



CLINICA JURIDICA SANTIAGO

INFORME ANUAL 2018

Clínica Jurídica

UDD Universidad
del Desarrollo

I.- INTRODUCCION:

La asignatura de Clínica Jurídica está inserta en la malla curricular de la carrera de Derecho, vigente en la Facultad de Derecho, sede Santiago, desde 1999 y se imparte desde el mismo año académico por lo que las actividades que están contenidas en esta memoria se refieren al año 2018, que es el vigésimo noveno año académico en que se dicta esta asignatura, lo que permite un parámetro para la medición de las actividades con el año anterior.

Esta asignatura es de carácter obligatoria y tiene como pre requisitos las asignaturas de Derecho Civil I y Derecho Procesal I, las horas académicas de práctica por período son 204 horas. Debido al aprendizaje experiencial que caracteriza a la asignatura, los estudiantes deben atender a personas que requieren un servicio jurídico, por lo que ésta exige a los alumnos un 100% de asistencia obligatoria.

La Clínica Jurídica de la Universidad del Desarrollo, sede Santiago, otorga servicios jurídicos a la comunidad de Renca desde el año 2008.

Actualmente y desde el año 2012 estableció sus oficinas en un edificio ubicado en el corazón de la comuna de Renca, lo que facilita la vinculación con el medio y el ejercicio de la responsabilidad pública.

El 4 de julio del año 2013 la Clínica Jurídica recibió el nombre de Profesor Carlos Pecchi Croce en honor al fallecido abogado y destacado docente de Derecho Procesal.

La labor que esta Clínica realiza ha sido tradicionalmente la asesoría jurídica gratuita a personas de escasos recursos a través de la orientación jurídica, representación judicial y extrajudicial de los conflictos jurídicos que los aquejan.

El servicio que realiza la Clínica Jurídica tiene, por una parte, el objetivo de generar un aprendizaje experiencial en los estudiantes, a través de la aplicación práctica de los procedimientos judiciales y extrajudiciales y, por otra, facilitar el acceso a la justicia a la comunidad, especialmente a las personas que no pueden pagar un abogado particular.

Adicionalmente, en abril del año 2014, la Clínica Jurídica, en virtud de una alianza con Start-up UDD, comenzó a asesorar legalmente a alumnos emprendedores de la Universidad en sus primeros pasos de formalización.

Posteriormente, a fines del año 2014 la Clínica Jurídica se integró a la Mesa de Ecosistema de Innovación y Emprendimiento E+i de la Universidad del Desarrollo, precisamente por la labor realizada en la asesoría legal prestada a alumnos a través de Start-up UDD, actual UDD Ventures Alumnos.

En agosto del año 2017 la Clínica Jurídica amplió la asesoría entregada en el área del emprendimiento abriendo sus puertas a la comunidad en la asesoraría a pequeños emprendedores.

Por lo anterior, la Clínica Jurídica tiene como área de práctica el “Área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos”, y el “Área Emprendimiento y Derecho de empresa”. Ambas áreas de práctica están a cargo del profesor abogado de la sección respectiva, con la colaboración activa de los abogados asistentes que realizan labores de procurador y ayudante especializados por áreas.

Durante el respectivo año académico, los alumnos de la asignatura, reciben por una parte, causas en las que representan judicial y extrajudicialmente a las personas de escasos recursos a quienes se les otorga el beneficio de asistencia jurídica gratuita y por otra parte, causas en las que deben asesorar a emprendedores. La duración o tiempo de trabajo de los alumnos en las causas es desde el mes de marzo al mes de octubre, lo que da un total de 35 semanas, incluyéndose en ellas las respectivas vacaciones de invierno y de fiestas patrias.

El curso se evalúa por medio de 3 certámenes previamente fijados por la Facultad, sede Santiago, y notas parciales que corresponden, por una parte, a controles, y por otra, a los informes e instrumentos que les haya correspondido redactar y confeccionar a los alumnos. El examen final considera varios aspectos: dentro de los cuales están el conocimiento de la tramitación práctica de trámites judiciales y extrajudiciales y, el avance en las causas y casos tramitados, corresponde a la evaluación global por medio de un reporte del alumno de su gestión anual.

Una vez terminado el respectivo año académico la atención de los usuarios de la Clínica continúa a través de los profesores y abogados asistentes que conforman el equipo de ésta.

PROGRAMA Y REGLAMENTO DE LA CLINICA JURIDICA

La asignatura de Clínica Jurídica tiene un programa que se encuentra aprobado por la Dirección de Docencia de la Universidad.

El año 2015 fue oficializado la aprobación por la Secretaría General de la Universidad del Reglamento de la Clínica Jurídica sede Santiago, por Decreto N° 14/15 de fecha 24 de febrero de 2015.

Posteriormente este año 2018 se aprueba y promulga un Reglamento de la Clínica Jurídica para ambas sedes de la carrera de Derecho por Decreto N° 17/18 de fecha 20 de marzo de 2018.

EQUIPO DE TRABAJO

El equipo de trabajo de la Clínica Jurídica está compuesto por 6 profesionales:

- 1.- Directora de la Clínica Jurídica, y profesora abogado Sra. Mabel Dastres Abarca,
- 2.- Profesor abogado Sr. Felipe Utman Suarez,
- 3.- Abogado asistente área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos, abogado Srta. Paula Rebolledo Aliaga,
- 4.- Abogado asistente área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos, abogado Srta. Renata Roccatagliata Leiva,
- 5.- Abogado asistente área de Emprendimiento y Derecho de empresa, abogado Sr. Antonio Korzenszky Grez, incorporado al equipo desde el 03 de agosto de 2017 hasta el 30 de noviembre de este año,
- 6.- Abogado asistente área de Emprendimiento y Derecho de empresa, abogado Sr. Simón Ponce Riquelme, incorporado al equipo desde el 20 de diciembre de 2018,
- 7.- Asistente-secretaria Clínica Jurídica, técnico jurídico Srta. María José Bustamante Pérez.

II.- ALUMNOS E INICIO DE ACTIVIDADES EN AÑO 2018

A.- NUMERO DE ALUMNOS

Los alumnos que cumplieron con los prerrequisitos e inscribieron la asignatura para el año 2018 fueron 71 divididos en dos secciones, a saber: la sección 1 con un total de 35 alumnos y la sección 2 con 36 alumnos.

Las causas son tramitadas por los alumnos en equipos, bajo la constante guía y supervisión del profesor y los abogados asistentes. La tramitación en conjunto por parte de los estudiantes permite que aprendan a trabajar en equipo, se apoyen mutuamente, y tramiten un número suficiente de causas poniendo énfasis en la asignación de una variedad de materias contenciosas, no contenciosas y extrajudiciales.

Así el año 2018 en la sección 1 se formaron 13 equipos de 2 a 3 alumnos cada uno, los que tuvieron a su cargo un promedio de 6 causas.

Respecto a la sección 2 se formaron 14 equipos de 2 a 3 alumnos cada uno y tramitaron un promedio de 7 causas por grupo.

B.- INICIO Y TERMINO DE ACTIVIDADES ACADEMICAS

La Clínica Jurídica como asignatura del tercer año de la carrera de Derecho, inició sus actividades académicas el día 6 de marzo y concluyeron el día 30 de octubre de 2018 para ambas secciones.

De acuerdo a la calendarización del curso, durante las 2 primeras semanas de la asignatura se hizo la introducción general del curso, y la división de los alumnos por equipos de trabajo asignándolos las causas que, inicialmente, deberán tramitar.

C.- INICIO DE ACTIVIDADES ACADEMICAS EN LA CLINICA EN EL AÑO 2018:

Los alumnos iniciaron la atención efectiva de patrocinados, a partir del 13 marzo de 2018 en ambas secciones.

D.- ATENCION EN LA CLINICA LUEGO DE LA TERMINACION AÑO ACADEMICO 2017

Una vez terminado el año académico 2017, esto es desde el 31 de octubre de 2017 hasta el 13 de marzo de 2018, la Clínica Jurídica continuó atendiendo usuarios a través de los abogados de la Clínica.

III.- CONVENIOS DE COLABORACION VIGENTES DURANTE EL AÑO 2018

Los usuarios de la Clínica Jurídica son preferentemente personas naturales que concurren a hacer consultas jurídicas en forma espontánea, como asimismo aquellas que son derivadas por las instituciones, en virtud de convenios de colaboración suscritos con ellos.

Durante el año 2018, la Clínica mantuvo vigente los siguientes convenios de colaboración:

A.- ÁREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS

Para garantizar, por una parte, la existencia de causas que nos permitan el aprendizaje experiencial de los estudiantes y por otra, satisfacer las necesidades de los usuarios en el área representación judicial y extrajudicial de casos se ha suscrito y se encuentran vigentes los siguientes convenios:

- CONVENIO DE COLABORACIÓN CON ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RENCA. Convenio vigente a partir del 14 junio de 2012.

Mediante este Convenio el Municipio de Renca deriva a usuarios que han solicitado orientación y ayuda jurídica en sus dependencias para la tramitación de casos judiciales y extrajudiciales dentro de las materias que la Clínica Jurídica asesora.

- ACUERDO MARCO DE COLABORACION CON ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RENCA. Convenio vigente desde el 19 de marzo de 2015 y que establece colaboración entre el Municipio y la Universidad del Desarrollo para mejorar las condiciones de vida y/o desarrollo de los miembros de la comuna de Renca.

B.- AREA DE EMPRENDIMIENTO

Para favorecer el área Emprendimiento el año 2017 se suscribieron convenios cuyos detalles se indican más adelante, a saber:

-ASOCIACION DE EMPRENDEDORES DE CHILE- ASECH y su unidad de Defensa del Emprendedor DEFEM, convenio suscrito con fecha 14 de diciembre de 2017.

ASECH, es la mayor organización a nivel nacional que agrupa a los emprendedores chilenos y tiene entre su principal función, defender la libertad para emprender entregando información legal y herramientas de prevención a los emprendedores.

- FUNDACION INDEPENDIZATE con fecha 23 de agosto de 2017, la Universidad del Desarrollo suscribió un Convenio de Colaboración con esta institución.

La Fundación Independízate es una empresa pública de servicio cuya misión es potenciar emprendedores por lo que a través de este convenio la Clínica Jurídica presta asesoría jurídica a sus usuarios.

IV.- NUEVOS CONVENIOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2018

Con el fin de favorecer y ampliar el acceso del público objetivo a los servicios de asesoría y orientación jurídica que presta la Clínica Jurídica, se han hecho diversos contactos con instituciones que están relacionadas con estos temas para explorar la posibilidad de alianzas para provecho mutuo; así, durante el año 2018 se contactó al Centro de Desarrollo de Negocios (CDN Quilicura), al Fondo Esperanza y a la Ilustre Municipalidad de Las Condes con quienes está pendiente la suscripción de los convenios respectivos.

TOTAL DE CONVENIOS VIGENTES DURANTE EL AÑO 2018

Al 31 de diciembre de 2018, la Clínica Jurídica y la Universidad del Desarrollo ha suscrito 4 Convenios de Colaboración con distintas instituciones relacionadas con sus áreas de práctica.

V.- RESUMEN DE ATENCIONES AÑO 2018

La Clínica Jurídica, sede Santiago, realiza una importante labor de servicio jurídico a la comunidad, a través del cual logra una efectiva vinculación con el medio desarrollando la responsabilidad pública en el ámbito jurídico.

Esta asistencia comprende una primera atención a través de la asistente técnico jurídico quien orienta, en términos generales, a los usuarios en relación a los pasos a seguir en las más diversas temáticas jurídicas. Esta breve orientación la realiza asesorada por los abogados del equipo, y con ello se logra absolver consultas generales de las personas que acuden a la Clínica Jurídica en busca de ayuda legal ya sea presencialmente o vía correo electrónico.

Si el caso es de aquellas materias del área representación judicial y extrajudicial o del área emprendimiento y derecho de empresa se ingresará para que el usuario sea orientado por un abogado quien realiza una asesoría jurídica personalizada y, evalúa la viabilidad jurídica de la causa, generando, si es que procede, un ingreso nuevo para ser representado judicialmente ante Tribunales de Justicia o extrajudicialmente ante las instituciones públicas o privadas.

En el área emprendimiento y derecho de empresa los usuarios son también derivados por las instituciones relacionadas con dicha área, en virtud de los convenios de colaboración suscritos con ellos, ingresando a atención directa con el abogado especialista con la participación activa de alumnos. Asimismo, la Clínica Jurídica otorga servicios jurídicos a aquellos alumnos emprendedores de la Udd que requieran asesoría en esta área.

Los casos ingresados por los abogados serán tramitados por los alumnos que están realizando el ramo de Clínica Jurídica, siempre supervisados por los abogados- asistentes y sus profesores. En aquellos periodos en que no hay clases, la Clínica Jurídica continúa otorgando asesoría y las causas se siguen tramitando por el equipo de la misma.

Sin perjuicio de los gráficos que se anexan en este informe, la Clínica Jurídica registró durante el año 2018 un total de 137 nuevos ingresos, correspondiendo 121 al área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos, y 16 en el área Emprendimiento y

Derecho de empresa. A estas causas nuevas se agregan 105 casos pendientes del año 2017 en el área Representación Judicial y Extrajudicial de casos.

Por lo anterior, durante el año 2018, la Clínica Jurídica tramitó un total de 242 causas, de las cuales 226 causas correspondieron al área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos y 16 al área Emprendimiento y derecho de empresa.

Asimismo, se orientaron jurídicamente 121 casos correspondientes al área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos.

Finalmente se realizaron un total de 1.059 primeras atenciones en diversas temáticas jurídicas que corresponden a consultas efectuadas por personas tanto en materias que son de conocimiento de la Clínica como en aquellas que no están dentro del área de representación judicial y extrajudicial de casos ni en el área emprendimiento y derecho de empresa.

De este modo, durante el año 2018, la Clínica Jurídica prestó un total de 1.422 servicios jurídicos.

Estos casos y causas se desglosan de la siguiente manera:

1.- ÁREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS

I.- A.- Número de casos del área

Al 31 de diciembre de 2018, el área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos registró 121 nuevos casos, al que se agregan 105 casos pendientes desde el año 2017. Lo anterior da un total de casos de 226 causas.

B.- Número de atenciones nuevas

121 casos

En esta área, cada caso nuevo dio origen a un promedio de 1,5 atenciones por caso, por lo que se registraron 182 atenciones.

Los alumnos de la sección 1 tuvieron un total de 40 ingresos nuevos por lo que registraron en promedio un total de 60 atenciones de casos nuevos.

Los alumnos de la sección 2 tuvieron un total de 55 ingresos nuevos por lo que realizaron en promedio un total de 83 atenciones de casos nuevos.

Por su parte, los abogados tramitaron directamente 26 casos nuevos por lo que registraron un total de 39 atenciones en el área.

C.- Materias nuevas ingresadas en el área:

Ingresos nuevos	Total
1.- Posesión efectiva intestada	54
2- Terminó contrato de arriendo	11
3.- Precario (defensa/demanda)	6
4.-Testamento	6
5.- Prescripción extintiva	4
6.- Renuncia de gananciales	5
7.- Tercería de posesión	5
8.- Extravío de documento	3
9.- Nombramiento de Juez Arbitro	3
10.- Gestión preparatoria de confesión de deuda/reconocimiento de firma	3
11.- Posesión efectiva testada	3
12.- Juicio ejecutivo demanda/defensa	2
13.- Autorización para enajenar	2
14.- Nulidad de contrato	2
15.- Escritura de usufructo	1
16.- Abandono procedimiento	1
17.- Cambio de curador/interdicción	1
18.- Cambio de nombre /Rectificación de partida	1
19.- Cesión de derechos	1
20.- Cobro de pesos	1
21.- Interdicción y curaduría dativa	1

22.- Derechos del consumidor JPL	1
23.- Muerte presunta	1
24.- Rectificación/inscripción posesión efectiva testada	1
25.- Término del goce gratuito	1
Prescripción/Alzamiento prenda	1
Total	121

C.1.- Resumen del total de causas ingresados como casos nuevos, divididas por materia, sección y aquellas que fueron tramitadas directamente por los abogados:

Ingresos nuevos	Sección 1	Sección 2	Abogados	Total
1.- Posesión efectiva intestada	27	17	10	54
2- Terminó contrato de arriendo	1	7	3	11
3.- Precario/comodato precario (defensa/demanda)	0	5	1	6
4.- Testamento	1	4	1	6
5.- Prescripción extintiva	2	2	0	4
6.- Renuncia de gananciales	0	4	1	5
7.- Tercería de posesión	3	2	0	5
8.- Extravío de documento	0	1	2	3
9.- Nombramiento de Juez Arbitro	1	2	0	3
10.- Gestión preparatoria de confesión de deuda/reconocimiento de firma	1	2	0	3
11.- Posesión efectiva testada	0	2	1	3
12.- Juicio ejecutivo demanda/defensa	0	1	1	2
13.- Autorización para enajenar	1	1	0	2
14.- Nulidad de contrato	0	1	1	2
15.- Escritura de usufructo	0	0	1	1
16.- Abandono procedimiento	1	0	0	1
17- Cambio de curador/interdicción	0	0	1	1
18.- Cambio de nombre/Rectificación de partida	0	1	0	1
19.- Cesión de derechos	0	0	1	1
20.- Cobro de pesos	0	0	1	1
21.- Interdicción y curaduría dativa	0	0	1	1

22.- Protección derechos del consumidor (Juzgado Policía Local)	1	0	0	1
23.- Muerte presunta	1	0	0	1
24.- Rectificación/inscripción posesión efectiva testada	0	1	0	1
25.- Término del goce gratuito	0	1	0	1
Prescripción/Alzamiento prenda	0	1	0	1
Total	40	55	26	121

D.- VARIACION DE INGRESOS DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

Los ingresos del área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos durante el año 2018 registran un aumento de 31 casos en comparación con el año 2017.

E.- CASOS EN TRAMITACION DESDE 2017 Y TRAMITADOS EL AÑO 2018

- **105 CASOS**

E.1.- Materias en tramitación desde 2017 y tramitadas el año 2018

Casos de arrastre año 2017	Total
1.- Tercería de posesión	15
2.- Terminó contrato de arrendamiento	11
3.- Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual	11
4.- Prescripción extintiva	8
5.- Interdicción	5
6.- Cambio de nombre/Rectificación de partida	5
7.- Gestión preparatoria confesión de deuda/Reconocimiento de firma	4
8.- Testamento	4
9.- Muerte presunta	3
10.- Posesión efectiva intestada (judicial y extrajudicial)	2
11.- Autorización para enajenar	2
12.- Juicio ejecutivo obligación de dar (demanda/defensa)	2

13.- Nombramiento de Juez Arbitro	2
14.- Posesión efectiva testada	2
15.- Cumplimiento de contrato	2
16.- Restitución por extinción del derecho del arrendador	2
17.- Extravío de documento	2
18.- Precario (defensa/demanda)/comodato precario	1
19.- Nulidad de contrato	1
20.- Incumplimiento de contrato	1
21.- Suspensión de lanzamiento	1
22.- Alzamiento prenda/hipoteca	1
23.- Cesión de derechos	1
24.- Cobro de pesos	1
25.- Abandono de procedimiento	1
26.- Aceptación o repudiación de herencia	1
27- Acción de petición de herencia	1
28- Acción de reembolso	1
29.- Contrato compraventa	1
30.- Deslindes (defensa)	1
31 - Estudio de títulos	1
32.- Filiación	1
33.- Información de perpetua memoria	1
34.- Medida prejudicial precautoria/cumplimiento de contrato	1

35.- Nombramiento curador de ausente	1
36.- Rectificación inscripción ante Conservador de Bienes Raíces	1
37.- Servidumbre	1
38.- Tercero excluyente	1
39.- Usufructo (defensa)	1
40.- Cobro de rentas	1
Total	105

F.- TOTAL GENERAL DE CASOS TRAMITADOS EN ÁREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS DURANTE 2018

- **226 CASOS (2017-2018)**

INCLUYE LOS NUEVOS CASOS DEL AÑO 2018 Y CASOS DE ARRASTRE AÑO 2017

Se hace necesario aclarar para efectos de congruencia en el seguimiento de la tramitación de las causas de arrastre de años anteriores que este año 2018 la sección 1 fue asignada al profesor Felipe Utman quien hasta el año 2017 tenía a su cargo las causas de la sección 2. Por lo anterior es que las causas que hasta el año 2017 pertenecían a la sección 2 este año 2018 son de la sección 1. La misma situación se aplica a la actual sección 2, es decir son las que hasta el año 2017 eran de la sección 1

F.1.- Total de causas en tramitación año 2018:

Total de causas año 2018	Total
1.- Posesión efectiva intestada	54
2- Terminó contrato de arriendo	21
3.- Tercería de posesión	20
4.- Prescripción extintiva	13

5.- Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual	11
6.-Testamento	10
7.- Precario /comodato precario(defensa/demanda)	7
8.- Gestión preparatoria confesión de deuda/reconocimiento de firma	7
9.- Renuncia de gananciales	6
10.- Interdicción	6
11.- Nombramiento de Juez Arbitro	6
12.- Extravío de documento	5
13.- Posesión efectiva testada	5
14.- Juicio ejecutivo demanda/defensa	5
15.- Cambio de nombre /Rectificación de partida	5
16.- Autorización para enajenar	4
17.- Nulidad de contrato	4
18.- Muerte presunta	4
19.- Cumplimiento de contrato	2
20.- Cesión de derechos	2
21.- Cobro de pesos	2
22.- Abandono procedimiento	2
23.- Escritura de usufructo	1
24.- Cambio de curador/interdicción	1
25.- Interdicción y curaduría dativa	1

26.- Derechos del consumidor JPL	1
27.- Ampliación o rectificación de posesión efectiva intestada judicial	1
28.- Alzamiento prenda/hipoteca	1
29.- Incumplimiento de contrato	1
30.- Aceptación o repudiación de herencia	1
31.- Acción de reembolso	1
32.- Nombramiento curador de ausente	1
33.- Rectificación/inscripción posesión efectiva testada	1
34.- Rectificación/inscripción posesión efectiva intestada	1
35.- Acción de petición de herencia	1
36.- Término del goce gratuito	1
37.- Contrato compraventa	1
38.- Estudio de títulos	1
39.- Deslindes (defensa)	1
40.- Rectificación inscripción ante Conservador de Bienes Raíces	1
41.- Información de perpetua memoria	1
42.- Servidumbre	1
43.- Tercero excluyente	1
44.- Usufructo (defensa)	1
45.- Filiación	1

46.-Cumplimiento de contrato/Medida prejudicial/precautoria	de	1
47.-Suspensión de lanzamiento/arriendo	de	1
Total		226

F.2.- Resumen del total de causas del área representación judicial y extrajudicial de casos, divididas por materia, sección y aquellas que fueron tramitadas directamente por los abogados:

Total de causas año 2018	sección 1	Sección 2	abogado	Total
1.- Posesión efectiva intestada	27	17	10	54
2- Termino contrato de arriendo	4	12	5	21
3.- Tercería de posesión	3	7	10	20
4.- Prescripción extintiva	4	9	0	13
5.- Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual	5	5	1	11
6.-Testamento	3	4	3	10
7.- Precario /comodato precario(defensa/demanda)	0	6	1	7
8.- Gestión preparatoria de confesión de deuda/reconocimiento de firma	4	3	0	7
9.- Renuncia de gananciales	0	5	1	6
10.- Interdicción	1	5	0	6
11.- Nombramiento de Juez Arbitro	2	3	1	6
12.- Extravío de documento	1	2	2	5

13.- Posesión efectiva testada	0	3	2	5
14.- Juicio ejecutivo demanda/defensa	0	3	2	5
15.- Cambio de nombre /Rectificación de partida	0	5	0	5
16.- Autorización para enajenar	2	2	0	4
17.- Nulidad de contrato	1	2	1	4
18.- Muerte presunta	3	1	0	4
19.- Cumplimiento de contrato	0	2	0	2
20.- Cesión de derechos	1	0	1	2
21.- Cobro de pesos	0	1	1	2
22.- Abandono procedimiento	2	0	0	2
23.- Escritura de usufructo	0	0	1	1
24.- Cambio de curador/interdicción	0	0	1	1
25.- Interdicción y curaduría dativa	0	0	1	1
26.- Derechos del consumidor JPL	1	0	0	1
27.- Ampliación o rectificación de posesión efectiva intestada judicial	0	1	0	1
28.- Alzamiento prenda/hipoteca	1	0	0	1
29.- Incumplimiento de contrato	1	0	0	1
30.- Aceptación o repudiación de herencia	1	0	0	1
31.- Acción de reembolso	0	1	0	1
32.- Nombramiento curador de ausente	1	0	0	1
33.- Rectificación/inscripción posesión efectiva testada	0	1	0	1

34.- Rectificación/inscripción posesión efectiva intestada	0	0	1	1
35.- Acción de petición de herencia	0	1	0	1
36.- Término del goce gratuito	0	1	0	1
37.- Contrato compraventa	0	1	0	1
38.- Estudio de títulos	1	0	0	1
39.- Deslindes (defensa)	0	1	0	1
40.- Rectificación inscripción ante Conservador de Bienes Raíces	1	0	0	1
41.- Información de perpetua memoria	0	1	0	1
42.- Servidumbre	0	0	1	1
43.- Tercero excluyente	0	0	1	1
44.- Usufructo (defensa)	1	0	0	1
45.- Filiación	0	0	1	1
46.-Cumplimiento de contrato/Medida prejudicial/precautoria	1	0	0	1
47.-Suspensión de lanzamiento/arriendo	0	0	1	1
Total	72	105	49	226

F.3.- VARIACION DE INGRESOS DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

El total de causas del área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos durante el año 2018 registran un aumento de 24 casos en comparación con el año 2017.

II.- AUDIENCIAS Y COMPARENDOS EN TRIBUNALES

Durante el año 2018 los alumnos asisten y participan en audiencias o comparendos de estilo llevadas a cabo ante Tribunales de Santiago.

A.- Número de audiencias asistidas:

La cantidad de audiencias y comparendos que existieron en las causas en tramitación ante Tribunales durante el año 2018, fue un total de 23.

Los alumnos participaron activamente en 17 de ellas ante Tribunales Civiles de Santiago.

Los alumnos de la sección 1 tuvieron un total de 10 audiencias o comparendos, en las que los alumnos participaron activamente en 8 de ellos.

Los alumnos de la sección 2 tuvieron un total de 13 audiencias o comparendos participando activamente en 9 de ellos.

Los abogados debieron asistir a 6 audiencias y/o comparendos ante Tribunales.

Sección 1	Sección 2	abogado	Total
8	9	6	23

Resumen del total y del tipo de audiencia y/o comparendo dividido por sección y aquellas que fueron tramitadas directamente por los abogados:

Tipo de audiencia o comparendo	Sección 1	Sección 2	abogado	Total
Audiencias testimoniales	3	4	1	8
Comparendo juicio sumario	1	5	1	7
Comparendo de conciliación juicio ordinario	4	0	2	6
Comparendo en juicio de arrendamiento		0	0	0
Audiencias causas no contenciosas	0	0	2	2
Total audiencias y comparendos	8	9	6	23

B.- Materias debatidas en las audiencias presenciadas:

Las materias sobre las que versaron las audiencias y comparendos en que participaron los alumnos fueron:

- Tercería de Posesión, audiencia testimonial: 8
- Interdicción, audiencia de parientes: 2
- Comparendo conciliación juicio ordinario: 6
- Juicio Sumario, audiencia contestación y conciliación: 7

VARIACION DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

El número de audiencias durante el año 2018 registró un aumento de 1 audiencia comparado con el año 2017

III.- TOTAL ORIENTACIONES EFECTUADAS POR ABOGADOS Y ALUMNOS EN ÁREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS DURANTE 2018

- 121 ORIENTACIONES

Materia	Orientación abogado	Orientación alumno	Total
Abandono del procedimiento	1	0	1
Autorización para enajenar	2	0	2
Cambio de nombre/Rectificación de partida	0	1	1
Cese del goce gratuito	2	0	2
Cobro de rentas	1	0	1
Comodato precario/ Precario(defensa/demanda)	4	1	5
Curaduría dativa	1	0	1
Escrituras contratos (cesión de derechos, compraventa)	2	0	2
Estudio de títulos	2	0	2
Extravío de documento	1	0	1
Gestión preparatoria confesión de deuda/reconocimiento de firma	2	0	2
Familia (pensión de alimentos)	2	0	2
Herencia	7	0	7

Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual	1	0	1
Interdicción	1	0	1
Juicio ejecutivo obligación de dar	3	0	3
Leasing habitacional	1	0	1
Muerte presunta	1	0	1
Nombramiento de Juez Arbitro	3	0	3
Nulidad de contrato	1	0	1
Penal/delito (robo vehículo/ calumnias/injuria/amenaza)	2	0	2
Posesión efectiva intestada	7	27	34
Policía Local	2	0	2
Posesión efectiva testada	2	1	3
Prescripción extintiva	3	1	1
Regularización propiedad raíz	1	0	1
Regularización vehículo	1	0	1
Rectificación posesión efectiva	1	0	1
Renuncia de gananciales	3	2	2
Rendición de cuentas	1	0	1
Seguro accidentes SOAP	1	0	1
Tramites extranjería	1	0	1
Tercería	1	1	1
Termino contrato de arriendo	8	5	13

Testamento	8	2	10
Total orientaciones jurídicas	80	41	121

VARIACION DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

En estas consultas se aprecia durante el año 2018 una disminución de 54 orientaciones comparado con el año 2017.

2.- ÁREA EMPRENDIMIENTO Y DERECHO DE LA EMPRESA

A.- Número de casos del área

16 casos

B.- Número de atenciones del área:

En esta área, cada caso correspondió a una entrevista de orientación efectuada por el abogado especialista por lo que se registraron 16 atenciones.

C.- Materias de casos nuevos consultadas en el área:

Las materias consultadas y atendidas en esta área, dicen relación con:

- a.- Constitución de sociedades (2 casos)
- b.- Consulta creación de SPA (1 caso)
- c.- Administración de sociedad (1 caso)
- d.- Formalización de emprendimiento (8 casos)
- e.- Procedimiento concursal (Ex Quiebra) (1 caso)
- f.- Registro de marcas comerciales en Inapi (1 caso)
- g.- Tramites de iniciación de actividades (1 caso)
- h.- Charla solicitada por Municipalidad de Renca (1)

D.- VARIACION DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

El total de causas del área Emprendimiento y Derecho de Empresa durante el año 2018 registran un aumento de 9 casos en comparación con el año 2017.

E.- CASOS EN TRAMITACION DESDE 2017 Y TRAMITADOS EL AÑO 2018:

No se registran casos pendientes o de arrastre del año 2017.

**F.- TOTAL GENERAL DE CASOS TRAMITADOS EN AREA DE EMPRENDIMIENTO
DURANTE AÑO 2018**

- **16 CASOS (2017-2018)**

3.- TOTAL PRIMERAS ATENCIONES O CONSULTAS EFECTUADAS EN LA CLINICA JURIDICA DURANTE 2018

- **1.059 PRIMERAS ATENCIONES**

Durante el año 2018 se atendieron 1.059 primeras atenciones; 1035 consultas que dicen relación con las áreas que son de competencia de la Clínica Jurídica y 24 consultas que no dicen relación con dichas áreas.

Por lo anterior es que el promedio de primeras atenciones o consultas diarias sobre materias de derecho en la recepción de la Clínica Jurídica es de 4,1 atenciones aproximadamente.

A.- Detalle de las materias consultadas como primeras atenciones en área representación judicial y extrajudicial:

Mes	Civil Extrajudicial	Civil judicial	Emprendimiento	Familia	Penal	Laboral	Policía Local	Total mes
Enero	47	48	1	0	0	0	1	97
Febrero	27	10	0	0	0	0	0	37
Marzo	53	52	0	4	0	0	0	109
Abril	63	35	0	5	0	1	1	105
Mayo	51	39	2	0	0	0	0	92
Junio	50	47	0	0	1	1	0	99
Julio	61	45	0	0	0	0	0	106
Agosto	62	40	0	4	0	1	1	108
Septiembre	34	30	0	0	0	1	0	65
Octubre	54	26	0	2	0	0	0	82
Noviembre	60	46	0	0	0	0	0	106
Diciembre	28	24	0	1	0	0	0	53
Total	590	442	3	16	1	4	3	1.059

1.- Materias consultados en las primeras atenciones en áreas de competencia de la Clínica:

En el cuadro siguiente se puede apreciar que el número de consultas de materias que se vinculan con las áreas de competencia de la Clínica, esto es área representación judicial y extrajudicial de casos y el área emprendimiento, es de un total de 1035 a los que se les ha dado una respuesta y una primera orientación legal por la técnico jurídico.

Civil Extrajudicial	Civil Judicial	Emprendimiento	Total
590	442	3	1035

Estas atenciones dicen relación con las siguientes temáticas:

Las consultas calificadas como **extrajudiciales** correspondieron a las siguientes materias:

- Celebración de contratos tales como compraventa, cesión de derechos
- Cobro de seguros
- Conflictos entre comunidad hereditarias
- Dudas en materia de herencia
- Deuda en salud
- Escritura de mandato/poder
- Estudio de títulos
- Liquidación de sociedad conyugal
- Patente municipal
- Posesiones efectivas intestadas
- Revisión de escrituras

- Regularización de la pequeña propiedad raíz
- Renuncia de gananciales
- Rechazo inscripciones de escrituras ante el Conservador de Bienes Raíces.
- Seguro accidente personal SOAP
- Testamentos

Asimismo, las consultas calificadas como **civil** correspondieron a las siguientes materias:

- Abandono del procedimiento
- Aceptación o repudiación de una herencia
- Alzamiento de prenda
- Autorización para enajenar
- Cambio de nombre y rectificación de partida de nacimiento
- Cobro de pesos
- Cobro de rentas
- Cumplimientos de contratos
- Declaración de interdicción y nombramiento de curador
- Declaración de muerte presunta
- Defensa demarcación
- Demandas y defensas en juicio de termino de contrato de arrendamiento, - tercerías de posesión
- Deuda, defensa en juicios ejecutivos por deudas
- Embargos en juicios ejecutivos
- Extravío de documentos
- Incumplimiento de contratos con indemnización de perjuicios

- Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual
- Gestión preparatoria de confesión de deuda y/o reconocimiento de firma
- Ley de copropiedad
- Negligencia médica
- Nombramiento curador de ausente
- Nombramiento juez árbitro
- Nulidad de contrato
- Posesión efectiva testada
- Precario, comodato precario
- Prescripción extintiva de deuda
- Prescripción extintiva de deuda de derechos de aseo, de patente municipal
- Rendición de cuentas
- Suspensión de lanzamiento

Finalmente, las consultas calificadas como emprendimiento correspondieron a las siguientes materias

- Constitución de sociedad
- Registro de marca

C.- VARIACION DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

En estas primeras atenciones se aprecia durante el año 2018 un aumento de 109 consultas comparado con el año 2017.

2.- OTRAS CONSULTAS

Este rubro se registran todas las consultas hechas por público en general sobre materias que no dicen relación con las áreas de práctica de la Clínica, a los que sin embargo, se les ha dado una respuesta u orientación legal.

2.1.- Número de otras consultas:

Durante el año 2018 se atendieron 24 consultas que no dicen relación con las áreas que son de competencia de la Clínica.

Familia	Penal	Laboral	Policía Local	Total
16	1	4	3	24

2.2.- Materias de otras consultas

Las consultas calificadas como **familia** correspondieron a las siguientes materias:

- Pensión de alimentos
- Divorcio
- Filiación
- Mediación
- Cumplimiento transacción
- Cuidado personal (tuición)
- Relación directa y regular (modificación régimen de visitas)
- Cese de pensión de alimentos
- Conflictos familiares.

Por su parte, las consultas calificadas como **penal** correspondieron a las siguientes materias:

- Defensa en juicio penal

A su vez, las consultas calificadas como **laboral** correspondieron a las siguientes materias:

- Despido injustificado
- No pago de prestaciones laborales

Finalmente, las consultas calificadas como **policía local** correspondieron a las siguientes materias:

- Conflictos vecinales
- Accidentes de tránsito
- Cumplimiento sentencia demolición ampliación

2.3.- VARIACION DE OTRAS CONSULTAS RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

El número de primeras atenciones por consultas que no son materia de las áreas de la Clínica disminuyó durante el año 2018 en 194 consultas, respecto del año pasado.

VI.- ATENCION INCLUSIVA

Las distintas áreas de práctica de la Clínica Jurídica se han caracterizado por la inclusión tanto en usuarios según su género, capacidades disminuidas y la atención de migrantes.

- **INGRESOS POR GÉNERO**

Durante el año 2018 se registraron 137 ingresos nuevos en ambas áreas de la Clínica, de los cuales 94 usuarios son mujeres y 43 usuarios son hombres, cifra que se desglosa de la siguiente manera según el área de atención:

- Área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos: 88 mujeres y 33 hombres
- Área de Emprendimiento: 6 mujeres y 10 hombres

- **ASESORÍAS A EXTRANJEROS**

Durante el año 2018 no se registraron nuevas atenciones de casos de personas de nacionalidad extranjera

- **ASESORÍAS A PERSONAS CON DISCAPACIDAD**

Durante el año 2018 no se registraron nuevos casos de personas con algún tipo de discapacidad en el área de Representación Judicial y Extrajudicial de Casos.

VII.- ESTADO DE LAS ATENCIONES

A.- CASOS Y CAUSAS EN TRAMITACIÓN

Al 31 de diciembre de 2018, en las diversas áreas de práctica de la Clínica, existen 105 causas en tramitación, según en siguiente detalle:

-ÁREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS

Al 31 de diciembre de 2018 existen 105 causas en tramitación en esta área

Estas causas dicen relación con las siguientes materias:

Casos que existen al 31 de diciembre de 2018	Total
1.- Término contrato de arriendo	14
2.- Tercería de posesión	13
3.- Prescripción extintiva	8
4.- Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual	7
5.- Gestión preparatoria confesión de deuda/Reconocimiento de firma	6
6.- Nombramiento de Juez Arbitro	5
7.- Interdicción	4
8.- Cambio de nombre/Rectificación de partida	4
9.- Posesión efectiva testada	4
10.- Extravío de documento	4

11.- Muerte presunta	4
12.- Cumplimiento de contrato	2
13.- Precario (defensa/demanda)/comodato precario	3
14.- Nulidad de contrato	3
15.- Autorización para enajenar	2
16.- Cobro de pesos	2
17.- Abandono de procedimiento	2
18.- Posesión efectiva intestada	2
19.- Juicio ejecutivo obligación de dar (defensa/demanda)	1
20.- Incumplimiento de contrato	1
21.- Alzamiento prenda/hipoteca	1
22.- Cesión de derechos	1
23- Acción de petición de herencia	1
24.- Deslindes (defensa)	1
25.- Estudio de títulos	1
26.- Testamento	1
27.- Medida Prejudicial precautoria/cumplimiento de contrato	1
28.- Nombramiento curador de ausente	1
29.- Tercero excluyente	1
30.- Usufructo (defensa)	1
31.- Cambio de curador/interdicción	1
32.- Escritura de usufructo	1
33.- Término del goce gratuito	1

34.- Interdicción y curaduría dativa	1
Total	105

-ÁREA EMPRENDIMIENTO

Al 31 de diciembre de 2018 existen 2 casos pendiente en esta área, que corresponde a la constitución de una Spa y a la asesoría jurídica a un emprendimiento digital.

B.- CASOS Y CAUSAS TERMINADAS EN AREAS REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS Y DE EMPRENDIMIENTO Y DERECHO DE EMPRESA:

Al 31 de diciembre de 2018, se realizaron y terminaron 121 orientaciones efectuadas por los abogados, ingresando todas a tramitación judicial o extrajudicial por lo que se le dio término al otorgar la orientación solicitada por el usuario.

Respecto a las primeras atenciones del total de 1.059 consultas, 121 pasaron a orientación con abogado y las 938 restantes se les dio término a la atención otorgando la información requerida.

Por su parte, respecto de las causas que ingresaron a tramitación, al 31 de diciembre de 2017, se han terminado 135 casos y causas, según el siguiente detalle:

-Área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos: 121 causas terminadas

-Área Emprendimiento: 14 asesorías terminadas

MOTIVOS DE TERMINACION DE LAS ATENCIONES:

A.- Terminación efectiva de causas

En este rubro se incluye el de terminación por sentencia y/o por gestión favorable.

1.- Por Sentencia favorable/Avenimiento:

Estas causas fueron terminadas por dictación de sentencia a favor del patrocinado, avenimientos o transacciones que se encuentran ya ejecutoriados.

2.-Por gestión favorable:

Estas causas corresponden a tramitación extrajudicial de casos, los que obtuvieron una gestión favorable al patrocinado. También incluye aquellas causas que se ingresaron a tribunales, y antes de notificarse o de dictarse sentencia, se solucionó el conflicto.

B.- Otros motivos de terminación de las causas:

En este rubro se incluye el de terminación por sentencia y/o por gestión desfavorable; y las canceladas, categoría que abarca aquellas causales que hace imposible la continuación del caso.

1.- Sentencia desfavorable:

Corresponde a causas en que tribunal dictó una sentencia no favorable a los intereses del patrocinado.

2.- Gestión desfavorable:

Corresponde a causas extrajudiciales cuyo resultado no es favorable al usuario, como asimismo también abarca causas en que el usuario no ha sido representado por abogado y que ingresa a la Clínica Jurídica con una sentencia desfavorable, por ejemplo con una orden de lanzamiento en su contra y nuestra gestión se reduce sólo a solicitar la suspensión de dicha resolución, siendo desfavorable el resultado.

3.- Cancelada:

Corresponde a causas en la que existe la imposibilidad de seguir con la tramitación por diversos motivos ajenos a la gestión de la Clínica Jurídica, tales como fallecimiento del patrocinado, patrocinado inubicable en casos que es imprescindible su presencia y aporte por lo que se hace imposible la continuación de la causa, patrocinado contrata abogado particular, o no califica socioeconómicamente para otorgarle privilegio de pobreza, domicilio de demandado inubicable, etc.

I.- ÁREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS

En esta área, durante el año 2017 se terminaron efectivamente 121 causas de acuerdo al cuadro siguiente:

Estas causas dicen relación con las siguientes materias:

Casos terminados al 31 de diciembre de 2018	Total
1.- Posesión efectiva intestada	52
2.- Término contrato de arriendo	7
3.- Tercería de posesión	7
4.- Renuncia de gananciales	6
5.- Testamento	9
6.- Prescripción extintiva	4
7.-Precario (defensa/demanda)/Comodato precario	4
8.- Juicio ejecutivo obligación de dar (defensa/demanda)	4
9.- Interdicción	2
10.- Indemnización de perjuicios de responsabilidad extracontractual	4
11.- Autorización para enajenar	2

12.- Nombramiento de juez arbitro	1
13.- Prescripción y Alzamiento de prenda	1
14.- Gestión preparatoria de confesión de deuda/Reconocimiento de firma	1
15.- Posesión efectiva testada	1
16.- Extravío de documento	1
17.- Nulidad de contrato	1
18.- Servidumbre	1
19.- Contrato de compraventa	1
20.- Información de perpetua memoria	1
21.- Filiación	1
22.- Derechos del consumidor JPL	1
23.- Suspensión de lanzamiento	1
24.- Rectificación inscripción de posesión efectiva intestada extrajudicial	1
25.- Ampliación o rectificación de posesión efectiva intestada judicial	1
26.- Cesión de derechos	1
27.- Aceptación o repudación de la herencia	1
28.- Rectificación inscripción ante Conservador de Bienes Raíces	1
29.- Rectificación de partida/Cambio de nombre	1

30.- Rectificación/inscripción posesión efectiva testada	1
31.- Acción de reembolso	1
Total	121

- Resumen causales de terminación de las causas:

Sentencia favorable	24
Gestión favorable	75
Sentencia desfavorable	1
Gestión desfavorable	3
Canceladas/imposibilidad continuar tramitación	18
Total causas terminadas	121

DETALLE DE MOTIVOS DE TERMINACION:

Casos terminados al 31 de diciembre de 2018	Sentencia favorable	Gestión favorable	Sentencia desfavorable	Gestión desfavorable	Cancelada	Total
1.- Posesión efectiva intestada	0	51	0	0	1	52
2.- Término contrato de arriendo	2	4	0	1	0	7
3.- Tercería de posesión	7	0	0	0	0	7
4.- Renuncia de gananciales	0	5	0	0	1	6
5.- Testamento	0	6	0	0	3	9
6.- Prescripción extintiva	4	0	0	0	0	4
7.- Precario (defensa/demanda)/ comodato precario	0	4	0	0	0	4
8.- Juicio ejecutivo obligación de dar (defensa/demanda)	1	1	0	0	2	4
9.- Interdicción	1	0	0	0	1	2
10.- Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual	1	0	1	0	2	4
11.- Autorización para enajenar	1	0	0	0	1	2
12.- Nombramiento de Juez Arbitro	0	0	0	0	1	1
13.- Prescripción y alzamiento de prenda	0	0	0	0	1	1

14.- Gestión preparatoria de confesión de deuda/Reconocimiento de firma	1	0	0	0	0	1
15.- Posesión efectiva testada	0	0	0	0	1	1
16.- Extravío de documento	1	0	0	0	0	1
17.- Nulidad de contrato	0	1	0	0	0	1
18.- Servidumbre	0	0	0	0	1	1
19.- Contrato de compraventa	0	0	0	0	1	1
20.- Información de perpetua memoria	1	0	0	0	0	1
21.- Filiación	1	0	0	0	0	1
22.- Derechos del consumidor JPL	0	1	0	0	0	1
23.- Suspensión de lanzamiento	0	0	0	1	0	1
24.- Rectificación inscripción de posesión efectiva intestada extrajudicial	0	0	0	1	0	1
25.- Ampliación o rectificación de posesión efectiva intestada judicial	0	1	0	0	0	1
26.- Cesión de derecho	0	1	0	0	0	1
27.- Aceptación o repudación de la herencia	1	0	0	0	0	1

28.- Rectificación inscripción ante Conservador de Bienes Raíces	1	0	0	0	0	1
29.- Rectificación de partida/Cambio de nombre	0	0	0	0	1	1
30.- Rectificación /inscripción posesión efectiva testada	1	0	0	0	0	1
31.- Acción de reembolso	0	0	0	0	1	1
Total	24	75	1	3	18	121

II.- AREA DE EMPRENDIMIENTO:

A.- Gestión Favorable o terminación efectiva de la atención (13 atenciones)

En este rubro se incluye la resolución de la inquietud o duda de los usuarios, lo que incluye una gestión favorable

B.- Cancelada: por no concurrencia a entrevista, o concurriendo no continua o desiste (1 atención)

Casos terminados al 31 de diciembre 2018	Gestión Favorable	Cancelada	Total
	13	1	14

CAUSAS EN APELACION:

Durante el año 2018, se interpusieron ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago 3 recursos de apelación en contra de igual número de sentencias de primera instancia dictadas por los Tribunales Civiles de Santiago en sendas causas judiciales.

La Corte de Apelaciones de Santiago tiene pendiente la resolución de estos 3 recursos al término de este año 2018.

Las materias apeladas fueron las siguientes:

- Tercería: 1.
- Abandono de procedimiento contra demandante en juicio de defensa de arrendamiento:1
- Apelación de sentencia que acoge nulidad de notificación:1

VIII.- DERECHO DE LA EMPRESA

Durante el año 2018 las atenciones en materias relacionadas con el Derecho de la Empresa fueron la siguientes:

A. Área de Emprendimiento Derecho de empresa:

- a.- Constitución de sociedades (2 casos)
- b.- Consulta creación de SPA (1 caso)
- c.- Administración de sociedad (1 caso)
- d.- Formalización de emprendimiento (8 casos)
- e.- Procedimiento concursal (Ex Quiebra) (1 caso)
- f.- Registro de marcas comerciales en Inapi (1 caso)
- g.- Tramites de iniciación de actividades (1 caso)
- h.- Charla solicitada por Municipalidad de Renca (1)

IX.- ACTIVIDADES ACADÉMICAS 2018

Durante el año académico 2018, todos los alumnos de la asignatura asistieron a diversas charlas de inducción sobre materias específicas

A.- Visitas y asistencia a audiencias en Tribunales Civiles de Santiago

Los alumnos de la sección 2 asistieron a una visita guiada al 24° Juzgado Civil de Santiago los días 10 y 24 de abril de 2018.

En ella conocieron las dependencias del tribunal, conversaron con el Magistrado y con los funcionarios del mismo quienes les explicaron las funciones que cada uno realiza y les dieron consejos para su vida profesional.

En estas visitas los alumnos fueron acompañados por la abogada asistente Paula Rebolledo.

B.- Simulación de juicio civil de término contrato de arrendamiento en Clínica Jurídica

Los alumnos de la sección 1 realizaron simulaciones de audiencias, todos los martes desde el 11 de septiembre al 30 de octubre de 2018 en las dependencias de la Clínica Jurídica.

C.- Charlas de capacitación en área emprendimiento en Clínica Jurídica

Los alumnos asistieron a charlas de capacitación dictadas por abogado asistente del área de emprendimiento, Antonio Korzenszky Grez, quien realizó 2 charlas, el día 16 de octubre para la sección 1 y el día 23 de octubre para la sección 2.

En dichas charlas los estudiantes se capacitaron principalmente en las distintas formas de emprender y los tipos sociales adecuados para los diferentes tipos de negocios. Lo anterior en virtud, de la calidad de los socios, capital, objetivos a mediano y largo plazo, posibilidades de expansión, formas de administración, etc.

D.- Visita pedagógica a Clínica Jurídica de alumnos de primer año de carrera de Derecho, sede Santiago.

Los alumnos de primer año de la carrera de Derecho realizaron una visita pedagógica a la Clínica Jurídica en la comuna de Renca los días 05 y 12 de abril de 2018.

Los alumnos conocieron las dependencias de la Clínica Jurídica, a su equipo de trabajo, y trabajaron en grupos analizando casos reales de juicios tramitados por los alumnos de tercer año de la carrera.

X.- ACTIVIDADES DOCENTES 2018

A.- Reuniones con autoridades de la Facultad

Durante el año en representación de la Clínica Jurídica, su Directora asistió a diversas reuniones de la Facultad de Derecho.

B.- Reuniones de profesores de la Clínica

Durante el año 2018 se realizaron 4 reuniones generales con el equipo de la Clínica la que incluyeron a los profesores y a los abogados asistentes los días 22 de marzo, 03 de abril, 26 de junio y 13 de noviembre de 2018.

XI.- ACTIVIDADES DE VINCULACION CON EL MEDIO DE LA CLINICA JURIDICA

A.- PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES DE REPRESENTACION

La Clínica Jurídica ha participado en diversas actividades externas y dentro de la Universidad relacionadas con las áreas de atención, tales como:

ACTIVIDADES EXTERNAS:

REUNIONES

- Reunión con Fundación Independízate representada por Paula Alcalde. (10 y 24 de abril 2018)
- Reunión con abogado Karina Caball coordinadora área legal, Unidad comunal Atención a Víctimas de la Dirección de Seguridad Pública de Municipalidad de las Condes por posible convenio.

ACTIVIDADES DE REPRESENTACION EXTERNA

- Participación de la Clínica Jurídica en stand de la VII Cumbre de Emprendedores de Asech, realizado en la Universidad Católica, a través del abogado de área de emprendimiento, Antonio Korzenszky Grez.(10 de mayo de 2018).

Este encuentro reunió en un mismo lugar a emprendedores junto a los más destacados representantes del ecosistema de emprendimiento.

- Participación de abogado de emprendimiento Antonio Korzenszky en actividad Expo Ecosistema E+i UDD (23 de agosto de 2018)

- Participación de la Clínica Jurídica en stand de la 5° Feria Asech 2018, realizado en la Universidad Católica, a través del abogado de área de emprendimiento, Antonio Korzenszky Grez. (18 de octubre de 2018).
- Asistencia a actividad de cierre del programa EDA Asech por parte del abogado de área de emprendimiento, Antonio Korzenszky Grez. (12 de enero de 2018).
- Participación en el “Evento de Formalización” en el Centro de Negocios Quilicura, a través del abogado de área de emprendimiento, Antonio Korzenszky Grez (21 de junio de 2018).
- Charla “Emprendimiento” abierta a la comunidad de Renca, organizada por alumnos bajo la supervisión de abogado Antonio Korzenszky Grez (22 y 29 de mayo de 2018).
- Participación de Clínica Jurídica en stand de Feria de Servicios para Adultos Mayores organizada por la I. Municipalidad de Renca, a través de su abogado asistente Renata Roccatagliata y Directora Mabel Dastres (17 de octubre de 2018).
- Asistencia de Directora a evento Changemaker Day UDD (08 de noviembre de 2018).
- Participación en asesoría legal DEMO DAY UDD a alumnos emprendedores en Clínica Jurídica por abogados asistentes Paula Rebolledo, Renata Roccatagliata y Directora Mabel Dastres (19 de diciembre de 2018).

ACTIVIDADES INTERNAS

- Reunión de equipo Clínica Jurídica (22 de enero 2018).
- Asistencia a reunión de coordinación línea disciplinar Clínica Jurídica (02 de abril y 28 de diciembre de 2018).
- Reunión de equipo Clínica Jurídica (03 de abril 2018).
- Asistencia a ceremonia de INAUGURACIÓN AÑO ACADÉMICO 2018 (abril de 2018).
- Asistencia a Seminario Institucional 2018 (26 de abril de 2017).

- La Clínica Jurídica presta sus dependencias a la Municipalidad de Renca, quien participará como unidad de innovación en la semana i de la UDD (09,10 y 11 de mayo de 2018).
- Reunión de equipo Clínica Jurídica (26 de junio 2018).
- Reunión de Directora de Clínica Jurídica con Paul O'Toole, Director Ejecutivo de iCubo, por posibilidad de Convenio para realizar asesorías a alumnos de DLab y Acelera en UDD (25 de julio y 09 de agosto de 2018).
- Reunión de Directora en Facultad de Derecho (24 de agosto de 2018).
- Asistencia a Seminario Evaluación del Impacto de la Reforma Laboral en la Empresa (05 de septiembre de 2018).
- Reunión de equipo Clínica Jurídica. (13 de noviembre de 2018).
- Participación de Directora en JORNADA DE AUTOEVALUACIÓN de Facultad de Derecho en Concepción (29 de noviembre de 2018).
- Charla de abogado de emprendimiento a alumnos de ICO en temas legales emprendimiento Antonio Korzenszky Grez (07 de noviembre de 2018).

XII.- OTRAS ACTIVIDADES

A.- BIBLIOTECA DE LA CLINICA

Al interior de las dependencias de la Clínica se ha implementado una biblioteca para el apoyo de los alumnos en temas relativos a las diversas áreas de atención de la Clínica.

Al 31 de diciembre de 2018, esta Biblioteca mantiene 348 libros entre diversos códigos y libros de consulta, de los cuales, 49 fueron donados póstumamente por la sucesión del destacada abogado Carlos Pecchi Croce profesor de Derecho Procesal, el 4 de Julio del año 2013.

B.- BIBLIOTECA ABIERTA A LA COMUNIDAD

La Universidad del Desarrollo para relevar uno de los sellos que forman parte de su misión, en el contexto de la semana de la Responsabilidad Pública, realizada el segundo semestre del año 2014, resolvió realizar una campaña para formar una biblioteca abierta a la comunidad.

El objetivo de la campaña fue contribuir al fomento de la lectura en niños, jóvenes y adultos de la comunidad que se beneficiara de esta iniciativa. Los textos se reunieron con aportes de alumnos, docentes y funcionarios de la Universidad logrando juntar 3.924 volúmenes debidamente clasificados por profesionales de la Biblioteca UDD.

Atendiendo a que la Universidad tiene un fuerte vínculo con la comuna de Renca, precisamente por la presencia de la Clínica Jurídica en ella, es que se instaló la biblioteca abierta a la comunidad en el tercer piso de sus instalaciones, siendo inaugurada el 19 de marzo de 2015.

Los docentes y funcionarios de la UDD continuaron donando libros, y así en junio de 2016 la cantidad de libros llegó a ser un total de 4.326 volúmenes.

C.- FIESTA DE NAVIDAD DE LA CLINICA JURIDICA

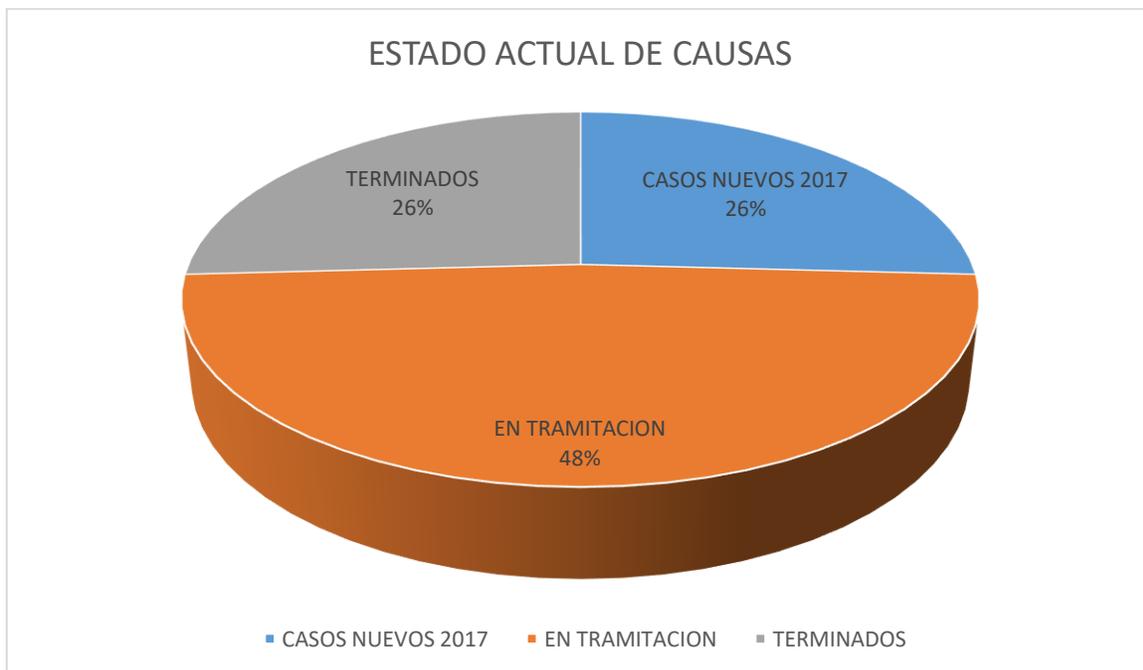
Desde el año 2012 la Facultad de Derecho, a través de su Clínica Jurídica, invita a la comunidad de Renca a celebrar la Fiesta Navideña, a través de un Concierto de Navidad, abierto a sus vecinos, quienes comparten y disfrutan de villancicos, junto con regalos a sus niños.

Este año 2018 se realizó el día 18 de diciembre.

XIII.- GRAFICOS

ÁREA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS

TOTAL CASOS NUEVOS 2017	EN TRAMITACION	TERMINADOS
121	226	121

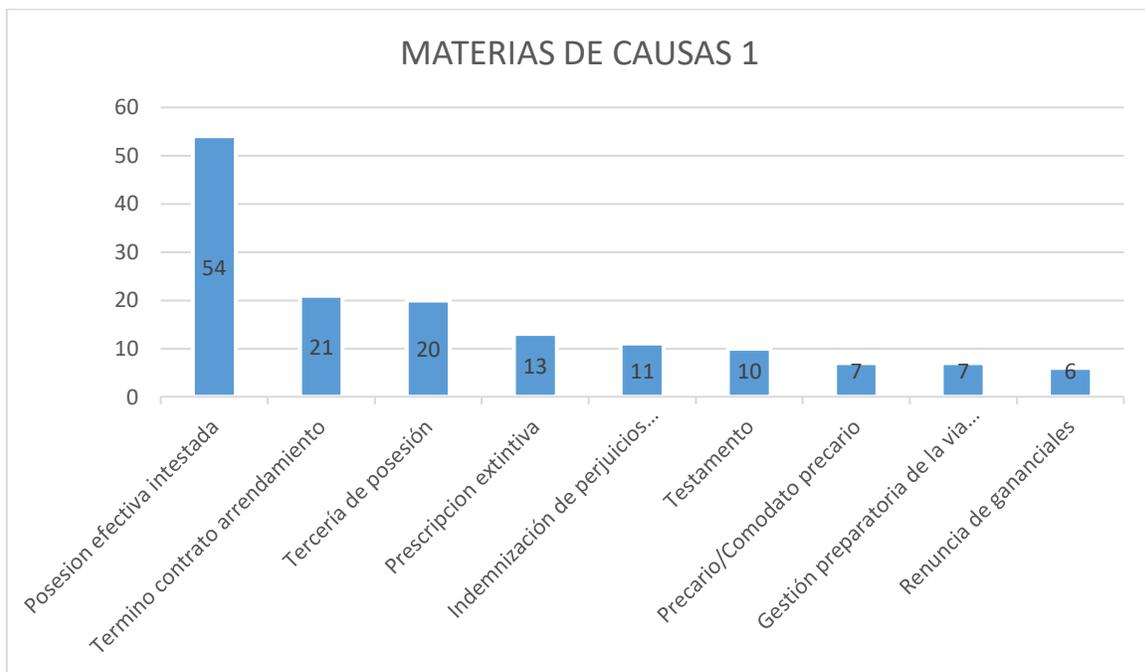


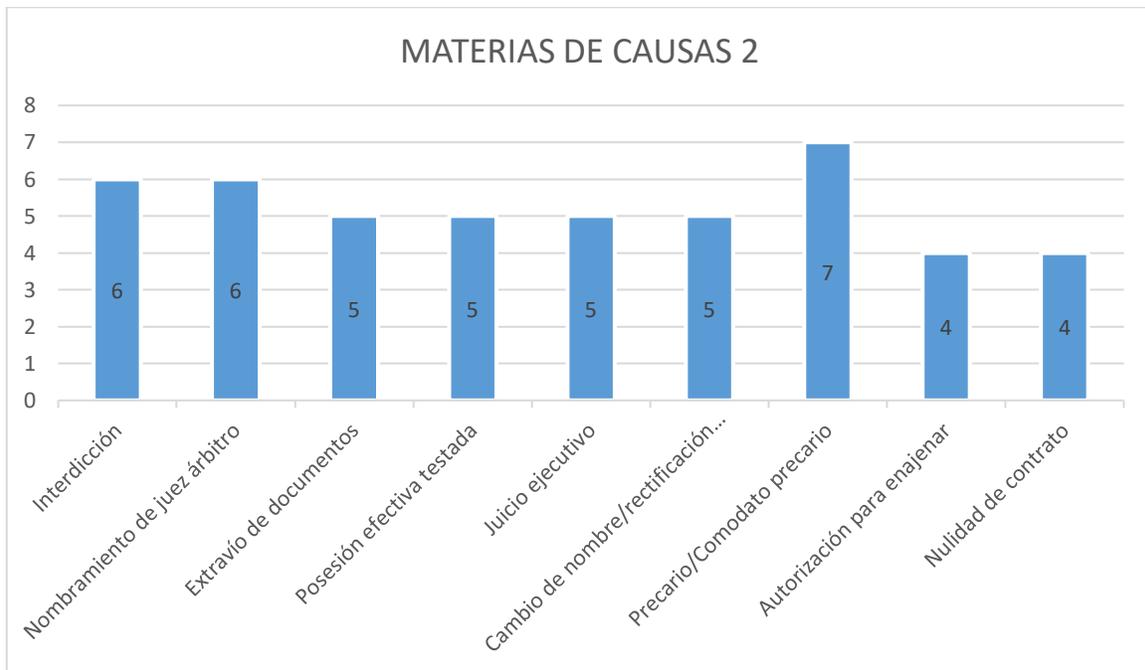
MATERIAS DE CAUSAS AREA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL:

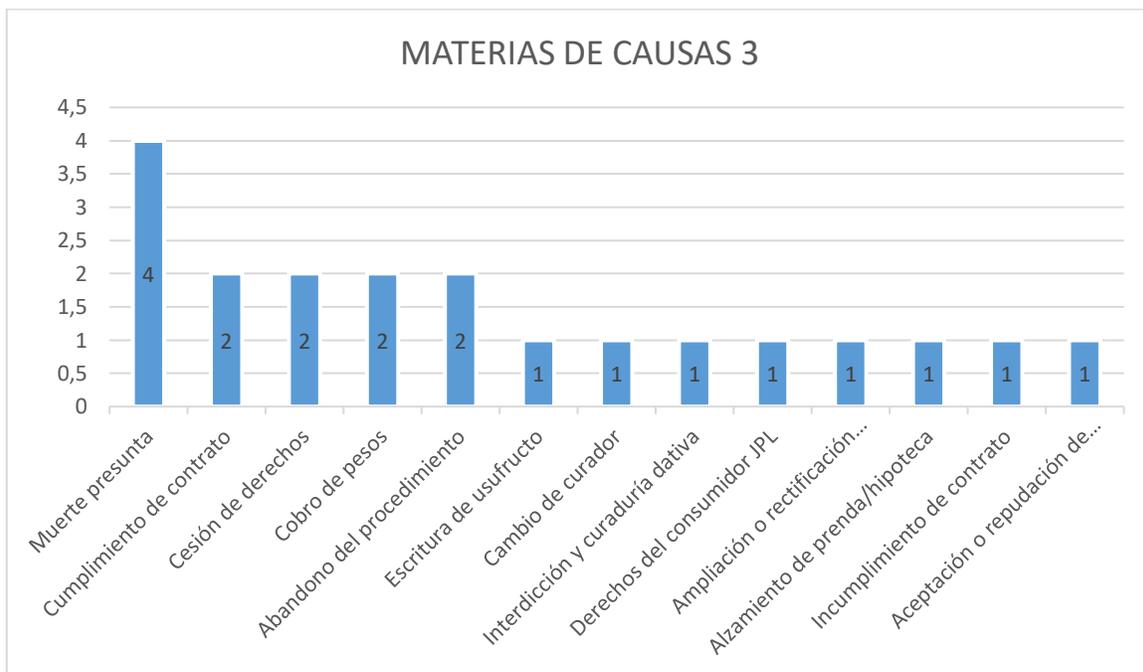
Materias de causas año 2018	Total
1.- Posesión efectiva intestada	54
2- Terminó contrato de arriendo	21
3.- Tercería de posesión	20
4.- Prescripción extintiva	13
5.- Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual	11
6.-Testamento	10
7.- Precario /comodato precario(defensa/demanda)	7
8.- Gestión preparatoria confesión de deuda/reconocimiento de firma	7
9.- Renuncia de gananciales	6
10.- Interdicción	6
11.- Nombramiento de Juez Arbitro	6
12.- Extravío de documento	5
13.- Posesión efectiva testada	5
14.- Juicio ejecutivo demanda/defensa	5
15.- Cambio de nombre /Rectificación de partida	5
16.- Autorización para enajenar	4
17.- Nulidad de contrato	4
18.- Muerte presunta	4
19.- Cumplimiento de contrato	2

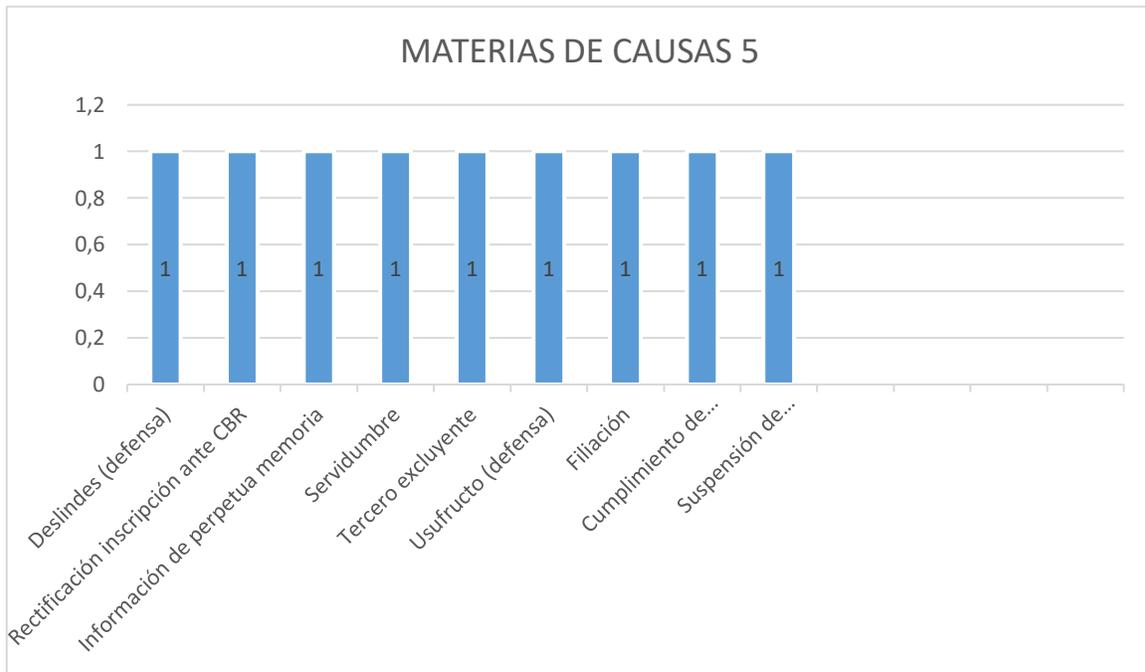
20.- Cesión de derechos	2
21.- Cobro de pesos	2
22.- Abandono procedimiento	2
23.- Escritura de usufructo	1
24.- Cambio de curador/interdicción	1
25.- Interdicción y curaduría dativa	1
26.- Derechos del consumidor JPL	1
27.- Ampliación o rectificación de posesión efectiva intestada judicial	1
28.- Alzamiento prenda/hipoteca	1
29.- Incumplimiento de contrato	1
30.- Aceptación o repudiación de herencia	1
31.- Acción de reembolso	1
32.- Nombramiento curador de ausente	1
33.- Rectificación/inscripción posesión efectiva testada	1
34.- Rectificación/inscripción posesión efectiva intestada	1
35.- Acción de petición de herencia	1
36.- Término del goce gratuito	1
37.- Contrato compraventa	1
38.- Estudio de títulos	1
39.- Deslindes (defensa)	1

40.- Rectificación inscripción ante Conservador de Bienes Raíces	1
41.- Información de perpetua memoria	1
42.- Servidumbre	1
43.- Tercero excluyente	1
44.- Usufructo (defensa)	1
45.- Filiación	1
46.-Cumplimiento de contrato/Medida prejudicial/precautoria	1
47.-Suspensión de lanzamiento/arriendo	1
Total	226



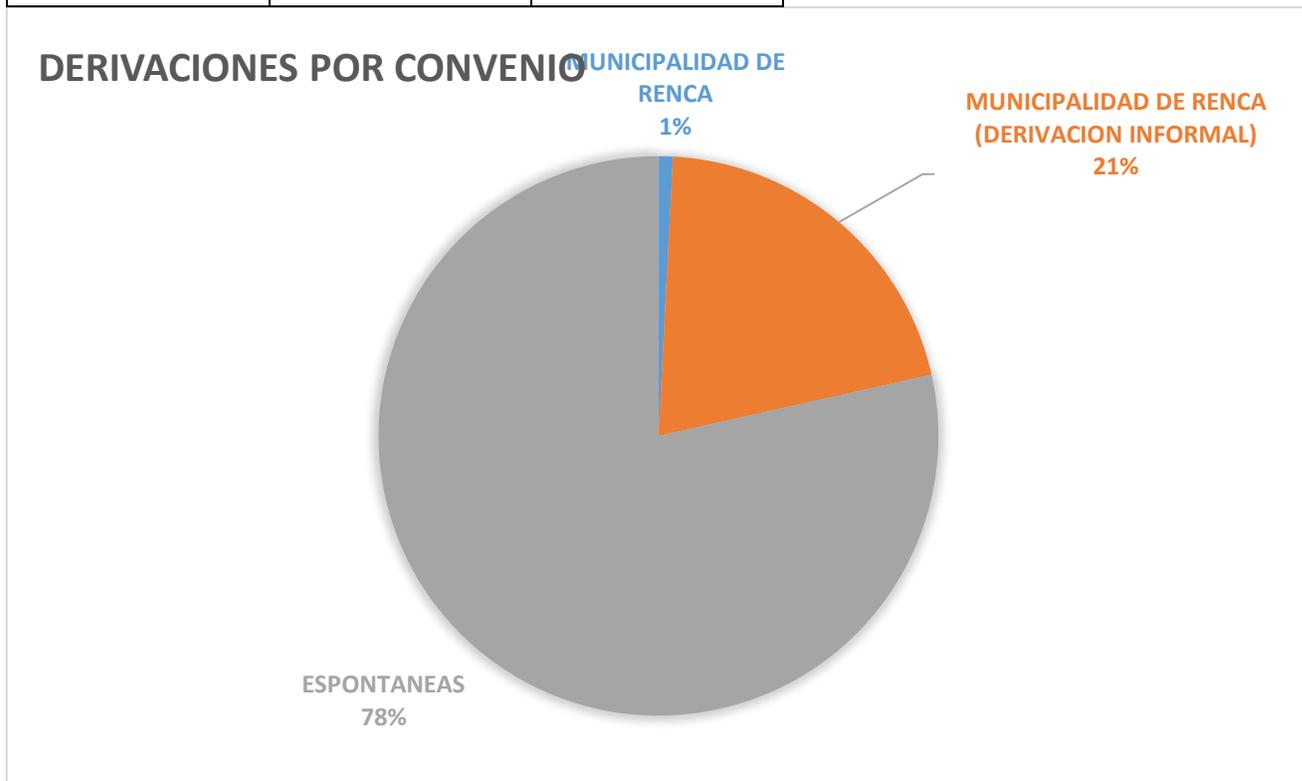






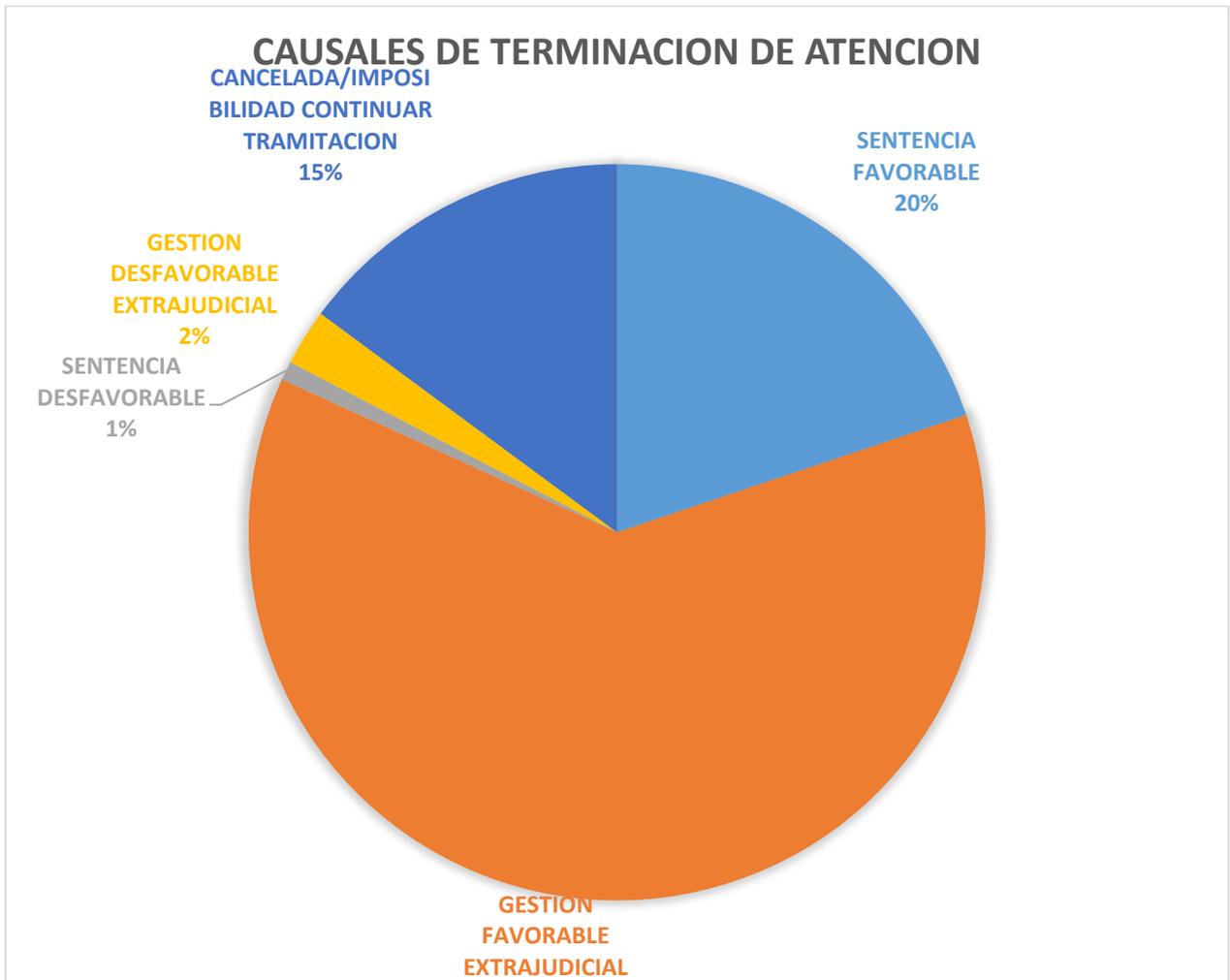
CAUSAS DERIVADAS POR CONVENIOS AREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS

<u>MUNICIPALIDAD DE RENCA (DERIVACION FORMAL)</u>	<u>MUNICIPALIDAD DE RENCA (DERIVACION INFORMAL)</u>	<u>ESPONTANEAS</u>
1	25	95



CAUSALES TERMINACION DE LA ATENCION

SENTENCIA FAVORABLE	GESTION FAVORABLE EXTRAJUDICIALES	SENTENCIA DESFAVORABLE	GESTIÓN DESFAVORABLE	CANCELADA/IMPOSIBILIDAD CONTINUAR TRAMITACION
24	75	1	3	18

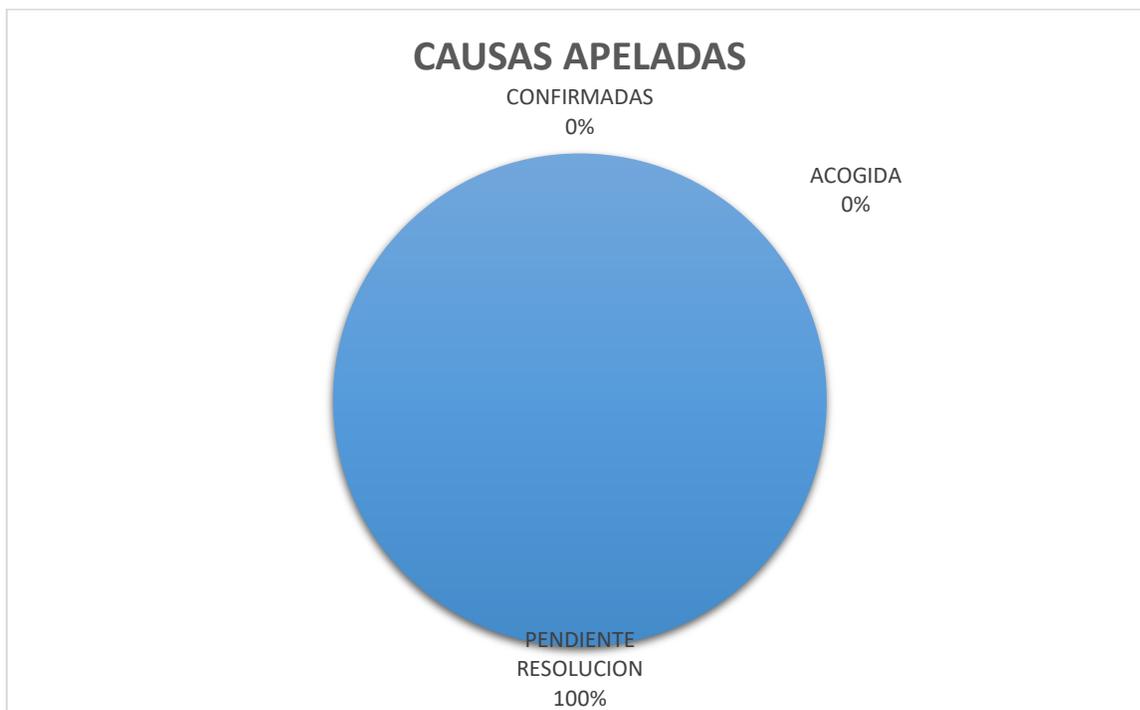


TERMINOS POR ASESORIA COMPLETA

121

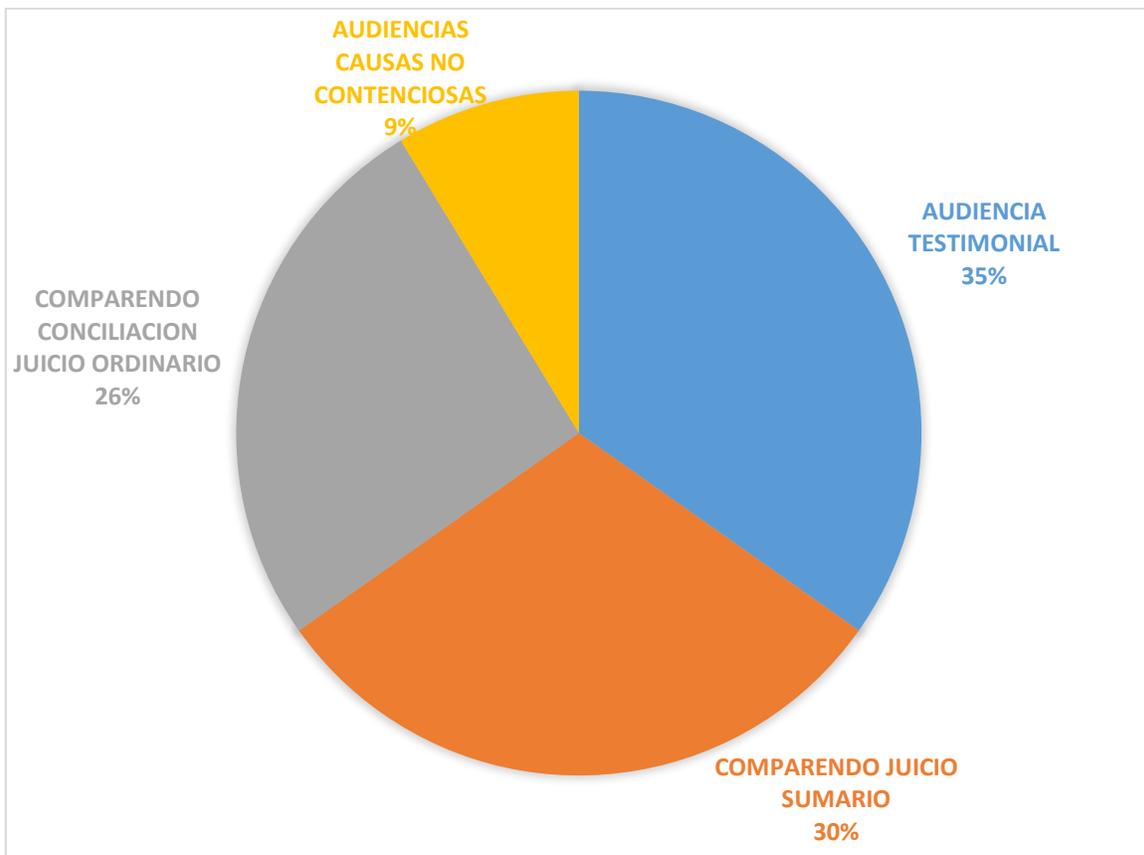
CAUSAS EN APELACION

PENDIENTE RESOLUCION	CONFIRMADA	ACOGIDA	TOTAL APELADAS
3	0	0	3



AUDIENCIAS Y COMPARENDOS ASISTIDOS

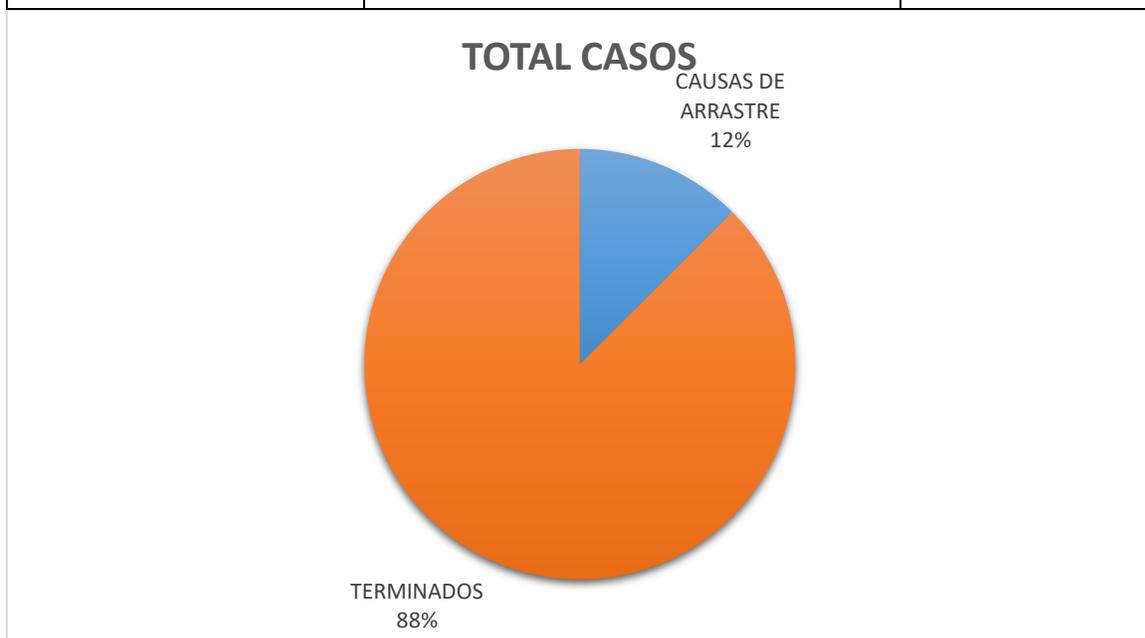
AUDIENCIAS Y COMPARENDO ASISTIDOS	TOTAL 23	
AUDIENCIA TESTIMONIAL	COMPARENDO JUICIO SUMARIO	COMPARENDO CONCILIACION JUICIO ORDINARIO
8	7	6
	AUDIENCIA CAUSAS NO CONTENCIOSA	
	2	



AREA EMPRENDIMIENTO

TOTAL NUEVOS INGRESOS 2017

TOTAL CASOS	CAUSAS DE ARRASTRE	TERMINADAS
16	2	14



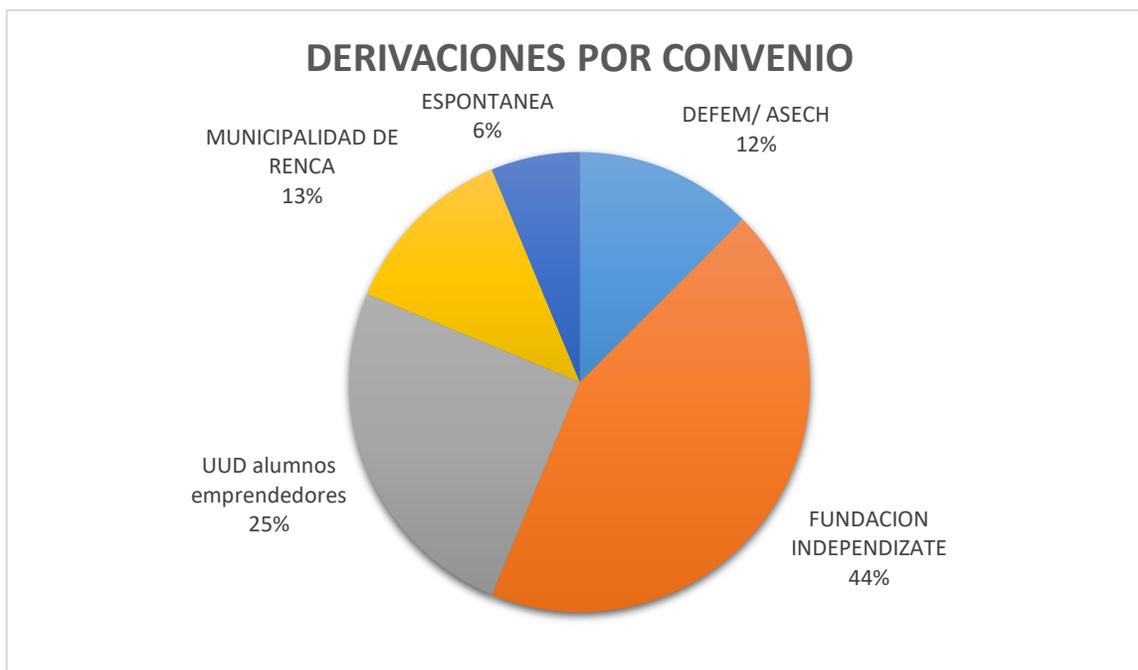
TIPOS DE CONSULTAS

CONSTITUCIÓN DE ESCRITURAS DE SOCIEDAD	2
CREACION DE SPA	1
ADMINISTRACION DE SOCIEDAD	1
FORMALIZACION DE EMPRENDIMIENTO	8
PROCEDIMIENTO CONCURSAL (EX QUIEBRA)	1
TRAMITES DE INICIACION DE ACTIVIDADES	1
CHARLA PRIMEROS PASOS EMPRENDIMIENTO	1
REGISTRO DE MARCAS COMERCIALES INAPI	1



CAUSAS DERIVADAS POR CONVENIOS EMPRENDIMIENTO

<u>DEFEM/ ASECH</u>	<u>FUNDACION INDEPENDIZATE</u>	<u>UDD (a alumnos emprendedores)</u>	<u>MUNICIPALIDAD DE RENCA</u>	<u>ESPONTÁNEAS</u>
2	7	4	2	1



CAUSALES DE TERMINACION

TÉRMINO POR ASESORÍA CONCLUIDA	CANCELADA
13	1



INGRESOS POR GÉNERO 2018

INGRESOS DE HOMBRES	INGRESOS DE MUJERES
43	94



Contenido

I.- INTRODUCCION:	1
II.- ALUMNOS E INICIO DE ACTIVIDADES EN AÑO 2018	4
III.- CONVENIOS DE COLABORACION VIGENTES DURANTE EL AÑO 2018	6
IV.-NUEVOS CONVENIOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2018.....	7
V.- RESUMEN DE ATENCIONES AÑO 2018.....	8
VI.- ATENCION INCLUSIVA.....	37
VII.- ESTADO DE LAS ATENCIONES.....	38
VIII.- DERECHO DE LA EMPRESA	48
IX.- ACTIVIDADES ACADEMICAS 2018.....	49
X.- ACTIVIDADES DOCENTES 2018	51
XI.- ACTIVIDADES DE VINCULACION CON EL MEDIO DE LA CLINICA JURIDICA	52
XII.- OTRAS ACTIVIDADES.....	55
XIII.- GRAFICOS	57