	-	10.439	-
Leasing Penta Vida Cia. De Seguros S.A.	U.F.	Leasing Inmobiliario	Mensual	25 años	05-12-2038	4,7 anual	639.298	15.720.871	598.552	15.492.296
Leasing Penta Vida Cia. De Seguros S.A.	U.F.	Leasing Inmobiliario	Mensual	25 años	05-12-2038	4,7 anual	274.240	9.348.597	253.259	9.212.699
Leasing Banco BBVA	U.F.	Leasing Inmobiliario	Mensual	10 años	07-11-2021	3,4 anual	16.156	87.582	14.939	99.751
Sub-Total Leasing							944.040	25.162.769	890.083	24.825.856
Totales							5.876.395	36.812.297	10.363.657	37.658.326

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

La información a revelar sobre los arrendamientos financieros es:

Clases de Activos en Leasing	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Obras de Infraestructura y Terrenos	26.106.809	25.715.939
Total	<u>26.106.809</u>	<u>25.715.939</u>

Los pagos futuros de dichos contratos al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Acreedor	Moneda	Porción Corriente	Porción No Corriente		Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Interés	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 5 años	Más de 5 años				
		M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$
Leasing Banco de Chile	U.F	14.346	5.720	-	5.720	Mensual	6,1 anual	20.066
Leasing Penta Vida Cía. De Seguros S.A.	U.F.	639.298	1.808.602	13.912.269	15.720.871	Mensual	4,7 anual	16.360.169
Leasing Penta Vida Cía. De Seguros S.A.	U.F.	274.240	1.075.632	8.272.965	9.348.597	Mensual	4,7 anual	9.622.837
Leasing Banco BBVA	U.F.	16.156	70.216	17.365	87.582	Mensual	3,4 anual	103.737
Total		944.040	2.960.170	22.202.599	25.162.769			26.106.809

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Los pagos futuros de dichos contratos al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Acreedor	Moneda	Porción Corriente	Porción No Corriente		Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Interés	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 5 años	Más de 5 años				
		M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$
Leasing Banco de Chile	U.F.	12.894	21.111	-	21.111	Mensual	6,1 anual	34.005
Leasing Banco de Chile	U.F.	10.439	-	-	-	Mensual	4,7 anual	10.439
Leasing Penta Vida Cía. De Seguros S.A.	U.F.	598.552	2.157.506	13.334.790	15.492.296	Mensual	4,7 anual	16.090.847
Leasing Penta Vida Cía. De Seguros S.A.	U.F.	253.259	1.268.487	7.944.212	9.212.699	Mensual	4,7 anual	9.465.958
Leasing Banco BBVA	U.F.	14.939	82.951	16.800	99.751	Mensual	3,4 anual	114.690
Total		890.083	3.530.055	21.295.801	24.825.856			25.715.939

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Nota 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Concepto	31.12.2015		31.12.2014	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	3.609.076	-	3.535.100	-
Provisión de vacaciones	1.395.189	-	1.349.444	-
Otras obligaciones	141.564	-	51.240	-
Totales	5.145.829	-	4.935.784	-

Nota 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ingresos Diferidos		
Servicios académicos por entregar Sede Concepción	2.399.758	1.787.330
Servicios académicos por entregar Sede Santiago	19.156.679	14.869.566
Servicios académicos por entregar Facultad de Medicina	3.112.384	2.516.905
Servicios académicos por entregar Odontología Sede Santiago	4.119.299	2.851.542
Servicios académicos por entregar Carreras Área Salud Sede Santiago	4.071.408	3.274.978
Sub-Total (1)	32.813.114	25.251.613
Otros ingresos diferidos		
Otros ingresos diferidos	40.429	52.079
Ingresos por Proyectos de Investigación y Otras Obligaciones	3.680.915	4.038.513
Pasivos Devengados (Imposiciones)	1.079.642	994.897
Sub-Total	4.800.985	5.085.489
Total Otros Pasivos Financieros Corrientes	37.614.099	30.337.102

(1) Los ingresos diferidos por M\$ 32.813.114 al 31.12.2015 y M\$ 25.251.613 al 31.12.2014 corresponden a ingresos anticipados por matrícula y arancel, y representan un servicio académico por entregar en 2016 y 2015, respectivamente, por parte de la Universidad a sus alumnos. Dicho monto se contabiliza como un monto equivalente a los ingresos percibidos por concepto de matrícula y arancel. El aumento de M\$ 7.561.501 de los ingresos diferidos al 31.12.2015 con respecto al 31.12.2014, se explica por una mayor matrícula de alumnos de pregrado en el mes de diciembre de 2015. Este efecto produjo un impacto positivo en la caja de la Universidad considerando que el 25,8% del ingreso anticipado se pagó en efectivo, pero al mismo tiempo abultó el pasivo en mayor medida que el año anterior por el mismo concepto. Este pasivo disminuye a medida que el servicio académico es prestado en el transcurso del ejercicio siguiente.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Nota 19 - PROVISIONES NO CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan las inversiones en filiales que presentan patrimonio negativo, valorizadas al método de la participación, según el siguiente detalle:

Emisora	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	-	24.014
Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	-	755.917
Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	-	7.219
Total	-	787.150

Nota 20 - PATRIMONIO

a) Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, el Capital pagado asciende a M\$ 20.000.

b) Resultados Acumulados

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo Inicial	16.283.686	16.148.448
Ajustes	-	50.529
Ganancia (Perdida)	2.610.145	84.709
Otro Resultado Integral	-	-
Total	18.893.832	16.283.686

c) Otras Reservas

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo Inicial	6.845.192	5.024.388
Ajustes	-	-
Revalorización Activos	-	1.820.804
Otro Resultado Integral	-	-
Total	6.845.192	6.845.192

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Nota 21 - INGRESOS POR FUNCION Y GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición de este rubro, al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Ingresos por Función

Concepto	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	78.348.242	74.474.800
Donaciones	2.605.127	260.023
Aporte Fiscal Indirecto	678.615	714.262
Total	81.631.984	75.449.085

Gastos de Administración

Concepto	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Remuneraciones	(29.347.867)	(26.585.453)
Honorarios	(15.149.974)	(15.194.024)
Gastos Generales de Administración	(26.650.121)	(24.638.225)
Depreciación del Ejercicio	(3.756.338)	(3.663.682)
Total	(74.904.299)	(70.081.384)

Nota 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Juicios

La Fundación ha constituido provisiones por contingencias por juicios por la suma de M\$52.540 por instrucciones de sus asesores legales.

b) Garantías

Garantías emitidas

Al 31 de diciembre de 2015, la Fundación presenta garantías emitidas por un monto de M\$ 2.472.389, asociado principalmente a instituciones públicas como:

Institución	Monto M\$
Conicyt	30.000
Conicyt	30.000
Conicyt	29.980
Conicyt	7.800

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Conicyt	85.134
Conicyt	77.571
Inst. de Neurocirugía Dr. Alfonso Asenjo	2.465
Subsecretaria de Salud Pública	2.000
Subsecretaria de Redes Asistenciales	3.250
Superintendencia de Salud	1.000
Servicio de Salud Metropolitano	5.070
Superintendencia de Salud	600
Conicyt	29.000
Conicyt	30.000
Conicyt	29.600
Ministerio de Salud	1.777
Aseguradora Magallanes S.A.	22.861
Comando de Institutos Militares	38.000
Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica	447.487
Comité Innova Bio-Bio	5.515
Comité Innova Chile	243.820
Consejo Nacional de La Cultura y Las Artes	160.000
Corp. Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú	2.500
Corp. Nacional del Cobre de Chile	2.096
Corp. Municipal de Castro para la Educación Salud y Atención	2.030
Corporación de Fomento de la Producción	373.029
Dir. General de Relaciones Económicas Internacionales	4.000
Dirección de Bibliotecas Archivos y Museos	1.000
Dirección de Compras y Contratación Pública	750
Dirección de Contabilidad de la Armada	2.000
Dirección de Presupuesto del Ministerio de Hacienda	47.020
Dirección Servicio de Salud Metropolitano Oriente	500
Dirección Servicio Salud Bio Bio	60.000
Fundación Científica y Tecnológica Achs	68.000
Gobierno Regional del Bio Bio	6.500
I Municipalidad de Los Angeles	1.400
I Municipalidad de Recoleta	300
I Municipalidad de San Antonio	200
I Municipalidad de Valdivia	340
I. Municipalidad de Estación Central	700
I.Municipalidad de Huechuraba	1.450
I.Municipalidad de Las Condes	67.766
I.Municipalidad de Vitacura	8.136
Ilustre Municipalidad de Independencia	800
Ilustre Municipalidad de La Granja	500

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Ilustre Municipalidad de Linares	500
Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea	2.992
Ilustre Municipalidad de Nueva Imperial	5.000
Ilustre Municipalidad de Ovalle	926
Ilustre Municipalidad de Quintero	600
Ilustre Municipalidad del Maule	1.750
Instituto de Neurocirugía	2.465
Ministerio de Educación	200.699
Parque Metropolitano de Santiago	1.549
Serv. de Salud Oriente Hospital Del Salvador	3.151
Servicio de Cooperación Técnica Sercotec	600
Servicio de Salud O"Higgins	300
Serviu Metropolitano	3.556
Subsecretaria de Desarrollo Regional Y Administrativo	93.604
Subsecretaria de Educación	192.650
Subsecretaria de Servicios Sociales	600
Subsecretaria del Interior	5.000
Subsecretaria del Trabajo	17.950
Suractivo Ltda.	3.000
Otros	1.550
Total	2.472.389

Garantías recibidas

Al 31 de diciembre de 2015, la Fundación no presenta garantías recibidas.

Nota 23 - REMUNERACIONES

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los Consejeros de la Fundación, no perciben ningún tipo de retribución económica por sus funciones.

Nota 24 - SANCIONES

La Fundación no ha sido afectada por sanciones de ninguna naturaleza por parte del Servicio de Impuestos Internos, Mineduc u otro ente fiscalizador.

Nota 25 - HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Consejo de fecha 21 de Marzo de 2016.

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros 21 de Marzo de 2016, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la situación financiera y patrimonial de la Fundación.