

Datos Relevantes

Situación Financiera	2020
Activos Totales	150.119
Pasivos Totales	88.674
Patrimonio	61.445
Deuda Financiera	53.092

Datos Ejercicio Anual	2020
Excedentes del Ejercicio	981

Inversión	
Inversión en Infraestructura	12.571
Inversión en Equipamiento	1.469
Total inversión	14.039

Operación	
Ingresos Operacionales	94.733
Gastos Operacionales	-90.347
Excedentes operacionales	4.386

Becas Pregrado	
Becas Socioeconómicas	5.068
Becas Académicas	9.195
Total Becas UDD	14.263

Valores en MM\$

Situación Financiera

Situación General

La Universidad del Desarrollo enmarca su operación bajo una política financiera que le permite asegurar los recursos para financiar las exigencias que le impone su proyecto educativo, su plan de desarrollo y su entorno. Esto ha permitido que sus ingresos - que provienen principalmente de matrículas y aranceles de programas de pregrado, postgrado y educación continua - permitan financiar los gastos de operación, el servicio de la deuda financiera asociada a la infraestructura y realizar las inversiones necesarias para la continuidad y mejora de los servicios. Bajo dicha política, la Universidad muestra un excedente del Ejercicio de MM\$ 981 y un patrimonio de MM\$ 61.445 al cierre del año 2020.

La información financiera presentada en este reporte ha sido preparada bajo las normas internacionales de contabilidad IFRS y debidamente examinada por auditores externos.

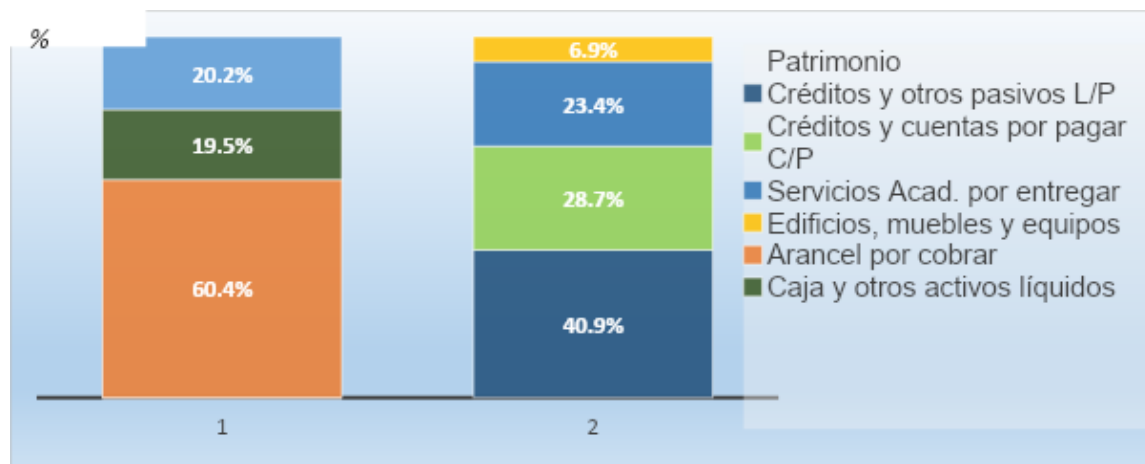
Balance

Al cierre de 2020, la Universidad muestra un total de activos igual a MM\$ 150.119, suma que corresponde principalmente a edificios, muebles, equipos y otros activos no corrientes. Por otra parte, el pasivo totaliza un monto de MM\$ 88.674, de los cuales MM\$ 10.375, equivalentes al 11,7% del pasivo total, corresponden a ingresos anticipados por concepto de arancel y matrícula lo que representa un servicio académico por entregar durante el año 2021. Este pasivo disminuye a medida que el servicio académico es prestado en el transcurso del año.

Activo (MM\$)	2020	Pasivo + Patrimonio (MM\$)	2020
Caja y otros activos líquidos	30.282	Créditos y cuentas por pagar C/P	35.184
Arancel y otras cuentas por cobrar	29.232	Servicios Acad. por entregar	10.375
Edificios, muebles y equipos	90.605	Créditos y otros pasivos L/P	43.115
		Patrimonio	61.445
Total Activos	150.119	Total Pasivo + Patrimonio	150.119



Universidad del Desarrollo



Estado de Resultados

Al cierre de 2020 se generaron excedentes por MM\$ 981, lo que equivale a un margen de 1,0% sobre los ingresos operacionales totales. El excedente de las actividades de la operación ascendió a MM\$ 4.386, equivalentes a un 4,6% de los ingresos operacionales totales.

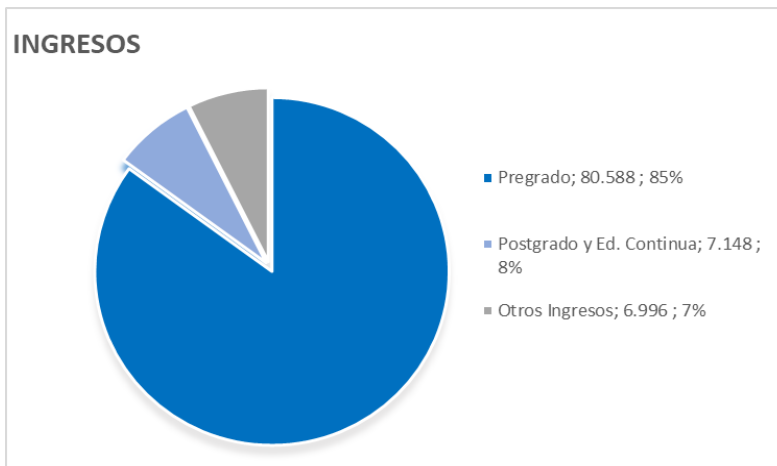


Universidad del Desarrollo

EE.RR (MM\$)	2020
Ingresos Netos	94.733
Ingresos Brutos	121.152
Becas y Descuentos	-27.221
Donaciones	459
Otros Ingresos	343
Gasto Operacional	-90.347
Cuerpo Docente + RRHH	-58.801
Gastos de Operación	-27.188
Depreciación	-3.544
Otros Gastos	-813
Excedentes actividades Operacionales	4.386
Ingresos Financieros	113
Gastos Financieros	-2.048
Otros ingresos contabilizados por el método de la participación	-547
Diferencia de cambio	-922
Excedentes actividades No Operacionales	-3.405
Excedentes del Ejercicio	981

Ingresos

Los ingresos operacionales totales alcanzaron MM\$ 94.733 en 2020. Proviene principalmente de los programas de pregrado, cuyos ingresos representan un 85% de los ingresos netos totales, mientras que los programas de postgrado y Educación Continua representan un 8% de los ingresos netos totales. Otros Ingresos, tales como donaciones, fondos para investigación, representan el 7% de los ingresos netos totales.



Becas

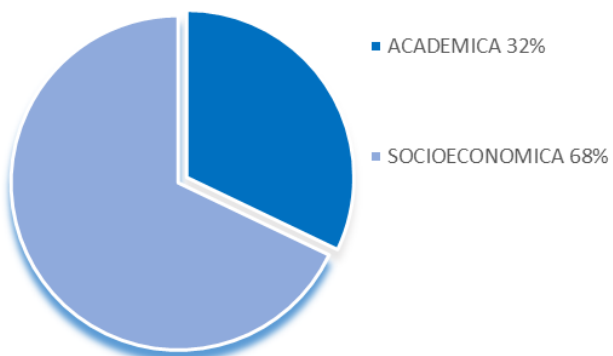
El 2020 se otorgó un monto total de MM\$ 14.263 en becas UDD para alumnos de pregrado, beneficiando a 3.162 estudiantes de la sede UDD de Concepción y a 2.603 alumnos de la sede de Santiago. De lo anterior se desprende que el 39% de los estudiantes de pregrado matriculados en el año 2020 recibieron alguna beca UDD, siendo especialmente significativo en Concepción, donde esa cifra llega al 78%. Del monto total de becas otorgadas, un 36% correspondió a becas socioeconómicas.

TIPO DE BECA UDD	Sede Santiago		Sede Concepción		Total UDD	
	Alumnos	MM\$	Alumnos	MM\$	Alumnos	MM\$
SOCIOECONÓMICA	292	823	2.147	4.245	2.439	5.068
ACADÉMICA	2.311	6.732	1.015	2.464	3.326	9.195
TOTAL BECADOS	2.603	7.555	3.162	6.709	5.765	14.263

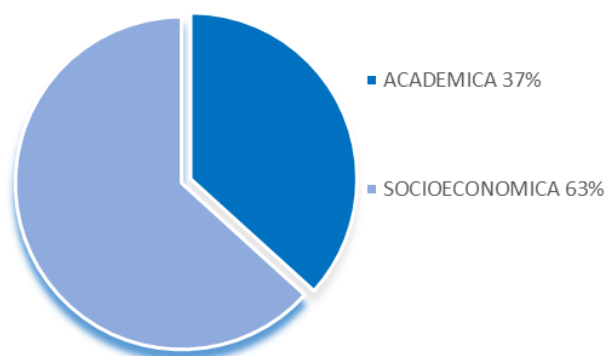


Universidad del Desarrollo

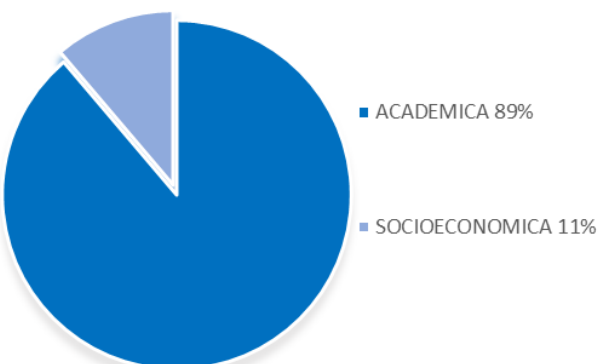
ALUMNOS BECADOS SEDE CONCEPCIÓN



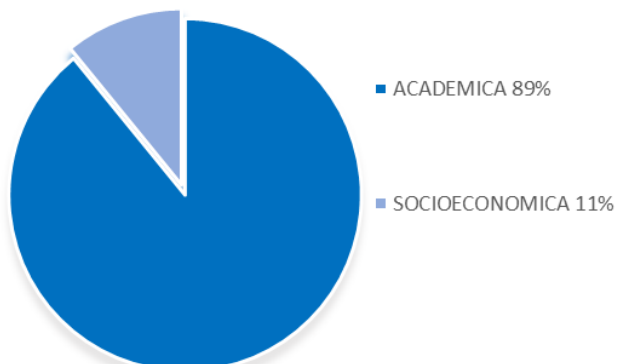
DISTRIBUCIÓN MONTO BECAS SEDE CONCEPCIÓN



ALUMNOS BECADOS SEDE SANTIAGO

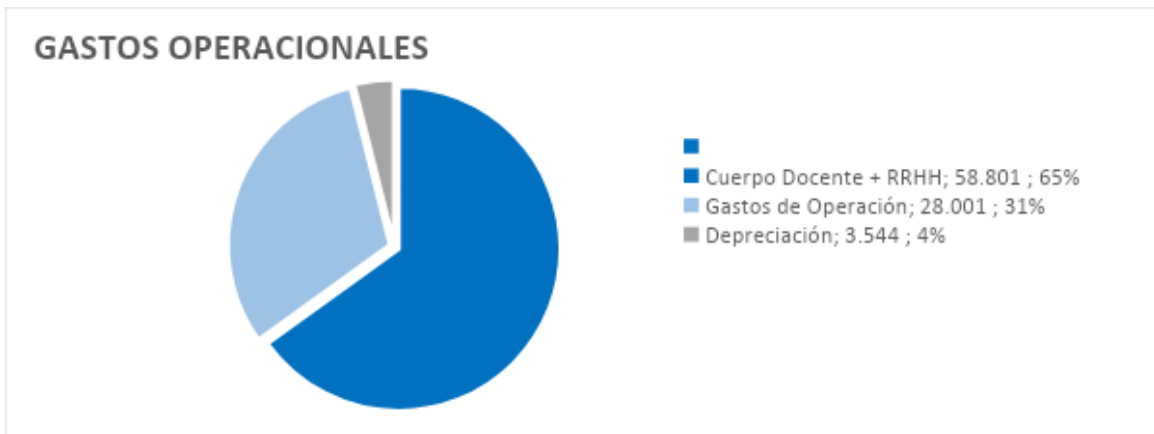


DISTRIBUCIÓN MONTO BECAS SEDE SANTIAGO



Gastos Operacionales

Los gastos operacionales totalizaron MM\$ 90.347 en 2020, de los cuales MM\$ 58.801, equivalentes al 65% del gasto operacional total, corresponden a remuneraciones del cuerpo docente y Recursos Humanos. Asimismo, MM\$ 28.001, equivalentes al 31% del gasto operacional total, corresponden a gastos de operación, tales como becas mantención, insumos de cursos, servicios TI, campus clínicos, prácticas, comunicaciones, biblioteca, investigación, seguros, arriendos y mantención. La depreciación de los activos fijos alcanzó MM\$ 3.544, equivalentes al 4% del gasto operacional total.



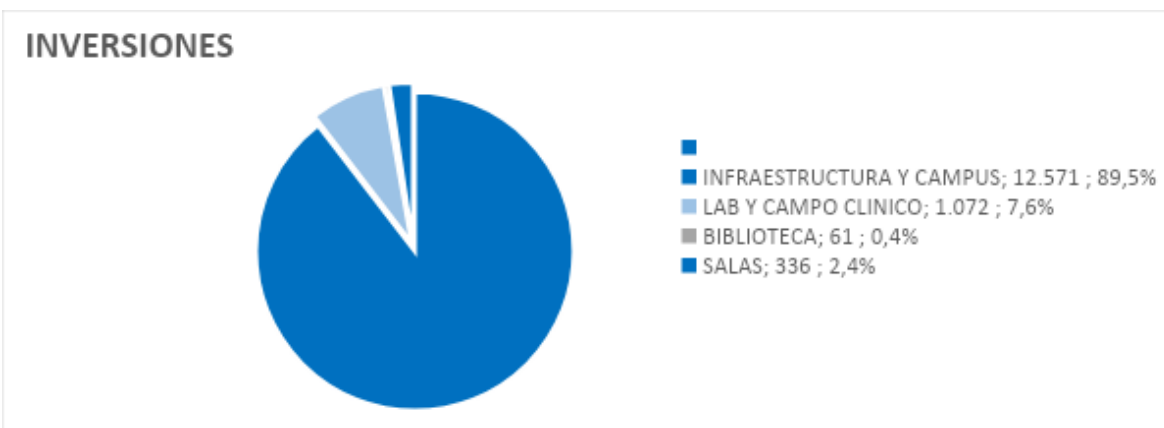
Activo Fijo e Inversiones

Los Activos Fijos de la Universidad del Desarrollo, compuestos por terrenos, edificios, equipos, muebles y materiales de la Biblioteca, alcanzaron un valor neto de MM\$ 82.540, equivalente al 55% de los activos totales de la Universidad. La depreciación del ejercicio 2020 asociada a estos activos alcanzó los MM\$ 3.544.

Durante el 2020 se realizaron inversiones en infraestructura y equipamiento por un total de MM\$ 14.039. De esta suma, MM\$ 12.571, equivalentes al 89,5% del monto total invertido, se destinaron a la mejora de la infraestructura de los distintos Campus de la Universidad. A su vez, MM\$ 1.072, equivalentes al 7,6%, se destinaron a Laboratorios y Campos Clínicos. MM\$ 61 equivalentes al 0,4% se asignaron a la Biblioteca y MM\$ 336 equivalentes al 2,4% se invirtieron en la compra de equipamiento para salas.



Universidad del Desarrollo



Deuda Financiera

La Universidad del Desarrollo presenta una deuda financiera total de MM\$ 53.092 al 31 de diciembre de 2020. El 100% de la deuda es con vencimiento superior a un año a partir de la misma fecha.

El plazo promedio de esta deuda de largo plazo, que ha permitido financiar la infraestructura de la Universidad, corresponde a 20 años.