

Datos Relevantes

Valores en MM\$

	2015
Excedentes	2.610
Posición Financiera	
Activos Totales	111.229
Pasivos Totales	85.470
Patrimonio	25.759
Infraestructura y Equipamiento	
Inversión en Infraestructura	1.279
Inversión en equipamiento	691
Total inversión	1.970
Deuda Financiera	42.689
Operación	
Ingresos Operacionales	81.849
Gastos Operacionales	-75.823
Excedentes operacionales	6.026
Becas	
Becas socioeconómicas	3.610
Becas académicas	2.450
Otras Becas y Descuentos	2.243
Total Becas UDD	8.303

Situación Financiera

Situación General

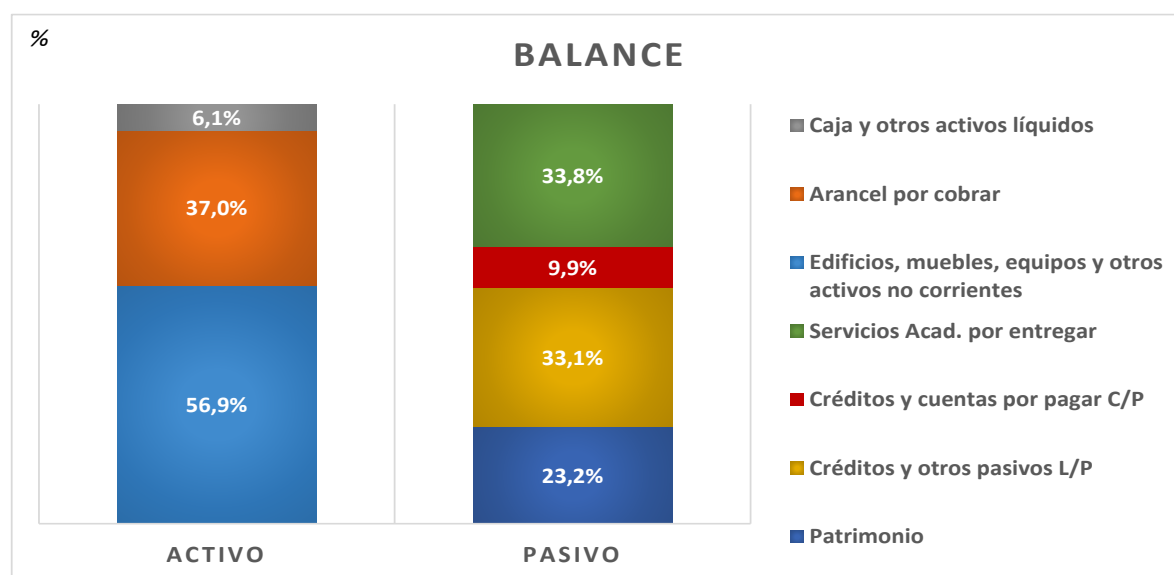
La Universidad del Desarrollo enmarca su operación bajo una política financiera que le permite asegurar los recursos para financiar las exigencias que le impone su proyecto educativo, su plan de desarrollo y su entorno. Esto ha permitido que los ingresos provenientes principalmente de las matrículas y aranceles de programas de pregrado, postgrado y Educación Continua, permitan financiar los gastos de operación, el servicio de la deuda financiera asociada a la infraestructura y realizar las inversiones necesarias para la continuidad y mejora de los servicios. Bajo dicha política, la Universidad muestra un excedente de MM\$ 2.610 y un patrimonio de MM\$ 25.759 al cierre del ejercicio 2015.

La información financiera presentada en este reporte ha sido preparada bajo las normas internacionales de contabilidad IFRS* y debidamente examinada por auditores externos.

Balance

Al cierre de 2015, la Universidad muestra un total de activos igual a MM\$ 111.229, suma que corresponde principalmente a edificios, muebles, equipos y otros activos no corrientes. Por otra parte, el pasivo totaliza un monto de MM\$85.469, de los cuales MM\$ 37.614, equivalentes al 33,8% del pasivo total, corresponden a ingresos anticipados por concepto de arancel y matrícula lo que representa un servicio académico por entregar durante el 2016. Este pasivo disminuye a medida que el servicio académico es prestado en el transcurso del año.

Activo (MM\$)	2015	Pasivo + Patrimonio (MM\$)	2015
Caja y otros activos líquidos	6.838	Créditos y cuentas por pagar C/P	11.043
Arancel por cobrar	41.132	Servicios Acad. por entregar	37.614
Edificios, muebles, equipos y otros activos no corrientes	63.259	Créditos y otros pasivos L/P	36.812
		Patrimonio	25.759
Total Activos	111.229	Total Pasivo + Patrimonio	111.229



* IFRS: International Financial Reporting Standards. IFRS es la norma contable vigente en Chile.

Estado de Resultados

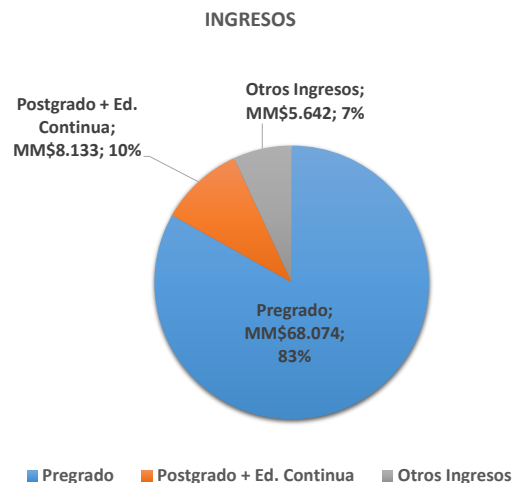
Al cierre de 2015 se generaron excedentes por MM\$ 2.610, lo que equivale a un margen de 3.2% sobre los ingresos operacionales totales. El excedente de las actividades de la operación ascendió a MM\$ 6.026, equivalentes a un 7.4% de los ingresos operacionales totales.

EE.RR. (MM\$)	2015
Ingresos netos	79.027
<i>Ingresos brutos</i>	87.330
<i>Becas UDD</i>	-8.303
Donaciones	2.605
Otros Ingresos	217
Gastos Operacional	-74.904
<i>Cuerpo Docente + Rec.Humanos</i>	-44.498
<i>Gastos de Operación</i>	-26.650
<i>Depreciación</i>	-3.756
Otros Gastos	-919
Excedente de actividades operacionales	6.026
Ingresos Financieros	56
Gastos Financieros	-2.459
Diferencias de cambio	-1.527
Otros ingresos contabilizados por el método de la participación	513
Excedente	2.610

Ingresos

Los ingresos operacionales totales alcanzaron MM\$ 81.849 el 2015, monto que incorpora MM\$ 8.303 en becas de pregrado otorgadas por la UDD. Los ingresos de la Universidad del Desarrollo provienen principalmente de los programas de pregrado, cuyos ingresos representan un 83% de los ingresos netos totales, mientras que los programas de postgrado y Educación Continua representan un 10% de los ingresos netos totales. Otros Ingresos, tales como donaciones, ingresos por AFI* y fondos para investigación, representan el 7% de los ingresos netos totales.

* Aporte Fiscal Indirecto.



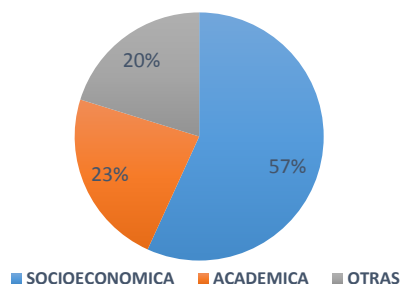
Becas

El 2015 se otorgó un monto total de MM\$ 8.303 en becas para alumnos de pregrado, beneficiando a 3.106 estudiantes de la sede UDD de Concepción y a 2.230 alumnos de la sede de Santiago. La suma de los alumnos becados, representa el 39% del total de estudiantes de pregrado matriculados en el año 2015. Del monto total de becas otorgadas, un 43% correspondió a becas socioeconómicas.

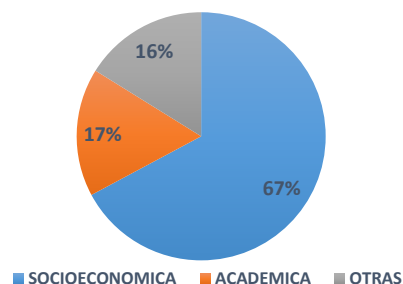
TIPO DE BECA	Sede Santiago		Sede Concepción		Total UDD	
	N°	MM\$	N°	MM\$	N°	MM\$
BECAS INTERNAS	2.230	3.674	3.106	4.629	5.336	8.303
<i>SOCIOECONOMICA</i>	175	501	1.764	3.109	1.939	3.610
<i>ACADEMICA</i>	1.126	1.677	715	773	1.841	2.450
<i>OTRAS</i>	929	1.496	627	747	1.556	2.243
BECAS EXTERNAS(*)	408	532	1.009	1.051	1.417	1.583
TOTAL BECAS	2.638	4.206	4.115	5.681	6.753	9.886

Cabe destacar que en la sede Concepción, un 67% del monto total destinado a becas correspondió a Becas Socioeconómicas, beneficiando al 57% de los alumnos.

Distribución N° Becas Sede Concepción



Distribución Monto de Becas Sede Concepción



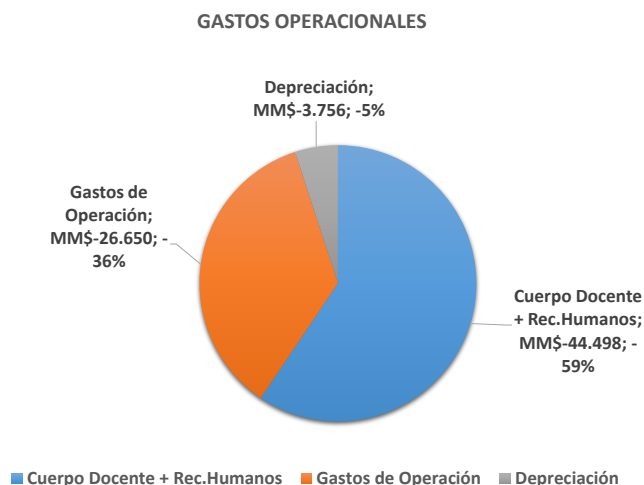
* Becas entregadas por el MINEDUC

En Santiago, las becas académicas representaron el 46% del monto total de becas otorgadas, beneficiando al 50% de alumnos de esta sede.



Gastos Operacionales

Los gastos operacionales totalizaron MM\$ 74.904 en 2015, de los cuales MM\$ 44.498, equivalentes al 59% del gasto operacional total, corresponden a remuneraciones del cuerpo docente y Recursos Humanos. Asimismo, MM\$ 26.650, equivalentes al 36% del gasto operacional total, corresponden a gastos de operación, tales como insumos para cursos y talleres, servicios básicos, seguridad y aseo, mantenciones, entre otros. La depreciación de los activos fijos alcanzó MM\$ 3.756, equivalentes al 5% del gasto operacional total.

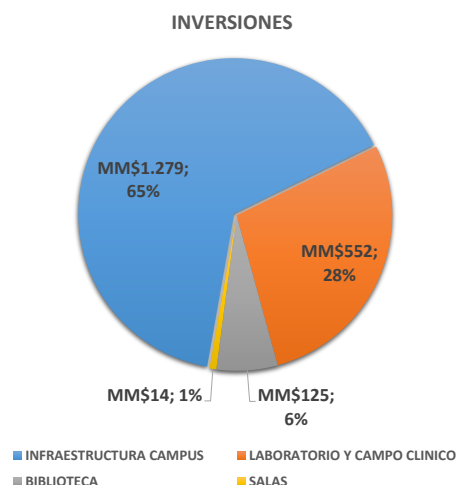


Activo Fijo e Inversiones

Los Activos Fijos de la Universidad del Desarrollo, compuestos por terrenos, edificios, equipos, muebles y materiales de la Biblioteca, alcanzaron un valor neto de MM\$ 57.677, equivalente al 52% de los activos totales de la Universidad. La depreciación del ejercicio 2015 asociada a estos activos alcanzó los MM\$ 3.756.

Durante el 2015 se realizaron inversiones en infraestructura y equipamiento por un total de MM\$ 1.970. De esta suma, MM\$ 1.279, equivalentes al 65% del monto total invertido, se destinaron a la mejora de la infraestructura de los distintos Campus de la Universidad. A su vez, MM\$ 552, equivalentes al 28%, se destinaron a Laboratorios y Campos Clínicos. MM\$ 125 equivalentes al 6%

se asignaron a la Biblioteca y MM\$ 14 equivalentes al 1% se invirtieron en la compra de equipamiento para salas.



Deuda Financiera

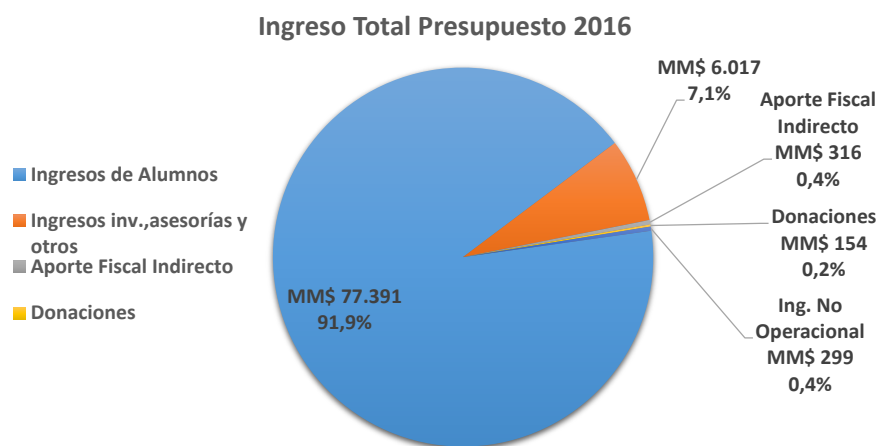
La Universidad del Desarrollo presenta una deuda financiera total de MM\$ 42.689 al 31 de diciembre de 2015. Esta deuda está compuesta por MM\$ 5.876, con vencimiento menor a un año a partir del 31 de diciembre de 2015, y por MM\$ 36.812, con vencimiento superior a un año a partir de la misma fecha.

El plazo promedio de esta deuda de largo plazo, que ha permitido financiar la infraestructura de la Universidad, corresponde a 20.3 años.

Presupuesto 2016

La Universidad del Desarrollo define anualmente un presupuesto de ingresos y gastos, dentro del cual se enmarca la gestión financiera.

Los ingresos presupuestados para el 2016, equivalentes MM\$84.176, se desglosan de la siguiente forma:



Los gastos presupuestados para el 2016, equivalentes MM\$82.218, se desglosan de la siguiente forma:

