

**Datos Relevantes**

	<b>2019</b>
<b>Excedentes del Ejercicio</b>	<b>1.388</b>
Posición Financiera	
Activos Totales	147.592
Pasivos Totales	87.129
Patrimonio	60.464
Deuda Financiera	
	47.025
Inversión	
Inversión en Infraestructura	9.186
Inversión en Equipamiento	1.734
Total inversión	10.920
Operación	
Ingresos Operacionales	97.985
Gastos Operacionales	-92.554
Excedentes operacionales	5.431
Becas	
Becas Socioeconómicas	4.777
Becas Académicas	5.769
Total Becas UDD	10.546

Valores en MM\$

## Situación Financiera

### Situación General

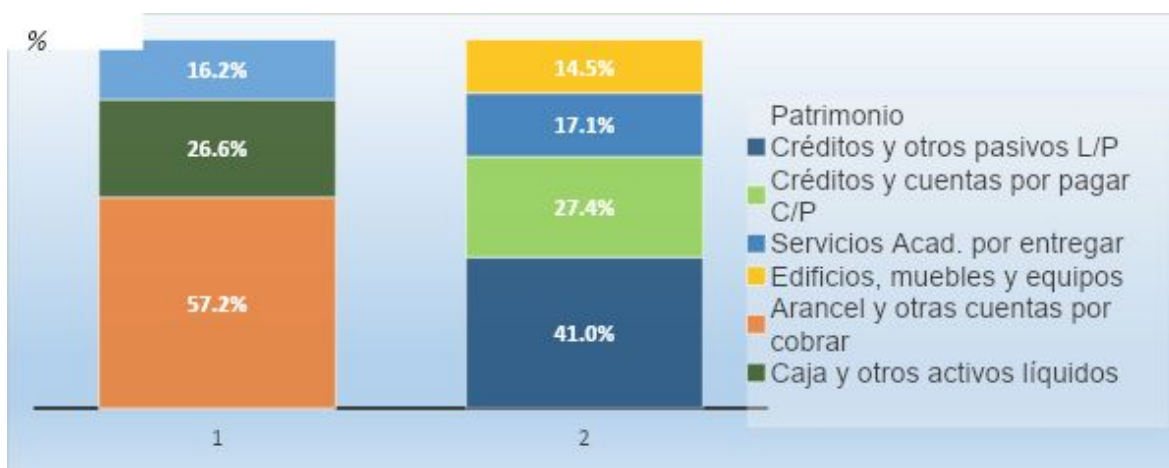
La Universidad del Desarrollo enmarca su operación bajo una política financiera que le permite asegurar los recursos para financiar las exigencias que le impone su proyecto educativo, su plan de desarrollo y su entorno. Esto ha permitido que los ingresos provenientes principalmente de las matrículas y aranceles de programas de pregrado, postgrado y Educación Continua, permitan financiar los gastos de operación, el servicio de la deuda financiera asociada a la infraestructura y realizar las inversiones necesarias para la continuidad y mejora de los servicios. Bajo dicha política, la Universidad muestra un excedente del Ejercicio de MM\$ 1.388 y un patrimonio de MM\$ 60.464 al cierre del año 2019.

La información financiera presentada en este reporte ha sido preparada bajo las normas internacionales de contabilidad IFRS y debidamente examinada por auditores externos.

### Balance

Al cierre de 2019, la Universidad muestra un total de activos igual a MM\$ 147.592, suma que corresponde principalmente a edificios, muebles, equipos y otros activos no corrientes. Por otra parte, el pasivo totaliza un monto de MM\$87.129, de los cuales MM\$ 21.450, equivalentes al 24,6% del pasivo total, corresponden a ingresos anticipados por concepto de arancel y matrícula lo que representa un servicio académico por entregar durante el 2020. Este pasivo disminuye a medida que el servicio académico es prestado en el transcurso del año.

Activo (MM\$)	2019	Pasivo + Patrimonio (MM\$)	2019
Caja y otros activos líquidos	23.980	Créditos y cuentas por pagar C/P	25.267
Arancel y otras cuentas por cobrar	39.222	Servicios Acad. por entregar	21.450
Edificios, muebles y equipos	84.390	Créditos y otros pasivos L/P	40.411
		Patrimonio	60.464
<b>Total Activos</b>	<b>147.592</b>	<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>147.592</b>



### Estado de Resultados

Al cierre de 2019 se generaron excedentes por MM\$ 1.388, lo que equivale a un margen de 1,4% sobre los ingresos operacionales totales. El excedente de las actividades de la operación ascendió a MM\$ 5.431, equivalentes a un 5,5% de los ingresos operacionales totales.

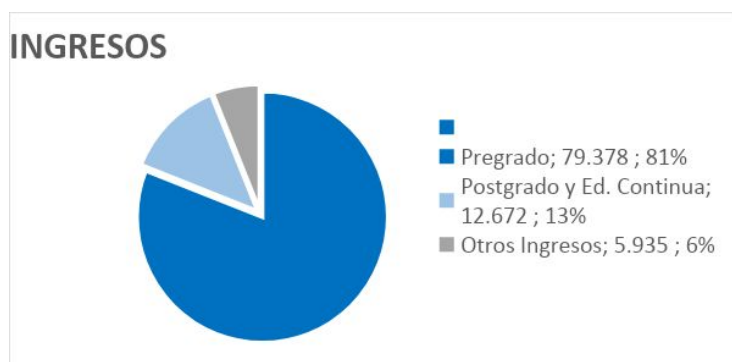
EE.RR (MM\$)	2019
<b>Ingresos Netos</b>	<b>97.985</b>
Ingresos Brutos	116.994
Becas y Descuentos	-19.475
<b>Donaciones</b>	<b>144</b>
<b>Otros Ingresos</b>	<b>322</b>
<b>Gasto Operacional</b>	<b>-92.554</b>
Cuerpo Docente + RRHH	-55.548
Gastos de Operación	-33.343
Depreciación	-3.619
<b>Otros Gastos</b>	<b>-44</b>
<b>Excedentes actividades Operacionales</b>	<b>5.431</b>
Ingresos Financieros	340
Gastos Financieros	-2.522
Otros ingresos contabilizados por el método de la participación	-832
Diferencia de cambio	-1.029
<b>Excedentes actividades No Operacionales</b>	<b>-4.043</b>
<b>Excedentes del Ejercicio</b>	<b>1.388</b>
Revalorización de propiedades, planta y equipo	5.430
<b>Excedentes Integrales del Ejercicio</b>	<b>6.818</b>



Universidad del Desarrollo

## Ingresos

Los ingresos operacionales totales alcanzaron MM\$ 97.985 el 2019, monto que incorpora MM\$ 10.546 en becas de pregrado otorgadas por la UDD. Los ingresos de la Universidad del Desarrollo provienen principalmente de los programas de pregrado, cuyos ingresos representan un 81% de los ingresos netos totales, mientras que los programas de postgrado y Educación Continua representan un 13% de los ingresos netos totales. Otros Ingresos, tales como donaciones, fondos para investigación, representan el 6% de los ingresos netos totales.



## Becas

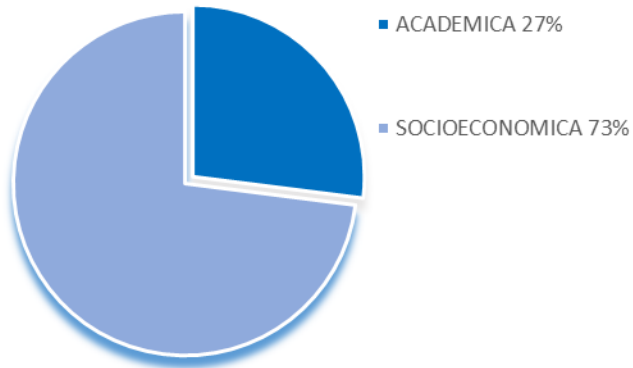
El 2019 se otorgó un monto total de MM\$ 10.546 en becas para alumnos de pregrado, beneficiando a 3.174 estudiantes de la sede UDD de Concepción y a 2.079 alumnos de la sede de Santiago. La suma de los alumnos becados, representa el 37% del total de estudiantes de pregrado matriculados en el año 2018. Del monto total de becas otorgadas, un 45% correspondió a becas socioeconómicas.

TIPO DE BECA	Sede Santiago		Sede Concepción		Total UDD	
	Nº	MM\$	Nº	MM\$	Nº	MM\$
<b>BECAS INTERNAS</b>	<b>2.079</b>	<b>5.011</b>	<b>3.174</b>	<b>5.535</b>	<b>5.253</b>	<b>10.546</b>
SOCIOECONÓMICA	296	808	2.328	3.968	2.624	4.777
ACADÉMICA	1.783	4.202	846	1.567	2.629	5.769
<b>BECAS EXTERNAS [1]</b>	<b>587</b>	<b>1.112</b>	<b>1.105</b>	<b>1.954</b>	<b>1.692</b>	<b>3.065</b>
<b>TOTAL BECAS</b>	<b>2.666</b>	<b>6.122</b>	<b>4.279</b>	<b>7.489</b>	<b>6.945</b>	<b>13.611</b>

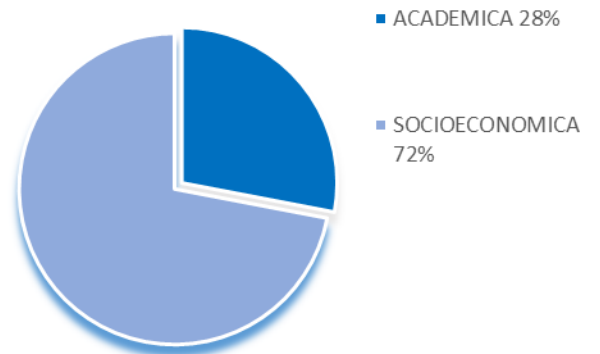
Cabe destacar que en la sede Concepción, un 72% del monto total destinado a becas correspondió a Becas Socioeconómicas, beneficiando al 73% de los alumnos con beca.

<sup>1</sup> Becas entregadas por Mineduc

### N° BECAS SEDE CONCEPCIÓN

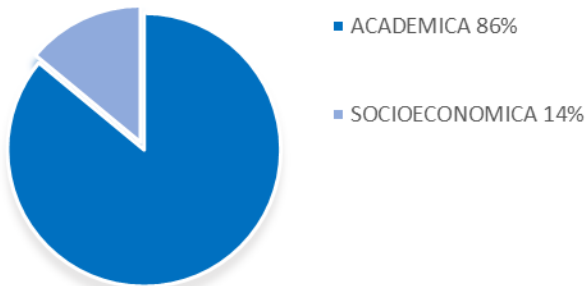


### DISTRIBUCIÓN MONTO BECAS SEDE CONCEPCIÓN

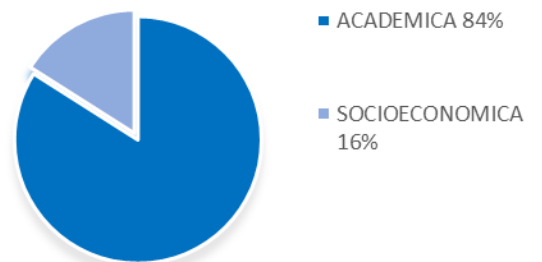


En Santiago, las becas académicas representaron el 84% del monto total de becas otorgadas, beneficiando al 86% de alumnos con beca de esta sede.

### N° BECAS SEDE SANTIAGO

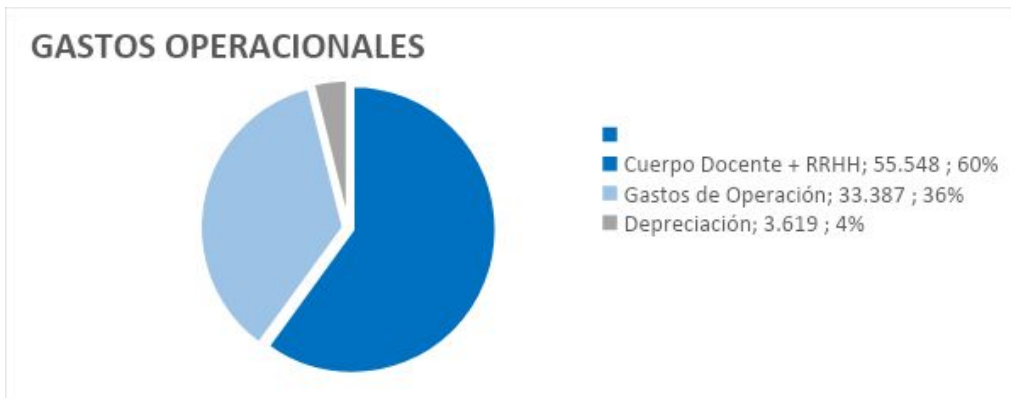


### DISTRIBUCIÓN MONTO BECAS SEDESANTIAGO



### **Gastos Operacionales**

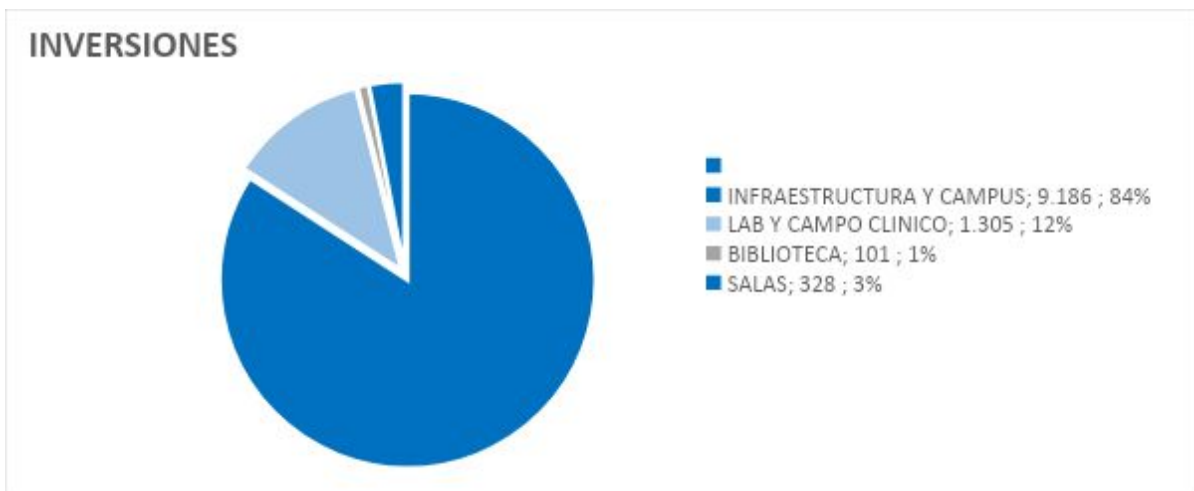
Los gastos operacionales totalizaron MM\$ 92.554 en 2019, de los cuales MM\$ 55.548, equivalentes al 60% del gasto operacional total, corresponden a remuneraciones del cuerpo docente y Recursos Humanos. Asimismo, MM\$ 33.387, equivalentes al 36% del gasto operacional total, corresponden a gastos de operación, tales como becas mantención, insumos de cursos, servicios TI, campus clínicos, prácticas, comunicaciones, biblioteca, investigación, seguros, arriendos y mantención. La depreciación de los activos fijos alcanzó MM\$ 3.619, equivalentes al 4% del gasto operacional total.



### **Activo Fijo e Inversiones**

Los Activos Fijos de la Universidad del Desarrollo, compuestos por terrenos, edificios, equipos, muebles y materiales de la Biblioteca, alcanzaron un valor neto de MM\$ 75.842, equivalente al 51% de los activos totales de la Universidad. La depreciación del ejercicio 2019 asociada a estos activos alcanzó los MM\$ 3.619.

Durante el 2019 se realizaron inversiones en infraestructura y equipamiento por un total de MM\$ 10.920. De esta suma, MM\$ 9.186, equivalentes al 84% del monto total invertido, se destinaron a la mejora de la infraestructura de los distintos Campus de la Universidad. A su vez, MM\$ 1.305, equivalentes al 12%, se destinaron a Laboratorios y Campos Clínicos. MM\$ 101 equivalentes al 1% se asignaron a la Biblioteca y MM\$ 328 equivalentes al 3% se invirtieron en la compra de equipamiento para salas.



**Deuda Financiera**

La Universidad del Desarrollo presenta una deuda financiera total de MM\$ 47.025 al 31 de diciembre de 2019. El 100% de la deuda es con vencimiento superior a un año a partir de la misma fecha. El plazo promedio de esta deuda de largo plazo, que ha permitido financiar la infraestructura de la Universidad, corresponde a 20 años.