

**UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO**  
**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS BAJO IFRS**

Por los años terminados al  
31 de Diciembre 2017 y 2016

Santiago, Chile

## INDICE

Informe de los Auditores Independientes .....	3
Estados Financieros	
Estados Separados de Situación Financiera .....	5
Estados Separados de Resultados Integrales .....	7
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto .....	8
Estados Separados de Flujo de Efectivo .....	9
Notas a los Estados Financieros Separados .....	10

M\$	:	Miles de Pesos Chilenos
UF	:	Unidades de Fomento
US\$	:	Dólares Estadounidenses
NIIF	:	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	:	Normas Internacionales de Contabilidad
IFRS	:	International Financial Reporting Standards
IASB	:	International Accounting Standards Board

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Consejeros de  
**Universidad del Desarrollo**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad del Desarrollo, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

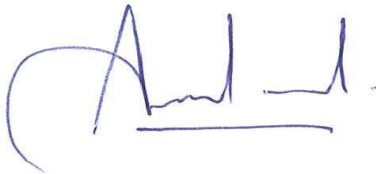
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad del Desarrollo al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

AUDITORES HUMPHREYS LTDA.



Marco Arredondo M.

Santiago, Mayo 09 de 2018

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

	NOTA	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<i>Activos corrientes</i>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	6.204.203	10.808.474
Otros activos financieros, corrientes	8	1.472.714	1.677.179
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	38.555.300	40.597.550
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	10	203.647	4.063
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.125.456	689.105
Activos por impuestos corrientes	12	206.238	474.183
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>47.767.558</b>	<b>54.250.554</b>
<i>Activos no corrientes</i>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	1.056.534	1.023.161
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	10	895.657	880.612
Propiedades, planta y equipo	14	59.473.262	57.615.856
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	15	5.666.285	5.057.431
Otros activos no financieros, no corrientes		10.348	9.248
<b>Total de Activos No Corrientes</b>		<b>67.102.086</b>	<b>64.586.308</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>114.869.644</b>	<b>118.836.862</b>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

	NOTA	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<i>Pasivos corrientes</i>			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	4.137.359	4.599.639
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	9.447.105	6.580.988
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	10	198.849	260.089
Otros Pasivos no financieros, corrientes	18	34.014.770	43.597.974
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>		<b>47.798.083</b>	<b>55.038.690</b>
<i>Pasivos no corrientes</i>			
Pasivos financieros no corrientes	16	33.882.630	35.570.490
Provisiones no corrientes	19	64.556	22.698
<b>Total de Pasivos No Corrientes</b>		<b>33.947.186</b>	<b>35.593.188</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>81.745.269</b>	<b>90.631.878</b>
<i>Patrimonio</i>			
Capital emitido	20	20.000	20.000
Otras reservas	20	6.845.192	6.845.192
Excedentes (pérdidas) acumulados	20	26.259.183	21.339.792
<b>Patrimonio Atribuible a la Fundación</b>		<b>33.124.375</b>	<b>28.204.984</b>
<b>Total Patrimonio</b>		<b>33.124.375</b>	<b>28.204.984</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>		<b>114.869.644</b>	<b>118.836.862</b>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
POR LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

	NOTA	Acumulado	Acumulado
		01.01.2017	01.01.2016
		31.12.2017	31.12.2016
<b>Estado de Resultados</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Excedente (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	89.152.387	84.747.228
Otros ingresos, por función		310.391	231.133
Gasto de administración	21	(82.453.398)	(78.824.846)
Otros gastos, por función		(351.203)	(1.368.513)
<b>Excedente (Pérdida) de Actividades Operacionales</b>		<b>6.658.177</b>	<b>4.785.002</b>
Ingresos financieros		170.917	181.793
Costos financieros		(2.007.153)	(2.002.155)
Diferencias de cambio		(470.192)	(983.047)
Resultados en Filiales contabilizados por el método de la participación	15	567.642	464.367
Resultados por unidades de reajuste		-	-
<b>Excedente (Pérdida), Antes de Impuestos</b>		<b>4.919.391</b>	<b>2.445.960</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
<b>Excedente (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas</b>		<b>4.919.391</b>	<b>2.445.960</b>
Excedente (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Excedente (Pérdida)</b>		<b>4.919.391</b>	<b>2.445.960</b>
<b>Excedente (Pérdida), Atribuible a la Fundación</b>		<b>4.919.391</b>	<b>2.445.960</b>
<b>Excedente (Pérdida) del Ejercicio</b>		<b>4.919.391</b>	<b>2.445.960</b>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

	Capital M\$	Otras Reservas M\$	Excedentes (Pérdidas) Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Patrimonio Atribuible a la Fundación M\$	Cambios en el Patrimonio Neto Total M\$
Saldos al 01.01.2017	20.000	6.845.192	18.893.832	2.445.960	28.204.984	28.204.984
Incremento (disminución) en cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales del año	-	-	-	4.919.391	4.919.391	4.919.391
Excedente (Pérdidas)	-	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Traspaso Resultado Ejercicio a Resultado Acumulado	-	-	2.445.960	(2.445.960)	-	-
Reserva de Revalorización Propiedades Plantas y Equipos	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en el Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Patrimonio Neto al 31.12.2017</b>	<b>20.000</b>	<b>6.845.192</b>	<b>21.339.792</b>	<b>4.919.391</b>	<b>33.124.375</b>	<b>33.124.375</b>
Saldos al 01.01.2016	20.000	6.845.192	16.283.687	2.610.145	25.759.024	25.759.024
Incremento (disminución) en cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales del año	-	-	-	-	-	-
Excedente (Pérdidas)	-	-	-	2.445.960	2.445.960	2.445.960
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Traspaso Resultado Ejercicio a Resultado Acumulado	-	-	2.610.145	(2.610.145)	-	-
Reserva de Revalorización Propiedades Plantas y Equipos	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en el Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Patrimonio Neto al 31.12.2016</b>	<b>20.000</b>	<b>6.845.192</b>	<b>18.893.832</b>	<b>2.445.960</b>	<b>28.204.984</b>	<b>28.204.984</b>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros



UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
ESTADOS SEPARADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

	Al 31 de Diciembre de 2017	Al 31 de Diciembre de 2016
	M\$	M\$
<i>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</i>		
Recaudación de deudores por matrícula y aranceles	81.055.221	78.973.622
Ingresos financieros percibidos	481.308	412.925
Ingresos percibidos por adelantado contado (matrículas año siguiente)	-	1.289.740
Otros ingresos percibidos	2.138.451	7.290.467
Pagos a proveedores y personal	(78.119.625)	(72.007.320)
Intereses pagados	(2.007.153)	(1.964.396)
<b>Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>3.548.202</b>	<b>13.995.038</b>
<i>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</i>		
Compras de bienes en Leasing	(700.921)	(699.868)
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.239.474)	(3.680.528)
<b>Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>	<b>(5.940.395)</b>	<b>(4.380.396)</b>
<i>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</i>		
Cancelación de Prestamos	(2.212.078)	(2.237.085)
<b>Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>	<b>(2.212.078)</b>	<b>(2.237.085)</b>
<b>Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>(4.604.271)</b>	<b>7.377.557</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo</b>	<b>10.808.474</b>	<b>3.430.917</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo</b>	<b>6.204.203</b>	<b>10.808.474</b>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

**Nota 1 – INFORMACION GENERAL**

La Universidad del Desarrollo se constituyó en conformidad al Decreto con fuerza de Ley N° 1 del año 1981, del ministerio de Educación Pública como Fundación de derecho privado sin fines de lucro según escritura pública de fecha 22 de Enero de 1990.

Con fecha 28 de Noviembre de 2008, se constituyó Sociedad Odontológica del Desarrollo de Santiago S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga 990.000 acciones equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad.

Con fecha 28 de Noviembre del 2008, se constituyó Servicios Clínicos del Desarrollo S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga 990.000 acciones, equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad. El aporte antes mencionado se enteró y pago el 15 de Julio de 2010.

Con fecha 24 de Noviembre de 2008, se constituyó Sociedad de Laboratorio del Desarrollo S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga 990.000 acciones equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad. El aporte antes mencionado se enteró y pago el 29 de Abril de 2009.

Con fecha 10 de Julio de 2010, se constituyó UDD Ventures S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe 990.000 acciones, equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad. El aporte antes mencionado se enteró y pago el 31 de Marzo de 2011.

Con fecha 16 de Mayo de 2000, se constituyó Ediciones Universidad del Desarrollo Limitada, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 94% de los derechos sociales de participación sobre la sociedad.

Con fecha 29 de Mayo de 2009, se constituyó Gestión del Desarrollo SpA, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 1.000.000 de acciones, equivalentes 100% de participación sobre la sociedad.

Con fecha 30 de Mayo de 2009, se constituyó Asesorías y Consultorías del Desarrollo Limitada, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 99% de los derechos sociales de participación sobre la sociedad.

Con fecha 30 de Mayo de 2009, se constituyó Servicios y Producciones del Desarrollo Limitada, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 99% de los derechos sociales de participación sobre la sociedad.

Con fecha 13 de Abril de 1993, se constituyó Inmobiliaria Consenso Limitada, con fecha 4 de Diciembre de 1998, la sociedad modificó su razón social, transformándose en sociedad anónima cerrada constituyendo su capital en 700 acciones y en esta fecha, Universidad del Desarrollo suscribe y paga 699 acciones, equivalentes al 99,857% de participación sobre la sociedad.

Con fecha 18 de Noviembre de 2015, la filial Sociedad Odontológica del Desarrollo de Santiago S.A., acordó aumentar su capital social de M\$ 100.000 a M\$ 1.568.398, dividido en 15.683.976 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. La Universidad suscribió y pago 14.600.000 acciones, por un valor de M\$ 1.460.000, con la capitalización de acreencias que la filial mantenía en favor de la Universidad. Producto de dicho aumento de capital, la Universidad aumentó su participación en la filial, pasando de 99% a 99,931%.

La Universidad del Desarrollo tiene el 100% del control de todas sus filiales a través de su participación directa y de la participación minoritaria de su filial Gestión del Desarrollo SpA que es 100% de su propiedad.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

**Nota 2 – DESCRIPCION DEL OBJETO SOCIAL**

El objeto de la Fundación es el cultivo y desarrollo de las ciencias, humanidades y artes, para satisfacer los intereses y las necesidades del país.

**Nota 3 –RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

a) Período cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros separados comprenden:

-Estados Separados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2017 y 2016.

-Estados Separados de Resultados Integrales por Función, por los años terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016.

-Estados Separados de Cambios en el Patrimonio neto por los años terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016.

-Estados Separados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados de Universidad del Desarrollo, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), vigentes al 31 de diciembre de 2017, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

La Universidad se ha acogido a la exención permitida en la NIC 27, la cual exime de la presentación de estados financieros consolidados bajo ciertas condiciones, aplicables a la Universidad. Con base en lo anterior, la Universidad no ha procedido a la consolidación línea a línea de los estados financieros de sus filiales, las cuales se presentan valorizadas bajo el método de la participación en los presentes estados financieros separados. Consecuentemente, la Universidad ha anticipado los efectos de la aplicación de la NIC 27, en relación a la valorización de las inversiones en filiales.

Los estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de Universidad del Desarrollo al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, y los resultados de las operaciones por los años terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016.

c) Inversiones en Filiales

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Fundación tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades.

Bajo el método de la participación, las inversiones en filiales son registradas por el método de la participación, en conformidad a lo expuesto en NIC 27, en lo referido a valorización de filiales en estados financieros separados.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

La Fundación mantiene control sobre las siguientes filiales:

<u>Filial</u>	<u>RUT N°</u>	<u>Participación %</u>
Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	77.487.290-6	94,000
Inmobiliaria Consenso S.A.	78.370.460-9	99,857
Asesorías y Consultorías del Desarrollo Ltda.	76.025.124-0	99,000
Servicios y Producciones del Desarrollo Ltda.	76.025.132-1	99,000
Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	76.044.889-3	99,000
Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	76.047.879-2	99,931
Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	76.057.158-K	99,000
Gestión del Desarrollo S.p.A.	76.024.684-0	100,00
UDD Ventures S.A.	76.109.353-3	99,000

La Sociedad Gestión del Desarrollo SpA es propietaria de los porcentajes restantes para completar el 100% de propiedad de todas las Empresas Filiales.

d) Transacciones en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en US\$ (Dólares estadounidenses), y en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados y variaciones de las unidades monetarias a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cada período.

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (UF).

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Dólares y Unidades de Fomento al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 es:

Moneda	31.12.2017	31.12.2016
Dólar	614,75	669,47
UF	26.798,14	26.347,98

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada.

La Fundación deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos, excepto terrenos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimados.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

Edificios	60 años
Terrenos	Indefinida
Equipos	5 a 20 años
Muebles	5 a 10 años
Biblioteca (libros)	3 años
Habilitaciones terrenos ajenos	Duración contrato de arriendo

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

f) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

- Activos Financieros

La Fundación reconoce activos financieros por cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias. Los otros activos líquidos equivalentes son los depósitos a plazo en entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

ii) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura correspondiente a los servicios prestados.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Fundación ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

iii) Activos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y voluntariamente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 : Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

- Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

- Clasificación entre Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera, los activos y pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

g) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Fundación tiene una obligación presente (legal) como resultado de un evento pasado en que es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

h) Beneficios a empleados

La Fundación entrega ciertos beneficios corrientes a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos y aguinaldos. La Fundación no posee otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se registran en función del criterio de devengo. Los ingresos son reconocidos cuando se producen las entradas brutas de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Fundación durante el periodo, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los socios a ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

j) Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Fundación sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing.

k) Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Fundación se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Universidad del Desarrollo es el peso chileno, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

l) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Información Financiera (NIIF).

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras representadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrán tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i) Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ii) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

iii) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Fundación estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

iv) Deterioro de Activos

La Fundación revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Fundación tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

v) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros proforma, sin embargo, acontecimientos futuros imprevisibles podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

m) Intangibles distintos de la Plusvalía

m.1) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

n) Vacaciones del personal

La Fundación reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.



UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ñ) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

**Nota 4 - NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF).**

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>Enmiendas a NIIFs</b></p> <p>Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)</p> <p>Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso.</li> <li>2. El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras.</li> <li>3. Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles</li> <li>4. Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo.</li> </ol>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)</p> <p>Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de las actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)</p> <p>Las modificaciones a NIIF 12, aclaran el alcance de la norma para establecer que una entidad no necesita proporcionar información financiera resumida por participaciones en filiales, asociadas o negocios conjuntos que son clasificadas (o incluidos en un grupo de desapropiación mantenidos para la venta) como mantenidas para la venta, mantenidas para su distribución o como operaciones discontinuadas de acuerdo con NIIF 5.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>

La aplicación de estas enmiendas no ha atenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>Nuevas NIIF</b></p> <p>Los requerimientos clave de <b>NIIF 9</b> son los siguientes:</p> <p><b>Clasificación y Medición:</b> Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante</p>	<p>Se definió como fecha efectiva períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

<p>el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.</p> <p>Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.</p> <p><b>Deterioro:</b> En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.</p> <p><b>Contabilidad de Coberturas:</b> Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de ‘relación económica’. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.</p>	
<p><b>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</b></p> <p>NIIF 15, establece un modelo único integral para que las entidades utilicen para contabilizar los ingresos que se originan de contratos con clientes. Cuando la aplicación de NIIF 15 se haga efectiva, reemplazará las guías actuales de reconocimiento de ingresos en NIC 18 Ingresos, NIC 11 Contratos de Construcción, y las interpretaciones relacionadas.</p> <p>El principio central de NIIF 15 es que una entidad debería reconocer los ingresos para representar la transferencia de bienes prometidos o servicios a clientes en un importe que refleja la consideración a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:</p> <p>Paso 1: Identificar el contrato con el cliente;        Paso 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;        Paso 3: Determinar el precio de la transacción;        Paso 4: Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos;        Paso 5: Reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.</p> <p>Bajo NIIF 15, una entidad reconoce ingresos cuando (o como) se satisface una obligación de desempeño, es decir, cuando el ‘control’ de los bienes o servicios subyacentes a la obligación de desempeño particular es transferida al cliente.</p> <p>Se han agregado guías más prescriptivas en NIIF 15 para tratar escenarios específicos. Además, se requieren revelaciones más extensas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

<p><b>NIIF 16, Arrendamientos</b></p> <p>NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de acuerdos de arrendamiento y los tratamientos contables tanto para los arrendatarios como para los arrendadores. Cuando se haga efectiva la aplicación de NIIF 16, ésta reemplazará las actuales guías para arrendamientos incluyendo NIC 17 Arrendamientos y las interpretaciones relacionadas.</p> <p>NIIF 16 hace una distinción entre arrendamientos y contratos de servicios sobre la base de si un activo identificado es controlado por un cliente. La distinción entre arrendamiento operativo (fuera de balance) y arrendamientos financieros es removida para la contabilización de los arrendatarios, y es reemplazada por un modelo donde un activo por derecho a uso y un correspondiente pasivo tienen que ser reconocidos por los arrendatarios para todos los arrendamientos, excepto para arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de importe bajo.</p> <p>El activo por derecho a uso es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a esa fecha. Posteriormente, el pasivo por arrendamiento es ajustado por los intereses y los pagos del arrendamiento, así como también de las modificaciones del arrendamiento, entre otros. Adicionalmente, la clasificación de flujos de efectivo también se verá afectada dado que bajo NIC 17 los pagos de arrendamientos operativos se presentan como flujos de caja operacionales; mientras que bajo el modelo de NIIF 16, los pagos de arrendamiento serán divididos entre la porción de pagos de principal e intereses los cuales serán presentados como flujos de efectivo de financiamiento y operacionales, respectivamente.</p> <p>En contraste con la contabilización para los arrendatarios, NIIF 16 mantiene sustancialmente los requerimientos contables de NIC 17 para los arrendadores, y continúa requiriendo a los arrendadores clasificar los arrendamientos ya sea como arrendamientos operativos o financieros.</p> <p>Adicionalmente, NIIF 16 requiere revelaciones más extensas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p><b>NIIF 17, Contratos de Seguros</b></p> <p>La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza IFRS 4 Contratos de seguro. El objetivo de la nueva norma es asegurar que la entidad proporcione información relevante que represente fielmente los derechos y obligaciones provenientes de los contratos de seguro que emite.</p> <p>NIIF 17 establece un Modelo General, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘Enfoque de Honorarios Variables’ (“Variable Fee Approach”). El Modelo General es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘Enfoque de Asignación de Prima’ (“Premium Allocation Approach”).</p> <p>El Modelo General usará supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y medirá explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.</p> <p>La utilidad proveniente de la venta de pólizas de seguros es diferida en un componente pasivo separado en el día 1 y agregada en grupos de contratos de seguro; luego es reportada sistemáticamente a través de utilidad o pérdida durante el período en el cual los aseguradores proporcionan cobertura luego de hacer ajustes derivados de cambios en los supuestos relacionadas con la cobertura futura.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021</p>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</p> <p>Las enmiendas abordan el conflicto entre los requerimientos de la NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y aclara el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un Inversor a la Asociada o Negocio Conjunto, de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• requiere el reconocimiento total en los estados financieros del inversionista de las pérdidas y ganancias derivadas de la venta o la aportación de los activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios),</li> <li>• requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas en los activos que no constituyen un negocio, es decir, reconocer una ganancia o pérdida sólo en la medida de los intereses de los Inversores no relacionados en dicha Asociada o Negocio Conjunto.</li> </ul>	<p>Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</p>
<p>Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</p> <p>En abril de 2016, el IASB publicó Clarificaciones a NIIF 15 en relación con la identificación de obligaciones de desempeño, consideraciones de principal versus agente, así como también guías de aplicación para licencias.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)</p> <p>Modifica la NIIF 2 Pagos basados en acciones para aclarar la norma en relación con la contabilización de transacciones de pagos basados en acciones liquidadas en efectivo que incluyen una condición de desempeño, la clasificación de transacciones de pago basadas en acciones con características de liquidación neta y la contabilización de modificaciones de las transacciones de pagos basados en acciones de liquidación en efectivo a liquidación de capital.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>Aplicación de NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)</p> <p>Las enmiendas tienen por objeto abordar las preocupaciones sobre las diferentes fechas de vigencia entre NIIF 9 y la nueva norma sobre contratos de seguros.</p> <p>Como se ha hecho evidente que la fecha efectiva de NIIF 17 ya no puede ser alineada con la entrada en vigor de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, se ha solicitado al IASB retrasar la aplicación de la NIIF 9 para las actividades de seguros y alinear la fecha de vigencia de la NIIF 9 para aquellas actividades con la entrada en vigencia de la nueva norma los contratos de seguro.</p> <p>Las modificaciones proporcionan dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguro dentro del alcance de la NIIF 4: una opción permite a las entidades reclasificar, de la utilidad o pérdida de otro resultado integral, algunos de los ingresos o los gastos derivados de los activos financieros designados; este es el llamado enfoque de superposición; una exención temporal opcional de la aplicación de la NIIF 9 para las entidades cuya actividad principal consista en la emisión de contratos dentro del alcance de la NIIF 4; este es el llamado enfoque de aplazamiento.</p> <p>Una entidad aplicará el procedimiento de superposición de forma retroactiva para calificar los activos financieros cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. La aplicación del enfoque de superposición requiere la revelación de información suficiente para permitir a los usuarios de los estados financieros entender cómo se calcula el importe reclasificado en el periodo de referencia y el efecto de que la reclasificación de los estados financieros.</p>	<p>Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.</p>
<p>Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)</p> <p>Las enmiendas a la NIC Propiedades de Inversión son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enmienda el párrafo 57 para indicar que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso. Un cambio de uso ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí sola no constituye evidencia de un cambio de uso.</li> <li>• La lista de ejemplos de evidencia del párrafo 57 a) – d) se presenta como una lista no exhaustiva de ejemplos en lugar de una lista exhaustiva.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

<p>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)</p> <p>NIIF 1 Eliminó las exenciones a corto plazo en los párrafos E3-E7 de la NIIF 1, ya que han cumplido su propósito.</p> <p>NIC 28 Las modificaciones a NIC 28 aclaran que la opción para una organización de capital de riesgo u otras entidades similares de medir las inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable a través de resultados está disponible de forma separada por cada asociada o negocio conjunto, y la elección debería ser realizada en el reconocimiento inicial de la asociada o negocio conjunto. Con respecto a la opción para una entidad que no es una entidad de inversión de mantener la medición a valor razonable aplicada por sus asociadas y negocios conjuntos que sean entidades de inversión cuando aplican el método de la participación, las enmiendas hacen una aclaración similar de que esta elección está disponible para cada asociada y negocio conjunto que es una entidad de inversión. Las modificaciones aplican retrospectivamente, se permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>Características de prepagó con compensación negativa (Modificaciones a la NIIF 9)</p> <p>Modifica los requisitos existentes en la NIIF 9 con respecto a los derechos de terminación para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo comercial, a valor razonable a través de otro resultado integral) incluso en el caso de pagos de compensación negativos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>Intereses a largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Enmiendas a la NIC 28)</p> <p>Aclara que una entidad aplica la NIIF 9 Instrumentos financieros a los intereses a largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forme parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, y NIC 12 y 23)</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y Consideraciones sobre prepagó</b></p> <p>La CINIIF 22 establece como determinar la 'fecha de la transacción' para propósitos de determinar el tipo de cambio a utilizar en el reconocimiento inicial de un activo, gasto o ingreso, cuando la consideración por ese ítem ha sido pagada o recibida por adelantado en una moneda extranjera lo cual resulta en el reconocimiento de un activo no monetario y un pasivo no monetario (por ejemplo, un depósito no reembolsable o ingresos diferidos).</p> <p>La Interpretación específica que la fecha de la transacción, es la fecha en la cual la entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o el pasivo no monetario que se origina del pago o recibo por anticipado de la consideración. Si hay múltiples pagos o recibos por adelantado, la Interpretación requiere que una entidad determine la fecha de la transacción para cada pago o recibo por anticipado de la consideración.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p><b>CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</b></p> <p>La Interpretación establece cómo determinar una posición tributaria cuando existe incertidumbre sobre el tratamiento para el impuesto a las ganancias. CINIIF 23 exige a una entidad:</p> <p>(i) determinar si las posiciones tributarias inciertas son evaluadas de forma separada o como un conjunto;</p> <p>(ii) evaluar si es probable que la autoridad fiscal aceptará un incierto tratamiento tributario utilizado, o propuesto a ser utilizado, por una entidad en sus declaración de impuestos:</p> <p>a. Si lo acepta, la entidad debe determinar su posición tributaria contable de manera consistente con el tratamiento tributario utilizado o planeado a ser utilizado en su declaración de impuestos.</p> <p>b. Si no lo acepta, la entidad debe reflejar el efecto de incertidumbre en la determinación de su posición tributaria contable.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

La Administración de la Fundación ha evaluado el impacto de las anteriores normas e interpretaciones, concluyendo que la aplicación de las mismas no tendría un impacto significativo sobre los estados financieros en el período de su aplicación inicial.

**Nota 5 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS**

La Fundación no reporta información por segmentos de acuerdo a los establecidos en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados. La Fundación considera que tiene un solo segmento operativo.

**Nota 6- ADMINISTRACION DEL RIESGO**

La Universidad del Desarrollo está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades particulares. Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de respaldarse frente a los riesgos que la Organización puede enfrentar. De esta forma es posible fijar límites y controles adecuados respecto de los riesgos, monitoreando el cumplimiento de dichos controles. Las políticas y sistemas de administración de riesgo son revisados y monitoreados en forma regular a fin de que éstos reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Fundación y sus Filiales. De esta manera se ha desarrollado un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entienden sus roles y ejercen sus obligaciones.

La Vicerrectoría Económica supervisa el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de la Administración. Además revisa y monitorea el marco de administración de riesgo, garantizando así que la Universidad y sus Filiales estén correctamente cubiertas en el ejercicio de sus funciones.

Se han identificado los siguientes riesgos relevantes:

**6.1 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito corresponde a la eventualidad de pérdida financiera suscitada cuando un deudor o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales. Este riesgo se encuentra principalmente, en las cuentas por cobrar y en algunos instrumentos de inversión.

**(a) Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar:**

La Vicerrectoría Económica, ha establecido una política para enfrentar el riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar sustentada en el análisis de la morosidad del ejercicio comercial inmediatamente anterior. Para esto evalúa durante el año en curso, la evolución de la morosidad al cierre del ejercicio anterior (31 de Diciembre), determinando un monto estimado de irrecuperabilidad y constituyendo las provisiones correspondientes. Además la Fundación ejerce medios de cobro permitidos dentro del marco regulatorio vigente para exigir el pago de los montos adeudados.

Las Filiales, a través de sus gerencias, han establecido una política de riesgo por incobrable que se sustenta en el análisis independiente de cada convenio con empresas o instituciones públicas o privadas. Para efectos de estos Estados Financieros Separados, se ha considerado como base la trayectoria histórica de las prestaciones documentadas y no canceladas del semestre inmediatamente anterior, provisionando dicho resultado.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(b) Por los servicios prestados:

Es política de la Fundación asegurar a los responsables financieros de los alumnos, para que en la eventualidad de que un siniestro los afecte, éstos puedan continuar sus estudios sin inconveniente alguno.

Por su parte, las Filiales han tomado una póliza de seguros para respaldar las atenciones y servicios que éstas prestan.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar Corriente Neto:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Documentos por Cobrar	32.722.327	36.248.773
Transbank	7.814.655	5.143.493
Deudores por Venta	2.169.849	1.606.619
Otras Cuentas por Cobrar	134.552	1.017.541
Documentos Protestados	1.291.793	1.157.753
Fondos por Rendir	154.999	148.389
Otros Varios Deudores	1.167.352	830.579
Menos: Provisión Deudas Incobrables	(6.900.227)	(5.555.597)
<b>Total</b>	<b>38.555.300</b>	<b>40.597.550</b>

Parte corriente

Todas las partes no corrientes vencen a partir de 1 año desde la fecha de balance.

Los valores razonables de Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar son las siguientes:

	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Valor Razonable</b>	<b>38.555.300</b>	<b>40.597.550</b>

6.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez, es aquel que se relaciona a la eventualidad de que la Universidad y sus Filiales tengan dificultades para cumplir con el pago de las obligaciones reflejadas en sus pasivos financieros. No obstante lo anterior, la solvencia de la Universidad y sus Filiales está determinada por una estructura de ingreso, costos y gastos eficiente, lo que le permite contar con la liquidez suficiente para enfrentar sin inconvenientes todas sus obligaciones.

La Universidad y sus Filiales presupuestan y controlan sus costos, gastos e ingresos, lo que permite monitorear y proyectar los requerimientos de flujo de efectivo y optimizar el retorno de las inversiones del excedente de efectivo.

La Universidad y sus Filiales procuran contar siempre con toda la información respecto de los flujos de caja, con el fin de mantener el efectivo suficiente como para solventar todos y cada uno de los costos, gastos y obligaciones financieras. En forma adicional, la Organización está preparada para contar con recursos frente a circunstancias externas de difícil predicción, tales como desastres naturales. De esta forma, se mantienen las siguientes líneas de crédito:



UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

1.- Líneas de sobregiro con los siguientes bancos:

1.1.- Banco BCI, por un monto de M\$ 40.000

2.- Líneas de crédito para Capital de Trabajo con los siguientes Bancos:

2.1.- Banco de Chile, por un monto de M\$ 1.000.000, con vencimiento 31/03/2018.

2.2.- Banco Santander, por un monto de M\$ 6.600.000, con vencimiento el 01/08/2018.

2.3.- Banco BCI, por un monto de M\$ 2.000.000, con vencimiento el 30/08/2018

2.4.- Banco BBVA, por un monto de M\$ 2.660.000, con vencimiento el 22/01/2018

2.5.- Banco Itau Corpbanca, por un monto de M\$ 1.500.000, con vencimiento el 28/02/2018

Considerando lo anterior, la Vicerrectoría Económica realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

**6.3 Riesgo de Tasa de Interés**

Las inversiones financieras de la Universidad y sus Filiales están tomadas a tasas de interés fija y sus plazos son menores o iguales a 360 días, cubriéndose así del riesgo por eventuales variaciones en las tasas de interés de mercado.

**6.4 Riesgos operacionales y de activos fijos**

La totalidad de los activos fijos de infraestructura, tales como, construcciones, instalaciones, maquinarias, equipos de computación y de docencia, se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos asociados a través de pólizas de seguros.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

**Nota 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	126.427	45.022
Saldos en Bancos	4.185.116	4.038.032
Fondos Mutuos	1.880.840	6.714.915
Fondos Fijos	11.820	10.505
<b>Total</b>	<b>6.204.203</b>	<b>10.808.474</b>

**Nota 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES**

La composición de este rubro, al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Concepto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Boletas de Garantía	1.472.714	1.677.179
<b>Total</b>	<b>1.472.714</b>	<b>1.677.179</b>

**Nota 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

La composición del rubro, al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2017

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Total	Hasta		
	M\$	30 días	60 días	90 días
Deudores Comerciales, Neto	37.232.950	-	-	37.232.950
Otras Cuentas por cobrar, Neto	1.322.350	-	-	1.322.350
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto al 31.12.2017	<b>38.555.300</b>	-	-	<b>38.555.300</b>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

Al 31 de Diciembre de 2016

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Total	Hasta		
	M\$	30 días	60 días	90 días
Deudores Comerciales, Neto	39.618.582	-	-	39.618.582
Otras Cuentas por cobrar, Neto	978.968	-	-	978.968
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto al 31.12.2016	<b>40.597.550</b>	-	-	<b>40.597.550</b>

Detalle de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes

Concepto	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Documentos por Cobrar	32.722.327	36.248.773
Transbank	7.814.655	5.143.493
Deudores por Venta	2.169.849	1.606.619
Otras Cuentas por Cobrar	134.552	1.017.541
Documentos Protestados	1.291.793	1.157.753
Fondos por Rendir	154.999	148.389
Otros Varios Deudores	1.167.352	830.579
Menos: Provisión Deudas Incobrables	(6.900.227)	(5.555.597)
<b>Total</b>	<b>38.555.300</b>	<b>40.597.550</b>

**Nota 10 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes al cierre de cada período se detallan a continuación:

**1. Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes**

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes al cierre de cada período se detallan a continuación:

**a) Corrientes:**

RUT de la Empresa Relacionada	Nombre de la parte Relacionada	Naturaleza de la Parte Relacionada	Detalle de la Cuenta por Cobrar	Tipo de Moneda	31.12.2017	31.12.2016
					M\$	M\$
76.024.684-0	Gestión del Desarrollo SpA	Filial **	Deudor Comercial	\$	4.132	4.063
76.044.889-3	Soc. de Laboratorios del Desarrollo S.A.	Filial **	Servicios	\$	199.515	-
<b>TOTAL</b>					<b>203.647</b>	<b>4.063</b>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

**b) No corriente:**

RUT de la Empresa Relacionada	Nombre de la parte Relacionada	Naturaleza de la Parte Relacionada	Detalle de la Cuenta por Cobrar	Tipo de Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
76.047.879-2	Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	Filial **	Préstamo	\$	895.657	880.612
<b>TOTAL</b>					<b>895.657</b>	<b>880.612</b>

**2. Cuentas por Pagar Corriente**

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes al cierre de cada período se detallan a continuación:

RUT de la Empresa Relacionada	Nombre de la parte Relacionada	Naturaleza de la Parte Relacionada	Detalle de la Cuenta por Cobrar	Tipo de Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
76.025.132-1	Servicios y Producciones del Desarrollo Ltda.	Filial **	Comercial	\$	16.934	36
77.487.290-6	Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	Filial **	Servicios	\$	13.965	11.968
78.370.460-9	Inmobiliaria Consenso S.A.	Filial **	Servicios	\$	11.243	-
76.057.158-K	Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	Filial **	Servicios	\$	142.776	234.154
76.109.353-3	UDD Ventures S.A.	Filial **	Servicios	\$	13.931	13.931
<b>TOTAL</b>					<b>198.849</b>	<b>260.089</b>

\*\* Controlada en un 100% por la Universidad del Desarrollo.

**Nota 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

La composición de este rubro, al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Concepto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Anticipos a Proveedores	1.000.965	577.175
Seguros Vigentes	124.491	111.930
<b>Total</b>	<b>1.125.456</b>	<b>689.105</b>

**Nota 12 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

La composición de este rubro, al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Concepto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Créditos por Capacitación	206.238	474.183
<b>Total</b>	<b>206.238</b>	<b>474.183</b>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

**Nota 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

a) El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Concepto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Licencias y Programas informáticos	1.056.534	1.023.161
<b>Total</b>	<b>1.056.534</b>	<b>1.023.161</b>

**Nota 14 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

a) La composición para los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2017 y 2016, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Concepto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos	4.141.031	4.141.031
Construcciones y Obras de Infraestructura	13.258.513	11.367.379
Biblioteca (a)	1.032.440	940.281
Muebles Administración (b)	1.701.725	1.633.771
Muebles Docencia (b)	1.642.147	1.502.605
Equipos Docencia (c)	6.480.738	5.891.843
Equipos Administración (c)	3.894.225	3.425.779
Equipos en Leasing	313.089	313.089
Inmuebles en Leasing	37.396.619	37.396.619
Habilitaciones	13.972.875	11.337.071
Inmuebles en Proceso de Construcción	616.698	1.319.040
<b>Total Bruto</b>	<b>84.450.100</b>	<b>79.268.508</b>
Depreciación Acumulada	(24.976.838)	(21.652.652)
Activos con Restricciones	-	-
<b>Total Neto</b>	<b>59.473.262</b>	<b>57.615.856</b>
Depreciación del Ejercicio (d)	(3.757.776)	(3.617.289)

a) Los bienes clasificados como Biblioteca corresponden a adquisiciones de libros necesarios para la actividad académica y se deprecian en un plazo de tres años.

b) Los bienes clasificados como Muebles corresponden a adquisiciones para la actividad de docencia y oficinas administrativas y se deprecian en un plazo de 5 años.

c) Los bienes clasificados como Equipos corresponden a adquisiciones de equipos computacionales, equipos de impresión, radio, televisión y otros para las actividades de docencia y administrativas.

d) Corresponde al cargo a resultado por concepto de Depreciación del Ejercicio al 31.12.2017 y 31.12.2016

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

**Nota 15 – INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS CONTABILIZADAS AL METODO DE LA PARTICIPACION**

La composición para los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2017 y 2016, de las inversiones que integran este rubro es la siguiente:

Filiales	Porcentaje de Participación		Patrimonio		Valor Patrimonial		Resultado Financiero		Participación	
	2017 (%)	2016 (%)	2017 (M\$)	2016 (M\$)	2017 (M\$)	2016 (M\$)	2017 (M\$)	2016 (M\$)	2017 (M\$)	2016 (M\$)
Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	99,000	99,000	1.840.479	1.624.216	1.822.074	1.607.974	216.263	187.013	214.101	185.143
Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	94,000	94,000	32.003	36.667	30.082	34.467	(4.665)	23.261	(4.385)	21.865
Gestión del Desarrollo S.A.	100,000	100,000	14.075	12.400	14.075	12.400	1.674	2.489	1.674	2.489
Inmobiliaria Consenso S.A.	99,857	99,857	2.192.380	2.093.543	2.189.245	2.090.550	98.836	100.121	98.695	99.978
Asesorías y Consultorías del Desarrollo S.A.	99,000	99,000	86.870	87.042	86.002	86.172	(172)	(1.321)	(170)	(1.308)
Servicios y Producciones del Desarrollo S.A.	99,000	99,000	40.425	30.187	40.020	29.885	10.238	(8.256)	10.136	(8.173)
UDD Ventures S.A.	99,000	99,000	183.809	191.725	181.971	189.808	(7.916)	48.422	(7.837)	47.938
Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	99,931	99,931	1.303.713	1.006.868	1.302.816	1.006.175	296.844	142.635	296.640	142.538
Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	99,000	99,000	-	-	-	-	(41.628)	(26.366)	(41.212)	(26.102)
<b>Total</b>			<b>5.693.753</b>	<b>5.082.648</b>	<b>5.666.285</b>	<b>5.057.431</b>	<b>569.476</b>	<b>467.998</b>	<b>567.642</b>	<b>464.367</b>

\*\* La filial Gestión del Desarrollo SpA es propietaria de los porcentajes restantes para completar el 100% de propiedad de todas las empresas Filiales.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

**Nota 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Institución	Moneda	Tipo de Deuda	Tipo de Amortización	Plazo	Vencimiento	Tasa de Interés %	31-12-2017 Corriente M\$	31-12-2017 No corriente M\$	31-12-2016 Corriente M\$	31-12-2016 No corriente M\$
Banco Santander (Sobregiro Contable)	\$	Sobregiro Contable	-	-	-	-	311.020	-	575.986	-
Banco Santander	U.F.	Hipotecario	Mensual	15 años	15-04-2028	4,49 anual	231.829	3.055.963	216.779	3.230.471
Banco Santander	U.F.	Hipotecario	Mensual	15 años	29-03-2028	5,2 anual	415.177	4.627.456	382.479	4.921.157
Banco Santander	U.F.	Mutuo	Mensual	5 años	10-07-2020	3,2 anual	225.207	372.286	214.637	615.854
Banco de Chile	\$	Mutuo	Mensual	5 años	15-06-2020	0,50 mensual	651.458	951.551	623.511	1.558.778
Banco de Chile	\$	Capital de Trabajo	Vencimiento	1 mes	28-01-2016	0,44 mensual	-	-	-	-
Banco BBVA	\$	Mutuo	Mensual	3 años	10-07-2018	7,20 anual	74.429	-	120.460	74.430
Banco Itaú	\$	Mutuo	Mensual	3 años	28-01-2016	9,24 anual	-	-	-	-
Banco Corpbanca	\$	Mutuo	Mensual	3 años	20-03-2016	9,18 anual	-	-	-	-
Banco Corpbanca (Boletas de Garantía)	\$	Boleta de Garantía	-	-	-	-	844.928	-	1.044.920	-
Banco Santander (Boletas de Garantía)	\$	Boleta de Garantía	-	-	-	-	438.172	-	445.027	-
<b>ub-Total Créditos</b>							<b>3.192.220</b>	<b>9.007.256</b>	<b>3.623.799</b>	<b>10.400.690</b>
Leasing Penta Vida Cía. De Seguros S.A.	U.F.	Leasing Inmobiliario	Mensual	25 años	05-12-2038	4,7 anual	613.489	15.586.560	661.233	15.744.443
Leasing Penta Vida Cía. De Seguros S.A.	U.F.	Leasing Inmobiliario	Mensual	25 años	05-12-2038	4,7 anual	315.756	9.232.811	293.596	9.352.698
Leasing Banco BBVA	U.F.	Leasing Inmobiliario	Mensual	10 años	07-11-2021	3,4 anual	15.894	56.003	17.361	72.659
Leasing Banco de Chile	U.F.	Leasing Mobiliario	Mensual	5 años	12-04-2017	6,1 anual	-	-	3.650	-
<b>ub-Total Leasing</b>							<b>945.139</b>	<b>24.875.374</b>	<b>975.840</b>	<b>25.169.800</b>
<b>Totales</b>							<b>4.137.359</b>	<b>33.882.630</b>	<b>4.599.639</b>	<b>35.570.490</b>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

**Nota 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)**

La información a revelar sobre los arrendamientos financieros es:

Clases de Activos en Leasing	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Obras de Infraestructura y Terrenos	25.820.512	26.145.640
<b>Total</b>	<b>25.820.512</b>	<b>26.145.640</b>

Los pagos futuros de dichos contratos al 31 de Diciembre de 2017 son los siguientes:

Acreedor	Moneda	Porción Corriente	Porción No Corriente		Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Interés	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 5 años					Más de 5 años
			M\$	M\$					M\$
Banco Santander (Sobregiro Contable)	\$	311.020	-	-	-	-	-	311.020	
Banco Santander	U.F.	231.829	228.385	2.827.578	3.055.963	Mensual	4,49 anual	3.287.792	
Banco Santander	U.F.	415.177	380.765	4.246.691	4.627.456	Mensual	5,2 anual	5.042.633	
Banco Santander	U.F.	225.207	225.480	146.806	372.286	Mensual	3,2 anual	597.493	
Banco de Chile	\$	651.458	623.511	328.040	951.551	Mensual	7,44 anual	1.603.009	
Banco BBVA	\$	74.429	-	-	-	Mensual	7,92 anual	74.429	
Banco Corpbanca (Boletas de Garantía)	\$	844.928	-	-	-	Mensual		844.928	
Banco Santander (Boletas de Garantía)	\$	438.172	-	-	-	Mensual		438.172	
<b>Total</b>		<b>3.192.220</b>	<b>1.458.141</b>	<b>7.549.115</b>	<b>9.007.256</b>			<b>12.199.476</b>	



UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

Los pagos futuros de dichos contratos al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Acreedor	Moneda	Porción Corriente	Porción No Corriente		Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Interés %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$
		Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$				
Leasing Banco de Chile	U.F.	-	-	-	-	Mensual	6,1 anual	-
Leasing Penta Vida Cía. De Seguros S.A.	U.F.	613.489	461.433	15.125.127	15.586.560	Mensual	4,7 anual	16.200.049
Leasing Penta Vida Cía. De Seguros S.A.	U.F.	315.756	274.428	8.958.383	9.232.811	Mensual	4,7 anual	9.548.567
Leasing Banco BBVA	U.F.	15.894	18.031	37.972	56.003	Mensual	3,4 anual	71.896
<b>Total</b>		<b>945.139</b>	<b>753.892</b>	<b>24.121.482</b>	<b>24.875.374</b>			<b>25.820.512</b>

Los pagos futuros de dichos contratos al 31 de Diciembre de 2016 son los siguientes:

Acreedor	Moneda	Porción Corriente	Porción No Corriente		Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Interés %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$
		Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$				
Leasing Banco de Chile	U.F.	3.650	-	-	-	Mensual	6,1 anual	3.650
Leasing Penta Vida Cía. De Seguros S.A.	U.F.	661.233	732.021	15.012.422	15.744.443	Mensual	4,7 anual	16.405.676
Leasing Penta Vida Cía. De Seguros S.A.	U.F.	293.596	435.356	8.917.342	9.352.698	Mensual	4,7 anual	9.646.294
Leasing Banco BBVA	U.F.	17.361	17.135	55.524	72.659	Mensual	3,4 anual	90.020
<b>Total</b>		<b>975.840</b>	<b>1.184.512</b>	<b>3.985.288</b>	<b>25.169.800</b>			<b>26.145.640</b>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

**Nota 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Concepto	31.12.2017		31.12.2016	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	7.429.540	-	4.568.986	-
Provisión de vacaciones	1.104.265	-	1.276.783	-
Otras obligaciones	913.300	-	735.219	-
<b>Totales</b>	<b>9.447.105</b>	<b>-</b>	<b>6.580.988</b>	<b>-</b>

**Nota 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente

Ingresos Diferidos	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Servicios académicos por entregar Sede Concepción	2.265.123	2.204.430
Servicios académicos por entregar Sede Santiago	17.986.713	23.129.416
Servicios académicos por entregar Facultad de Medicina	3.008.548	3.551.869
Servicios académicos por entregar Odontología Sede Santiago	2.678.590	3.846.912
Servicios académicos por entregar Carreras Área Salud Sede Santiago	4.291.151	4.701.428
<b>Sub-Total (1)</b>	<b>30.230.125</b>	<b>37.434.055</b>

Otros ingresos diferidos	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Otros ingresos diferidos	48.461	53.574
Ingresos por Proyectos de Investigación y Otras Obligaciones	2.545.690	4.977.978
Pasivos Devengados (Imposiciones)	1.190.494	1.132.367
<b>Sub-Total</b>	<b>3.784.645</b>	<b>6.163.919</b>
<b>Total Otros Pasivos no Financieros Corrientes</b>	<b>34.014.770</b>	<b>43.597.974</b>

Los ingresos diferidos por M\$ 30.230.125 al 31.12.2017 y M\$ 37.434.055 al 31.12.2016 corresponden a ingresos anticipados por matrícula y arancel, y representan un servicio académico por entregar por parte de la Universidad a sus alumnos. Dicho monto se contabiliza como un monto equivalente a los ingresos percibidos por concepto de matrícula y arancel. La disminución de M\$ 7.203.930 de los ingresos diferidos al 31.12.2017 con respecto al 31.12.2016, se explica por una menor matrícula de alumnos de pregrado en el mes de diciembre de 2017. Este efecto produjo un impacto negativo en la caja de la Universidad considerando que el 29,93% del ingreso anticipado se pagó en efectivo, pero al mismo tiempo disminuyó el pasivo en menor medida que el año anterior por el mismo concepto. Este pasivo disminuye a medida que el servicio académico es prestado en el transcurso del ejercicio siguiente.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

**Nota 19 - PROVISIONES NO CORRIENTES**

Bajo este rubro se presentan las inversiones en filiales que presentan patrimonio negativo, valorizadas al método de la participación, según el siguiente detalle:

Emisora	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	64.556	22.698
<b>Total</b>	<b>64.556</b>	<b>22.698</b>

**Nota 20 - PATRIMONIO**

a) Capital Pagado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Capital Pagado asciende a M\$ 20.000.

b) Excedentes Acumulados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo Inicial	21.339.792	18.893.832
Ajustes	-	-
Excedente	4.919.391	2.445.960
Otro Resultado Integral	-	-
<b>Total</b>	<b>26.259.183</b>	<b>21.339.792</b>

c) Otras Reservas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo Inicial	6.845.192	6.845.192
<b>Total</b>	<b>6.845.192</b>	<b>6.845.192</b>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

**Nota 21 - INGRESOS POR FUNCION Y GASTOS DE ADMINISTRACION**

La composición de este rubro, al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Ingresos por Función

Concepto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	89.053.340	84.516.727
Donaciones	99.047	230.501
<b>Total</b>	<b>89.152.387</b>	<b>84.747.228</b>

Gastos de Administración

Concepto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Remuneraciones	(32.725.771)	(30.777.025)
Honorarios	(16.461.613)	(15.067.154)
Gastos Generales de Administración	(29.508.238)	(29.363.378)
Depreciación del Ejercicio	(3.757.776)	(3.617.289)
<b>Total</b>	<b>(82.453.398)</b>	<b>(78.824.846)</b>

**Nota 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

a) Juicios

La Fundación y sus Filiales no han constituido provisiones por contingencias durante el ejercicio 2017.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

b) Garantías

**Garantías emitidas**

Al 31 de diciembre de 2017, la Fundación presenta garantías emitidas por un monto de M\$ 1.472.714, asociadas principalmente a instituciones públicas como:

<b>Institución</b>	<b>Monto M\$</b>
Agencia de Calidad de la Educación	5.000
Comando de Educación y Doctrina	2.000
Comando de Educación y Doctrina	38.000
Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica	29.960
Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica	102.767
Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica	38.063
Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica	44.043
Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica	11.357
Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica	25.672
Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica	2.000
Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica	2.000
Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica	15.700
Comité de Desarrollo Productivo Regional del Bio Bio	840
Comité de Desarrollo Productivo Regional del Bio Bio	28.000
Comité de Desarrollo Productivo Regional del Bio Bio	840
Comité de Desarrollo Productivo Regional del Bio Bio	28.000
Comité de Desarrollo Productivo Regional del Bio Bio	41.827
Comité de Desarrollo Productivo Regional del Bio Bio	1.255
CONICYT	29.000
CONICYT	29.600
CONICYT	12.425
CONICYT	59.265
CONICYT	20.212
CONICYT	17.456
CONICYT	59.265
CONICYT	12.980
CONICYT	196.135
Contraloría General de la República	300
CORFO	69.400
CORFO	2.082
CORFO	13.207
CORFO	396
CORFO	838
CORFO	27.930
CORFO	5.325
CORFO	160.372
Corporación Municipal Viña del Mar para el Desarrollo Social	2.275
Dirección de Compras y contratación Pública	250
Dirección de Compras y Contratación Pública	500

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

Escuela de Investigaciones Policiales	2.150
Fundación Científica y Tecnológica ACHS	46.110
Fundación Científica y Tecnológica ACHS	46.960
Gobierno Regional de Arica y Parinacota	500
Gobierno Regional Metropolitana	19.846
Hospital San Juan de Dios	5.000
Ilustre Municipalidad de Las Condes	10.505
Ilustre Municipalidad de San Javier	100
Instituto Nacional del Tórax	1.332
MINEDUC	28.262
Ministerio de Educación	18.000
Ministerio Secretaría General de la Presidencia	1.800
Municipalidad de Estación Central	1.000
Municipalidad de Lumaco	2.500
Municipalidad de Peñaflor	1.000
Municipalidad de Peñaflor	3.499
Municipalidad de San Ramón	2.000
Municipalidad de San Ramón	2.000
Servicio de Salud Bio-Bio	60.000
SERVIU Región Metropolitana	237
SUBDERE	3.800
SUBDERE	3.700
SUBDERE	3.800
Subsecretaría de Educación	6.632
Subsecretaría de Educación	6.632
Subsecretaría de Educación	14.368
Subsecretaría de Educación	7.184
Subsecretaría de Redes Asistenciales	3.485
Subsecretaría de Redes Asistenciales	5.093
Subsecretaría de Redes Asistenciales	3.753
Subsecretaría de Salud	1.829
Subsecretaría de Salud Pública	2.500
Superintendencia de Salud	600
Universidad de Concepción	20.000
<b>Total</b>	<b><u>1.472.714</u></b>

**Nota 23 - REMUNERACIONES**

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, los Consejeros de la Fundación no perciben ningún tipo de retribución económica por sus funciones.

**Nota 24 - SANCIONES**

La Fundación no ha sido afectada por sanciones de ninguna naturaleza por parte del Servicio de Impuestos Internos, Mineduc u otro ente fiscalizador.

**Nota 25 - HECHOS POSTERIORES**

Los presentes estados financieros fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Consejo de fecha 09 de Mayo de 2018.

Entre el 31 de Diciembre de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros 09 de Mayo de 2018, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la situación financiera y patrimonial de la Fundación.