

Programa de Asignatura  
**CONTRATOS**

**A. Antecedentes Generales**

1. Unidad Académica	FACULTAD DE DERECHO					
2. Carrera	DERECHO					
3. Código	DCC411					
4. Ubicación en la malla	I semestre, IV año					
5. Créditos	12 créditos					
6. Tipo de asignatura	Obligatorio	X	Electivo		Optativo	
7. Duración	Bimestral		Semestral	X	Annual	
8. Módulos semanales	Clases Teóricas	3	Clases Prácticas	0	Ayudantía	0
9. Horas académicas	Clases	102	Ayudantía			0
10. Pre-requisito	DCC321 Responsabilidad Civil					

**B. Aporte al Perfil de Egreso**

Esta asignatura se encuentra en el séptimo semestre de la carrera y tiene por objeto continuar el aprendizaje ya iniciado en los niveles previos de Derecho Civil, permitiendo al estudiante conocer la principal fuente de las obligaciones relativa a los contratos, sus clasificaciones, principios rectores e interpretación, así como el estatuto jurídico aplicable a cada contrato en particular. Lo anterior le permitirá diferenciar las distintas clases de contratos, según su estructura, sus efectos y la función que cumplen, para lo cual deberá analizar tendencias jurisprudenciales y resolver casos concretos.

Obligaciones es una asignatura que tributa a la línea de Derecho Civil y pertenece al ciclo formativo de Licenciatura.

Para lograr lo anterior, el estudiante desarrollará las siguientes competencias genéricas **(CG)** y específicas **(CE)**:

**CG4.- Autonomía**

Lograr proactividad y autorregulación del comportamiento, logrando tomar decisiones sin conducción externa, asumiendo las consecuencias que derivan de estas.

**CE2.- Comprender** el funcionamiento del sistema jurídico, la manera que éste organiza y regula la vida en sociedad en sus diversos aspectos, a fin de aplicarlo a la prevención o solución de conflictos de relevancia jurídica.

**CE4.- Aplicar** los conocimientos de la disciplina jurídica, identificando las posibles respuestas que ofrece el sistema normativo, a fin de proponer una solución al caso concreto, con sentido de justicia y juicio ético.

**CE5.- Argumentar** jurídicamente cada decisión o diagnóstico, sobre la base del manejo del lenguaje efectivo y preciso, aplicando estrategias de persuasión y negociación.

### C. Competencias y Resultados de Aprendizaje que desarrolla la asignatura

COMPETENCIAS GENÉRICAS	RESULTADOS DE APRENDIZAJE GENERALES
<p><b>CG4.- Autonomía</b> Lograr proactividad y autorregulación del comportamiento, logrando tomar decisiones sin conducción externa, asumiendo las consecuencias que derivan de estas.</p>	<p><b>RA1 (CG4)</b> Diferencia y redacta contratos y cláusulas atinentes a la situación fáctica que se le plantea, incorporando tanto las cláusulas esenciales como aquellas accesorias derivadas del principio de la autonomía de la voluntad.</p>
COMPETENCIAS ESPECÍFICAS	RESULTADOS DE APRENDIZAJE GENERALES
<p><b>CE2.- Comprender</b> el funcionamiento del sistema jurídico, la manera que éste organiza y regula la vida en sociedad en sus diversos aspectos, a fin de aplicarlo a la prevención o solución de conflictos de relevancia jurídica.</p>	<p><b>RA2 (CE2)</b> Analiza la naturaleza jurídica de cada contrato y sus principios rectores, a fin de aplicar el estatuto jurídico correspondiente a la situación fáctica planteada y la resolución de conflictos de relevancia jurídica.</p>
<p><b>CE4.- Aplicar</b> los conocimientos de la disciplina jurídica, identificando las posibles respuestas que ofrece el sistema normativo, a fin de proponer una solución al caso concreto, con sentido de justicia y juicio ético.</p>	<p><b>RA3 (CE4)</b> Utiliza el conocimiento de los diversos contratos, principios y normas aplicables para enfrentar la redacción de contratos, contemplando la incorporación de cláusulas esenciales a la naturaleza de los mismos y aquellas accesorias, con la finalidad de proponer soluciones a casos concretos en materia contractual.</p>
<p><b>CE5.- Argumentar</b> jurídicamente cada decisión o diagnóstico, sobre la base del manejo del lenguaje efectivo y preciso, aplicando estrategias de persuasión y negociación.</p>	<p><b>RA4 (CE5)</b> Define la solución jurídica apropiada al caso concreto, considerando el conocimiento e interpretación de las fuentes jurídicas atinentes al conflicto planteado, a fin de tomar decisiones argumentadas con lenguaje efectivo y preciso.</p>

#### D. Unidades de Contenidos y Resultados de Aprendizaje

UNIDADES DE CONTENIDOS	COMPETENCIA	RESULTADOS DE APRENDIZAJE
<p><b>UNIDAD I: Parte general</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Concepto de contrato en el Código Civil.</li> <li>2. Clasificación de los contratos en el Código Civil y clasificaciones doctrinarias.</li> <li>3. Principios fundamentales de la contratación.               <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Autonomía de la voluntad y libertad contractual.</li> <li>3.2. Consensualismo contractual y formalismo.</li> <li>3.3. Fuerza obligatoria de los contratos.</li> <li>3.4. La buena fe contractual.</li> <li>3.5. Efecto relativo de los contratos:                   <ol style="list-style-type: none"> <li>3.5.1. Partes y terceros.</li> <li>3.5.2. Estipulación por otro y promesa hecho ajeno.</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>4. Interpretación de los contratos.</li> <li>5. Disolución de los contratos.</li> </ol>	<p><b>CE2.- Comprender</b> el funcionamiento del sistema jurídico, la manera que éste organiza y regula la vida en sociedad en sus diversos aspectos, a fin de aplicarlo a la prevención o solución de conflictos de relevancia jurídica.</p> <p><b>RA2 (CE2) Analiza</b> la naturaleza jurídica de cada contrato y sus principios rectores, a fin de aplicar el estatuto jurídico correspondiente a la situación fáctica planteada y la resolución de conflictos de relevancia jurídica.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprende el concepto de contrato, su contexto histórico y su importancia entre las fuentes de las obligaciones.</li> <li>• Analiza casos y distingue las distintas clasificaciones de contratos, comprendiendo el criterio e importancia de la clasificación.</li> <li>• Aplica los principios fundamentales de la contratación, a través del análisis de jurisprudencia, de contratos y de casos.</li> <li>• Identifica las reglas de interpretación de los contratos</li> <li>• Conoce las causales de disolución de los contratos</li> <li>• Analiza casos de estudios aplicando la teoría general del contrato y el régimen particular de cada contrato.</li> </ul>
<p><b>UNIDAD II: Contratos en particular</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Contrato de promesa.               <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 Concepto y características</li> <li>1.2 Requisitos</li> <li>1.3 Efectos</li> <li>1.4 Extinción</li> </ol> </li> <li>2. Contrato de compraventa.</li> </ol>	<p><b>CG4.- Autonomía</b></p> <p>Lograr proactividad y autorregulación del comportamiento, logrando tomar decisiones sin conducción externa, asumiendo las consecuencias que derivan de estas.</p> <p><b>RA1 (CG4) Diferencia y redacta</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conoce y analiza cada uno de los contratos, a fin de comprender su estructura, requisitos, elementos, efectos y causales de disolución.</li> <li>• Crea y redacta cláusulas</li> </ul>

<p>2.1 Concepto y características</p> <p>2.2 Requisitos</p> <p>2.3 Efectos</p> <p>2.4 Extinción</p> <p>3. Cesión de créditos.</p> <p>3.1 Concepto y naturaleza jurídica</p> <p>3.2 Características</p> <p>3.3 Requisitos</p> <p>3.4 Efectos</p> <p>4. Contrato de Arrendamiento.</p> <p>4.1 Concepto y características</p> <p>4.2 Requisitos</p> <p>4.3 Efectos</p> <p>4.4 Extinción</p> <p>5. Contrato de Mandato.</p> <p>5.1 Concepto y características</p> <p>5.2 Requisitos</p> <p>5.3 Efectos</p> <p>5.4 Extinción</p> <p>6. Contrato de Transacción.</p> <p>6.1 Concepto y características</p> <p>6.2 Requisitos</p> <p>6.3 Efectos</p> <p>6.4 Extinción</p> <p>7. Contrato de Mutuo y operación de crédito de dinero.</p> <p>7.1 Concepto y características</p> <p>7.2 Requisitos</p> <p>7.3 Efectos</p> <p>7.4 Extinción</p> <p>8. Referencias al Comodato y el depósito.</p> <p>8.1 Concepto y características</p> <p>8.2 Requisitos</p> <p>8.3 Efectos</p> <p>8.4 Extinción</p> <p>9. Contrato de fianza.</p>	<p>contratos y cláusulas atinentes a la situación fáctica que se le plantea, incorporando tanto las cláusulas esenciales, como aquellas accesorias propias al principio de la autonomía de la voluntad.</p> <p><b>CE2.- Comprender</b> el funcionamiento del sistema jurídico, la manera que éste organiza y regula la vida en sociedad en sus diversos aspectos, a fin de aplicarlo a la prevención o solución de conflictos de relevancia jurídica.</p> <p><b>RA2 (CE2) Analiza</b> la naturaleza jurídica de cada contrato y sus principios rectores, a fin de aplicar el estatuto jurídico correspondiente a la situación fáctica planteada y la resolución de conflictos de relevancia jurídica.</p> <p><b>CE4.- Aplicar</b> los conocimientos de la disciplina jurídica, identificando las posibles respuestas que ofrece el sistema normativo, a fin de proponer una solución al caso concreto, con sentido de justicia y juicio ético.</p> <p><b>RA3 (CE4) Utiliza</b> el conocimiento de los diversos contratos, principios y normas aplicables, para enfrentar la redacción de contratos, contemplando la incorporación de cláusulas esenciales a la naturaleza de los mismos y aquellas accesorias, con la finalidad de proponer soluciones a casos concretos en materia contractual.</p> <p><b>CE5.- Argumentar</b> jurídicamente cada decisión o diagnóstico, sobre la base del manejo del</p>	<p>contractuales concretas, a partir de la aplicación de las normas legales regulatorias en materia contractual.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desarrolla un criterio jurídico aplicable a la creación, interpretación y aplicación de un contrato.</li> <li>• Redacta contratos conforme a la naturaleza jurídica, estructura y normativa aplicable.</li> </ul>
---	---	---

<p>9.1 Concepto y características</p> <p>9.2 Requisitos</p> <p>9.3 Efectos</p> <p>9.4 Extinción</p> <p>10. Contrato de Prenda.</p> <p>10.1 Concepto y características</p> <p>10.2 Requisitos</p> <p>10.3 Efectos</p> <p>10.4 Extinción</p> <p>11. Contrato de Hipoteca</p> <p>11.1 Concepto y características</p> <p>11.2 Requisitos</p> <p>11.3 Efectos</p> <p>11.4 Extinción</p>	<p>lenguaje efectivo y preciso, aplicando estrategias de persuasión y negociación.</p> <p><b>RA4 (CE5) Define</b> la solución jurídica apropiada al caso concreto, considerando el conocimiento e interpretación de las fuentes jurídicas atinentes al conflicto planteado, a fin de tomar decisiones argumentadas con lenguaje efectivo y preciso.</p>	
--	---	--

### E. Estrategias de Enseñanza

La metodología de enseñanza y aprendizaje incluye clases expositivas, fomentando la participación de los estudiantes a través de actividades que propicien el desarrollo de habilidades a partir de la aplicación práctica de los contenidos teóricos a situaciones reales.

El curso se estructura en base a distintas metodologías que incluyen principalmente:

- Clases expositivas (Inicio-desarrollo-cierre) apoyadas en tecnologías como Power Point, asimismo se respetará la estructura de clases: Inicio-Desarrollo-Cierre
- Trabajos de los estudiantes, individuales o grupales.
- Análisis y resolución de casos.
- Discusión guiada.
- Redacción de contratos.

### F. Estrategias de Evaluación

La evaluación de la asignatura se regirá por el Reglamento de Asistencia y Evaluación de la Facultad.

Las instancias de evaluación que se contemplan en el curso son:

- Certamen
- Evaluaciones Parciales (controles, tareas, ensayos, trabajo en clases, entre otros).
- Examen final.

### G. Recursos de Aprendizaje.

#### Bibliografía Obligatoria:

1. Alessandri Rodríguez, Arturo (1994). De los Contratos. Editorial Jurídica de Chile.

2. López Santa María, Jorge (2010): Contratos - Parte General. AbeledoPerrot.
3. Meza Barros, Ramón (2011): Fuentes de las obligaciones tomo 1 y 2 Editorial Jurídica de Chile.

**Bibliografía Complementaria:**

1. Stitckin Branover, David (2012): El mandato. Editorial Jurídica de Chile.
2. Somarriva Undurraga, Manuel (1981): Tratado de las cauciones. Contable Chilena Ltda-Editores Chilena.