

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS BAJO IFRS

Por los años terminados al
31 de diciembre 2022 y 2021

Santiago, Chile

INDICE

Informe de los Auditores Independientes	3
---	---

Estados Financieros:

Estados Separados de Situación Financiera	5
Estados Separados de Resultados Integrales	7
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	8
Estados Separados de Flujo de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros Separados	10

M\$:	Miles de pesos chilenos
UF	:	Unidades de Fomento
US\$:	Dólares Estadounidenses
NIIF	:	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	:	Normas Internacionales de Contabilidad
IFRS	:	International Financial Reporting Standards
IASB	:	International Accounting Standards Board

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Consejeros de
Universidad del Desarrollo

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad del Desarrollo, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad del Desarrollo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

AUDITORES HUMPHREYS LTDA.



David Barros Bianchi

Santiago, 12 de abril de 2023

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

ACTIVOS	NOTA	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	22.616.110	23.876.942
Otros activos financieros, corrientes	8	723	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	78.213.083	42.989.327
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	10	49.987	213.402
Otros activos no financieros, corrientes	11	396.994	483.542
Activos por impuestos corrientes	12	708.503	382.646
Activos Corrientes Totales		101.985.400	67.945.859
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	1.306.132	1.293.564
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	10	1.173.491	1.171.886
Propiedades, plantas y equipos	14	97.433.932	92.693.397
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	15	7.959.788	7.606.554
Otros activos no financieros, no corrientes		17.212	17.212
Total de Activos No Corrientes		107.890.555	102.782.613
TOTAL ACTIVOS		209.875.955	170.728.472

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<i>Pasivos corrientes</i>			
Pasivos financieros, corrientes	16	3.627.550	3.163.482
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	18.474.702	18.739.157
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	10	146.196	255.826
Otros Pasivos no financieros, corrientes	18	78.063.561	40.226.181
Pasivos Corrientes Totales		100.312.009	62.384.646
<i>Pasivos no corrientes</i>			
Pasivos financieros no corrientes	16	45.464.216	43.415.490
Provisiones no corrientes	19	9.778	3.514
Total de Pasivos No Corrientes		45.473.994	43.419.004
TOTAL PASIVOS		145.786.003	105.803.650
<i>Patrimonio</i>			
Capital emitido	20	20.000	20.000
Otras reservas	20	18.313.964	18.313.964
Excedentes (pérdidas) acumulados	20	45.755.988	46.590.858
Patrimonio Atribuible a la Fundación		64.089.952	64.924.822
TOTAL PATRIMONIO		64.089.952	64.924.822
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		209.875.955	170.728.472

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	123.024.317	110.754.841
Otros ingresos, por función		343.410	375.913
Gasto de administración	21	(117.448.390)	(103.639.914)
Otros gastos, por función		(156.978)	(138.514)
Excedente (Pérdida) de Actividades Operacionales		5.762.359	7.352.326
Ingresos financieros		915.631	124.734
Costos financieros		(2.579.067)	(2.115.879)
Diferencias de cambio		(5.591.730)	(2.726.576)
Otros Ingresos		636.058	-
Resultados en Filiales contabilizados por el método de la participación	15	21.879	845.697
Excedente (Pérdida), Antes de Impuestos		(834.870)	3.480.302
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Excedente (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		(834.870)	3.480.302
Excedente (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Excedente (Pérdida), Atribuible a la Fundación		(834.870)	3.480.302
Excedente (Pérdida) del Ejercicio	21	(834.870)	3.480.302
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
EXCEDENTE (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		(834.870)	3.480.302
Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio		-	-
Revalorización de propiedades, planta y equipo	14	-	-
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES DEL EJERCICIO		(834.870)	3.480.302

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital	Otras Reservas	Excedentes (Pérdidas) Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Patrimonio Atribuible a la Fundación	Cambios en el Patrimonio Neto Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01.01.2022	20.000	18.313.964	43.110.556	3.480.302	64.924.822	64.924.822
Incremento (disminución) en cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) en corrección de errores						
Resultado de ingresos y gastos integrales del año						
Excedente (Pérdida)				(834.870)	(834.870)	(834.870)
Otro Resultado Integral						
Resultado			3.480.302	(3.480.302)		
Reserva de Revalorización Propiedades Plantas y Equipos						
Otros incrementos (decrementos) en el Patrimonio Neto						
Saldo Patrimonio Neto al 31.12.2022	20.000	18.313.964	46.590.858	(834.870)	64.089.952	64.089.952
ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital	Otras Reservas	Excedentes (Pérdidas) Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Patrimonio Atribuible a la Fundación	Cambios en el Patrimonio Neto Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01.01.2021	20.000	18.313.964	42.129.568	980.988	61.444.520	61.444.520
Incremento (disminución) en cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) en corrección de errores						
Resultado de ingresos y gastos integrales del año						
Excedente (Pérdida)				3.480.302	3.480.302	3.480.302
Otro Resultado Integral						
Resultado			980.988	(980.988)		
Reserva de Revalorización Propiedades Plantas y Equipos						
Otros incrementos (decrementos) en el Patrimonio Neto						
Saldo Patrimonio Neto al 31.12.2021	20.000	18.313.964	43.110.556	3.480.302	64.924.822	64.924.822

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO POR METODO DIRECTO	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
<i>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</i>		
Recaudación de deudores por matrícula y aranceles	127.130.842	110.127.040
Ingresos financieros percibidos	941.353	124.734
Otros ingresos percibidos	415.913	449.674
Otros egresos cancelados	(623.618)	(626.686)
Pagos a proveedores y personal	(114.208.627)	(89.999.893)
Intereses pagados	(2.001.814)	(1.627.612)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	11.654.049	18.447.257
<i>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</i>		
Inversión Empresa Relacionada	(62.931)	-
Compras de bienes en Leasing	(190.895)	(154.528)
Compras de propiedades, planta y equipo	(8.869.155)	(13.798.965)
Crédito capacitación	(323.116)	(80.608)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(9.446.097)	(14.034.101)
<i>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</i>		
Cancelación de Préstamos	(3.468.785)	(3.031.639)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(3.468.785)	(3.031.639)
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(1.260.832)	1.381.517
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	23.876.942	22.495.425
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	22.616.110	23.876.942

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Nota 1 – INFORMACION GENERAL

La Universidad del Desarrollo se constituyó en conformidad al Decreto con fuerza de Ley N°1 del año 1981, del ministerio de Educación Pública como Fundación de derecho privado sin fines de lucro según escritura pública de fecha 22 de enero de 1990.

Con fecha 13 de abril de 1993, se constituyó Inmobiliaria Consenso Limitada, con fecha 4 de diciembre de 1998, la sociedad modificó su razón social, transformándose en sociedad anónima cerrada constituyendo su capital en 700 acciones y en esta fecha, Universidad del Desarrollo suscribe y paga 699 acciones, equivalentes al 99,857% de participación sobre la sociedad.

Con fecha 16 de mayo de 2000, se constituyó Ediciones Universidad del Desarrollo Limitada, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 94% de los derechos sociales de participación sobre la sociedad.

Con fecha 24 de noviembre de 2008, se constituyó Sociedad de Laboratorio del Desarrollo S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga 990.000 acciones equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad. El aporte antes mencionado se enteró y pagó el 29 de abril de 2009.

Con fecha 28 de noviembre de 2008, se constituyó Sociedad Odontológica del Desarrollo de Santiago S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga 990.000 acciones equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad.

Con fecha 28 de noviembre del 2008, se constituyó Servicios Clínicos del Desarrollo S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga 990.000 acciones, equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad. El aporte antes mencionado se enteró y pagó el 15 de Julio de 2010.

Con fecha 29 de mayo de 2009, se constituyó Gestión del Desarrollo SpA, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 1.000.000 de acciones, equivalentes 100% de participación sobre la sociedad.

Con fecha 30 de mayo de 2009, se constituyó Asesorías y Consultorías del Desarrollo Limitada, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 99% de los derechos sociales de participación sobre la sociedad.

Con fecha 30 de mayo de 2009, se constituyó Servicios y Producciones del Desarrollo Limitada, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 99% de los derechos sociales de participación sobre la sociedad.

Con fecha 10 de julio de 2010, se constituyó UDD Ventures S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe 990.000 acciones, equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad. El aporte antes mencionado se enteró y pagó el 31 de marzo de 2011.

Con fecha 18 de noviembre de 2015, la filial Sociedad Odontológica del Desarrollo de Santiago S.A., acordó aumentar su capital social de M\$ 100.000 a M\$ 1.568.398, dividido en 15.683.976 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. La Universidad suscribió y pagó 14.600.000 acciones, por un valor de M\$ 1.460.000, con la capitalización de acreencias que la filial mantenía en favor de la Universidad. Producto de dicho aumento de capital, la Universidad aumentó su participación en la filial, pasando de 99% a 99,931%.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Con fecha 23 de marzo de 2022, la Universidad del Desarrollo constituyó la Fundación Centro de Estudios Públicos Faro, fundación de derecho privado y sin fines de lucro, el patrimonio de esta fundación está formado por un aporte por enterar de Universidad del Desarrollo, de \$26.000.000 (veintiséis millones de pesos).

Con fecha 29 de noviembre de 2022, UDD Ventures SA, acordó aumentar su capital social de \$1.000.000, a la suma total de \$300.000.000, mediante la emisión de 299.000.000 nuevas acciones. El aumento de capital se concretará mediante la suscripción por parte de la socia Universidad del Desarrollo de la totalidad de las nuevas acciones emitidas, por un total de \$299.000.000, de los cuales \$199.000.000 ya han sido ingresados a las arcas sociales.

La Universidad del Desarrollo tiene el 100% del control de todas sus filiales a través de su participación directa y de la participación minoritaria de su filial Gestión del Desarrollo SpA que es 100% de su propiedad.

Nota 2 – DESCRIPCION DEL OBJETO SOCIAL

El objeto de la Fundación es el cultivo y desarrollo de las ciencias, humanidades y artes, para satisfacer los intereses y las necesidades del país.

Nota 3 –RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

a) Período cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros separados comprenden:

Estados Separados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estados Separados de Resultados Integrales por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estados Separados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados de Universidad del Desarrollo, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), vigentes al 31 de diciembre de 2022, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

La Universidad se ha acogido a la exención permitida en la NIC 27, la cual exime de la presentación de estados financieros consolidados bajo ciertas condiciones, aplicables a la Universidad. Con base en lo anterior, la Universidad no ha procedido a la consolidación línea a línea de los estados financieros de sus filiales, las cuales se presentan valorizadas bajo el método de la participación en los presentes estados financieros separados. Consecuentemente, la Universidad ha anticipado los efectos de la aplicación de la NIC 27, en relación a la valorización de las inversiones en filiales.

Los estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de Universidad del Desarrollo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de las operaciones por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

c) Inversiones en Filiales

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Fundación tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades.

Bajo el método de la participación, las inversiones en filiales son registradas por el método de la participación, en conformidad a lo expuesto en NIC 27, en lo referido a valorización de filiales en estados financieros separados.

La Fundación mantiene control sobre las siguientes filiales:

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

<u>Filial</u>	<u>RUT N°</u>	<u>Participación %</u>
Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	77.487.290-6	94,000
Inmobiliaria Consenso S.A.	78.370.460-9	99,857
Asesorías y Consultorías del Desarrollo Ltda.	76.025.124-0	99,000
Servicios y Producciones del Desarrollo Ltda.	76.025.132-1	99,000
Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	76.044.889-3	99,000
Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	76.047.879-2	99,931
Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	76.057.158-K	99,000
Gestión del Desarrollo S.P.A.	76.024.684-0	100,00
UDD Ventures S.A.	76.109.353-3	99,997
Fundación Centro de Estudios Públicos Faro	65.211.769-4	100,000

La Sociedad Gestión del Desarrollo SpA es propietaria de los porcentajes restantes para completar el 100% de propiedad de todas las Empresas Filiales.

d) Transacciones en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en US\$ (dólares estadounidenses), y en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados y variaciones de las unidades monetarias a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cada período.

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (UF).

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en dólares y Unidades de Fomento al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es:

Moneda	31.12.2022	31.12.2021
Dólar	855,86	844,69
UF	35.110,98	30.991,74

e) Propiedades, plantas y equipos

Los terrenos, edificios e inmuebles en leasing se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable. Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado.

Los equipos, muebles y bienes de biblioteca, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo menos la correspondiente depreciación y deterioro acumulado de existir. Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial.

La Fundación deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos, excepto terrenos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimados.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

Edificios	60 a 80 años
Terrenos	Indefinida
Equipos	3 a 20 años
Muebles	5 a 10 años
Biblioteca (libros)	3 años
Habilitaciones terrenos ajenos	Duración contrato de arriendo

f) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Fundación se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable.

Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Fundación puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Fundación podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Fundación podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Fundación reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Fundación puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Fundación gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

La Fundación ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9 (ver Nota 31).

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Fundación tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Fundación reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Fundación designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Fundación no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”.

Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Fundación ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2021. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas. La Administración de la Fundación ha implementado un nuevo modelo de provisiones por riesgo de crédito para sus deudores comerciales para cumplir con lo requerido por NIIF 9.

Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos años.

Las exposiciones dentro de cada grupo fueron segmentadas a base de características de riesgo comunes como la calificación de riesgo de crédito y la industria.

La Fundación determinó que la aplicación de los requerimientos de deterioro del valor de las cuentas por cobrar de acuerdo a la Norma NIIF 9 al 1 de enero de 2020 no tuvieron efectos en los estados financieros, ya que no existía deterioro respecto de la medición bajo la Norma NIC 39.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Adicionalmente, existe una revisión permanente de todos los grados de morosidad de los deudores, a objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El análisis de deterioro de activos de origen comercial considera tanto las facturas pendientes de cobro y Documentos por cobrar.

Para el caso de los documentos por cobrar, la determinación de deterioro se realiza en el momento que el documento cumple su vencimiento, por el 100% del valor de éste.

Activos financieros con deterioro de valor crediticio

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c) el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera;
- e) la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Política de castigo

La Fundación castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupo, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando las gestiones de cobranza se han agotado. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupo de la Fundación, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupo realizado se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Fundación de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Fundación en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Fundación espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

La Fundación reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la cuenta “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

Baja en cuentas de activos financieros

La Fundación da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Fundación no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Fundación reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Fundación retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Fundación continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Fundación a elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Fundación se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Fundación se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión. La recompra de instrumentos de capital propio de la Fundación se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Fundación.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Fundación, y compromisos emitidos por la Fundación para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Fundación gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- el pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Fundación, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Fundación que sean designados por la Fundación para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Fundación da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Fundación se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

g) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Fundación tiene una obligación presente (legal) como resultado de un evento pasado en que es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

h) Beneficios a empleados

La Fundación entrega ciertos beneficios corrientes a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos y aguinaldos. La Fundación no posee otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

i) Reconocimiento de ingresos de contratos con alumnos.

La Fundación reconoce sus ingresos provenientes de contratos con alumnos cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los servicios comprometidos a sus alumnos.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Fundación espera tener derecho a cambio de transferir los servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, la Fundación reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Matrículas, aranceles y becas

Para la prestación de servicios, relacionados con matrículas y aranceles que puede requerirse llevar a cabo durante un período de tiempo, los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo. El precio de transacción asignado a estos servicios se reconoce linealmente durante el período de servicio.

Donaciones

Los ingresos generados por donaciones se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se percibe la respectiva donación. La Fundación estima que es este el punto donde se obtiene sustancialmente el control sobre la donación adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.

j) Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Fundación sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing.

k) Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Fundación se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Universidad del Desarrollo es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros.

l) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Información Financiera (NIIF).

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras representadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrán tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado

o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Fundación estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Deterioro de Activos

La Fundación revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Fundación tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros proforma, sin embargo, acontecimientos futuros imprevisibles podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

m) Intangibles distintos de la Plusvalía

Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

n) Vacaciones del personal

La Fundación reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

ñ) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Nota 4 - NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF).

- a) Nuevas normas, modificaciones a normas, enmiendas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022.

Modificaciones a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a NIIF 3)</p> <p>Las enmiendas actualizan NIIF 3 para que haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 de que para obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición.</p> <p>Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.</p>
<p>Contratos onerosos - Costo del cumplimiento de un contrato (modificaciones a NIC 37)</p> <p>Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) y una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).</p> <p>Las enmiendas aplican a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del periodo de reporte anual en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. La información comparativa no es re-expresada. En su lugar, la entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas u otro componente de patrimonio, según lo apropiado, a la fecha de aplicación inicial.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2022.</p>
<p>Mejoras Anuales a las Normas NIIF ciclo 2018-2020 (Modificaciones a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)</p> <p>NIIF 1 – La enmienda proporciona una exención adicional a una filial que se convierte en un adoptador por primera vez después que su matriz con respecto a la contabilización de las diferencias de conversión acumuladas. Como resultado de la enmienda, una filial que usa la excepción en NIIF 1:D16(a) ahora puede elegir medir las diferencias de conversión acumuladas para todas las operaciones extranjeras al importe en libros que habría sido incluido en los estados financieros consolidados de la matriz, basado en la fecha de transición a las Normas NIIF de la matriz, si no se realizaron ajustes por propósitos de consolidación y por los efectos de la combinación de negocios en la cual la matriz adquirió a la filial.</p> <p>NIIF 9 – La enmienda aclara que al aplicar la prueba del “10 por ciento” para evaluar</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2022.</p>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

<p>si se da de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados o recibidos tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro. La enmienda se aplica prospectivamente a modificaciones o intercambios que ocurran en o después de la fecha en que la entidad aplica por primera vez la enmienda.</p> <p>NIIF 16 – La enmienda elimina la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado. Dado que la enmienda a NIIF 16 solo es respecto a un ejemplo ilustrativo, no se establece una fecha efectiva.</p> <p>NIC 41 – La enmienda elimina el requerimiento en NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable. Esto alinea la medición a valor razonable de IAS 41 con los requerimientos en NIIF 13 Medición a Valor Razonable para internamente usar flujos de caja y tasas de descuentos consistentes y que permita a los preparadores determinar si usar flujos de caja antes de impuestos o después de impuestos y tasas de descuento para la medición de valor razonable más apropiada. La enmienda se aplica prospectivamente, es decir, para mediciones a valor razonable en o después de la fecha en que una entidad aplica por primera vez la enmienda.</p>	
--	--

La aplicación de estas normas, interpretaciones y enmiendas no ha tenido efecto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Nuevos pronunciamientos contables:

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Nuevas NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 Contratos de seguro.</p> <p>NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘Enfoque de Honorarios Variables’ (“Variable Fee Approach”). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘Enfoque de Asignación de Prima’ (“Premium Allocation Approach”).</p> <p>El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.</p> <p>En junio de 2020, el IASB emitió Modificaciones a NIIF 17 para abordar consideraciones y desafíos de implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fue publicada. Las enmiendas difieren la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 (incorporando las modificaciones) a períodos anuales que se inician en o después del 1 de enero de 2023. Al mismo tiempo, el IASB emitió Extensión de la Excepción Temporal de Aplicar NIIF 9 (Enmiendas a NIIF 4) que extienden la fecha fijada de expiración de la excepción temporal de aplicar NIIF 9 en NIIF 4 a períodos anuales que se inician en o después del 1 de enero de 2023.</p> <p>NIIF 17 debe ser aplicada retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023</p>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Modificaciones a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (Modificaciones a NIC 1)</p> <p>Las enmiendas a NIC 1 afectan solamente la presentación de pasivos como corriente o no corriente en el estado de situación financiera y no los importes o la oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esos ítems.</p> <p>Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; explican que los derechos son existentes si se cumplen los covenants al cierre del período de reporte, e introducen una definición de “liquidación” para aclarar que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.</p>
<p>Revelaciones de Políticas Contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de Práctica de NIIF)</p> <p>Las modificaciones cambian los requerimientos en NIC 1 con respecto a revelación de políticas contables. Las enmiendas reemplazan todas las instancias del término “políticas contables significativas” con “información de políticas contables materiales”. La información de una política contable es material si, cuando es considerada en conjunto con otra información incluida en los estados financieros de la entidad, puede ser razonablemente esperado que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros para propósitos generales tomen sobre la base de esos estados financieros.</p> <p>Los párrafos de sustento en NIC 1 también se han modificado para aclarar que la información de una política contable que se relaciona con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones es inmaterial y no necesita ser revelada. La información de una política contable podría ser material debido a la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos o condiciones, incluso si los importes son inmateriales. Sin embargo, no toda la información de una política contable relacionada con transacciones materiales, otros eventos o condiciones es por sí misma material.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.</p>
<p>Definición de Estimaciones Contables (Modificaciones a la NIC 8)</p> <p>Las enmiendas reemplazan la definición de un cambio en una estimación contable con una definición de estimaciones contables. Bajo la nueva definición, estimaciones contables son “importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a medición de incertidumbre”.</p> <p>La definición de un cambio en una estimación contable fue eliminada. Sin embargo, el IASB retuvo el concepto de cambios en estimaciones contables en la Norma con las siguientes aclaraciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Un cambio en una estimación contable que resulta de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error. ▪ Los efectos de un cambio en un input o en una técnica de medición usada para desarrollar una estimación contable son cambios en estimaciones contables si ellos no se originan de la corrección de errores de períodos anteriores. 	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.</p>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

<p>Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (Modificaciones a NIC 12)</p> <p>Las enmiendas introducen excepciones adicionales de la excepción de reconocimiento inicial. Según las enmiendas, una entidad no aplica la exención del reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales imponibles y deducibles.</p> <p>Dependiendo de la legislación tributaria aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en el reconocimiento inicial de un activo y pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afecta la utilidad financiera ni la tributaria. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el correspondiente activo por derecho de uso aplicando la NIIF 16 en la fecha de inicio de un arrendamiento.</p> <p>Tras las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el correspondiente activo y el pasivo por impuestos diferidos, y el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos está sujeto a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12.</p> <p>Las enmiendas aplican a transacciones que ocurren en o después del comienzo del período comparativo más reciente presentado. Adicionalmente, al inicio del período comparativo más reciente una entidad reconoce:</p> <p>Un activo por impuesto diferido (en la medida que sea probable que utilidades tributarias estarán disponibles contra las cuales la diferencia tributaria deducible puede ser utilizada) y un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporales deducibles e imponibles asociadas con:</p> <p>Derecho de uso de activos y pasivos por arrendamientos Pasivos por desmantelamiento, restauración y similares y los correspondientes importes reconocidos como parte del costo del activo relacionado.</p> <p>El efecto acumulado de aplicar las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) a esa fecha.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</p>
<p>Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (Modificaciones a NIIF 16)</p> <p>Las enmiendas aclaran como el vendedor-arrendador mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que satisfacen los requerimientos de IFRS 15 para ser contabilizados como una venta.</p> <p>Las enmiendas requieren que el vendedor-arrendatario determine los 'pagos de arrendamiento' o los 'pagos de arrendamiento revisados' de manera que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario, después de la fecha de inicio. Las modificaciones no afectan la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor- arrendatario en relación con la terminación parcial o total de un contrato de arrendamiento.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.</p>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

<p>Pasivos no corrientes con convenios de deuda (Modificaciones a NIC 1)</p> <p>Las enmiendas especifican que solamente los ‘covenants’ que una entidad debe cumplir en o antes del cierre del período de reporte afectan el derecho de la entidad a diferir el pago de un pasivo por al menos doce meses después de la fecha de reporte (y, por lo tanto, deben considerarse al evaluar la clasificación del pasivo como corriente o no corriente). Estos covenants afectan al establecer si el derecho existe al final del período de reporte, incluso si el cumplimiento del covenant se evalúa solo después de la fecha de reporte (por ejemplo, un convenio basado en la situación financiera de la entidad a la fecha de reporte cuyo cumplimiento se evalúa solamente después de la fecha de reporte).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.</p>
---	--

La Administración de la Fundación se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

Nota 5 -INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Fundación no reporta información por segmentos de acuerdo a los establecidos en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados. La Fundación considera que tiene un solo segmento operativo.

Nota 6- ADMINISTRACION DEL RIESGO

La Universidad del Desarrollo está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades particulares. Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de respaldarse frente a los riesgos que la Organización puede enfrentar. De esta forma es posible fijar límites y controles adecuados respecto de los riesgos, monitoreando el cumplimiento de dichos controles. Las políticas y sistemas de administración de riesgo son revisados y monitoreados en forma regular a fin de que éstos reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Fundación. De esta manera se ha desarrollado un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entienden sus roles y ejercen sus obligaciones. La Vicerrectoría Económica supervisa el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de la Administración. Además, revisa y monitorea el marco de administración de riesgo, garantizando así que la Universidad estén correctamente cubiertas en el ejercicio de sus funciones. Se han identificado los siguientes riesgos relevantes:

6.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la eventualidad de pérdida financiera suscitada cuando un deudor o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales. Este riesgo se encuentra principalmente, en las cuentas por cobrar y en algunos instrumentos de inversión.

(a) Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar:

La Vicerrectoría Económica ha establecido una política para enfrentar el riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar sustentada en el análisis de la morosidad 2022 y 2021. Para esto evalúa durante el

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

año en curso la evolución de la morosidad al cierre del ejercicio anterior (31 de diciembre), determinando un monto estimado de irrecuperabilidad y constituyendo las provisiones correspondientes. Además, la Fundación ejerce medios de cobro permitidos dentro del marco regulatorio vigente para exigir el pago de los montos adeudados.

Las Filiales, a través de sus gerencias, han establecido una política de riesgo por incobrable que se sustenta en el análisis independiente de cada convenio con empresas o instituciones públicas o privadas. Para efectos de estos Estados Financieros Separados, se ha considerado como base la trayectoria histórica de las prestaciones documentadas y no canceladas del semestre inmediatamente anterior, provisionando dicho resultado.

(b) Por los servicios prestados:

Es política de la Fundación tomar seguros de vida para los responsables financieros de los alumnos, para apoyar la continuidad de estudios. Por su parte, las Filiales han tomado una póliza de seguros para respaldar las atenciones y servicios que éstas prestan.

La composición del rubro Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar Corriente se detalla en la Nota 9.

Parte corriente

Todas las partes no corrientes vencen a partir de 1 año desde la fecha de balance.

Los valores razonables de Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar son las siguientes:

31-12-2022	31-12-2021
M\$	M\$
78.213.083	42.989.327

6.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es aquel que se relaciona a la eventualidad de que la Universidad tenga dificultades para cumplir con el pago de las obligaciones reflejadas en sus pasivos financieros. La Universidad presupuesta y controla sus gastos e ingresos, lo que permite monitorear y proyectar los requerimientos de flujo de efectivo, para contar con la liquidez suficiente para enfrentar todas sus obligaciones y optimizar el retorno de las inversiones del excedente de efectivo.

6.3 Riesgo de tasa de interés

Las inversiones financieras de la Universidad están tomadas a tasas de interés fija y sus plazos son menores o iguales a 360 días, cubriéndose así del riesgo por eventuales variaciones en las tasas de interés de mercado. Los créditos de la Universidad son principalmente a largo plazo y están pactados a una tasa fija más UF, por lo que el riesgo de tasa está acotado sólo a la variación que experimente el valor de la UF.

6.4 Riesgos operacionales y de activos fijos

La totalidad de los activos fijos de infraestructura, tales como construcciones, instalaciones, maquinarias, equipos de computación y de docencia, se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos asociados a través de pólizas de seguros.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Nota 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Efectivo Equivalente

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	127.545	53.545
Saldos en Bancos	4.934.347	6.152.355
Fondos Mutuos	11.161.223	11.547.210
Fondos Fijos	19.691	17.987
	<u>16.242.806</u>	<u>17.771.097</u>
Saldos de Bancos Correspondientes a Proyectos	6.373.304	6.105.845
Totales	<u>22.616.110</u>	<u>23.876.942</u>

Nota 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Boleta de Garantía	723	-
Totales	<u>723</u>	<u>-</u>

Nota 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Concepto	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Cuentas corrientes alumnos	59.779.126	37.585.328
Otros deudores comerciales	23.040.858	9.826.956
Varios	1.646.837	1.676.857
Provisión deudas incobrables	(6.253.737)	(6.099.814)
Totales	<u>78.213.084</u>	<u>42.989.327</u>

Los saldos de los deudores comerciales corresponden, en su mayor parte, a compromisos de pagos asumidos por los alumnos o por su responsable financiero como contraprestación a servicios educacionales a recibir, los cuales se devengan junto con la matrícula.

El aumento en este rubro al 31 de diciembre de 2022, respecto de la misma fecha del año 2021, se debe a que el proceso de matrícula de los programas de pregrado para el año siguiente se inició adelantadamente en 2022 respecto del año anterior, y por lo tanto al cierre del año el saldo de alumnos matriculados fue mayor.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

**Nota 10 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS
CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes

Las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes al cierre de cada período se detallan a continuación:

Corrientes:

RUT	Nombre	Naturaleza	Detalle	Moneda	Ejercicio	
					2022 M\$	2021 M\$
76.024.684-0	Gestión del Desarrollo S.A.	Filial	Comercial	\$	4.779	4.779
76.044.889-3	Soc. de Laboratorios del Desarrollo S.A	Filial	Servicios	\$	-	199.515
77.487.290-6	Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	Filial	Servicios	\$	45.208	9.108
Total					49.987	213.402

No Corrientes:

RUT	Nombre	Naturaleza	Detalle	Moneda	Ejercicio	
					2022 M\$	2021 M\$
76.047.879-2	Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	Filial	Préstamo	\$	1.173.491	1.035.816
76.109.353-3	UDD Ventures S.A.	Filial	Servicios	\$	-	136.069
Total					1.173.491	1.171.886

Cuentas por Pagar Corrientes

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes al cierre de cada período se detallan a continuación:

RUT	Nombre	Naturaleza	Detalle	Tipo	Ejercicio	
					2022 M\$	2021 M\$
76.025.132-1	Servicios y Producciones del Desarrollo Ltda.	Filial	Comercial	\$	19.323	19.323
65.211.769-4	Fundación Centro de Estudios Públicos Faro	Filial	Comercial	\$	26.000	-
76.109.353-3	UDD Ventures S.A.	Filial	Servicios	\$	100.000	-
76.057.158-K	Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	Filial	Servicios	\$	-	236.502
76.044.889-3	Soc. de Laboratorios del Desarrollo S.A.	Filial	Servicios	\$	873	-
Total					146.196	255.826

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Nota 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Concepto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Anticipo a Proveedores	256.997	360.210
Seguros Vigentes	139.997	123.332
Totales	396.994	483.542

Nota 12 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Concepto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Impuestos por recuperar	708.503	382.646
Totales	708.503	382.646

Nota 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Licencias y Programas Informáticos	1.306.132	1.293.564
Totales	1.306.132	1.293.564

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Nota 14 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Concepto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	22.230.235	22.230.235
Construcciones y Obras de Infraestructura	49.126.396	23.180.616
Biblioteca (a)	1.389.869	1.357.409
Muebles Administración (b)	2.333.671	2.206.425
Muebles Docencia (b)	2.096.024	2.019.551
Equipos Docencia (c)	10.932.827	9.711.644
Equipos Administración (c)	6.913.624	6.136.633
Equipos en Leasing	313.089	313.089
Inmuebles en Leasing	13.852.226	13.852.226
Habilitaciones	26.086.421	19.313.022
Inmuebles en Proceso de Construcción	-	26.084.377
Total Bruto	135.274.382	126.405.227
Depreciación Acumulada	(37.840.450)	(33.711.830)
Activos con Restricciones	-	-
Total Neto	97.433.932	92.693.397
Depreciación del Ejercicio (d)	(4.118.259)	(3.647.881)

- a) Los bienes clasificados como Biblioteca corresponden a adquisiciones de libros necesarios para la actividad académica y se deprecian en un plazo de tres años.
- b) Los bienes clasificados como Muebles corresponden a adquisiciones para la actividad de docencia y oficinas administrativas y se deprecian en un plazo de 5 años.
- c) Los bienes clasificados como Equipos corresponden a adquisiciones de equipos computacionales, equipos de impresión, radio, televisión y otros para las actividades de docencia y administrativas.
- d) Corresponde al cargo a resultado por concepto de Depreciación del Ejercicio al 31.12.2022 y 31.12.2021.
- e) Con fecha 30 de agosto de 2019 la Fundación aplicó una revaluación a sus activos de los rubros terrenos y construcciones y obras de Infraestructura, de conformidad a lo establecido en la NIC 16-Propiedades, Planta y Equipos- Modelo de revaluación. El método utilizado para obtener el valor de mercado de los rubros fue por medio de una tasación efectuada por profesionales independientes de la sociedad Asesorías Colliers Prosin Limitada, ubicada en El Regidor N°66 piso 16, en la comuna de Las Condes. El profesional a cargo de la tasación de los activos fue el Sr. José Francisco Montes, Tasador perteneciente a la sociedad mencionada. Los principales métodos de análisis tomados en cuenta en la determinación del valor de los activos tasados corresponden a:
- Emplazamiento y destino actual de la propiedad en el contexto local.
 - Características y potencial del sector donde se ubica.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

- Accesibilidad y vías principales.
- Calidad, data de la construcción y estado de conservación de la edificación.
- Valores de mercado, comparación con oferta de bienes raíces de similares características del sector o con ubicaciones comparables.

Siguiendo el procedimiento indicado en por la norma (NIC 16, Párrafo 35), se procede a descontar del valor del activo el monto de la depreciación acumulada, revelando el valor neto de los activos actualizados a su valor razonable. Como resultado de este proceso al 31-12-2019 los rubros terrenos y construcciones, quedaron compuestos de la siguiente manera:

	Valor		Valor Inicial		Revaluación		Valor Final
	Inicial	Revaluación	Reexpresado	Novación	Novación	Novación	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.141.031	5.210.410	9.351.441	10.932.285	1.946.509		22.230.235
Construcciones y Obras Infraestructura.	15.198.208	6.258.362	21.456.570	486.437	-		21.943.007
Total	19.339.239	11.468.772	30.808.011	11.418.722	1.946.509		44.173.242

Este proceso implicó un incremento al 31 de diciembre de 2019 (antes de impuestos diferidos) de M\$ 11.468.772.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Nota 15 – INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS CONTABILIZADAS AL METODO DE LA PARTICIPACION

La composición para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, de las inversiones que integran este rubro es la siguiente:

Filiales	Porcentaje de Participación		Patrimonio		Valor Patrimonial		Resultado Financiero		Participación	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	(%)	(%)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	99,000	99,000	3.927.886	3.635.953	3.888.608	3.599.593	291.934	295.065	289.014	292.114
Fundación Centro de Estudios Públicos FARO	100,000	0,000	26.000	-	26.000	-				
Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	94,000	94,000	-	11.763	-	11.057	(17.837)	(13.833)	(16.767)	(13.003)
Gestión del Desarrollo S.A.	100,000	100,000	25.820	33.208	25.820	33.208	(7.388)	3.708	(7.388)	3.708
Inmobiliaria Consenso S.A.	99,857	99,857	121.703	117.376	121.529	117.208	4.327	(3.974)	4.321	(3.968)
Asesorías y Consultorías del Desarrollo S.A.	99,000	99,000	83.108	82.407	82.277	81.583	701	(1.148)	694	(1.137)
Servicios y Producciones del Desarrollo S.A.	99,000	99,000	47.437	50.288	46.962	49.785	(2.851)	(412)	(2.823)	(408)
UDD Ventures S.A.	99,997	99,000	728.919	441.829	725.175	437.411	(11.911)	46.751	(11.881)	46.284
Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	99,931	99,931	2.592.696	2.842.992	2.590.907	2.841.030	(250.296)	141.449	(250.123)	141.351
Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	99,000	99,000	457.081	440.079	452.510	435.679	17.002	384.602	16.832	380.756
Total			8.010.650	7.655.895	7.959.788	7.606.554	23.681	852.208	21.879	845.697

La filial Gestión del Desarrollo SpA es propietaria de los porcentajes restantes para completar el 100% de propiedad de todas las empresas Filiales.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Nota 16 - PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Institución	Moneda	Tipo de Deuda	Tipo de Amortización	Plazo	Vencimiento	Tasa de Interés	31-12-2022 Corriente	31-12-2022 No corriente	31-12-2021 Corriente	31-12-2021 No corriente
Banco Santander	U.F.	Hipotecario	Mensual	15 años	09-03-2027	4,49 anual	300.435	2.279.937	281.352	2.345.579
Banco Santander	U.F.	Hipotecario	Mensual	15 años	15-11-2033	3,8 anual	413.048	4.918.825	351.328	4.704.931
Banco Santander	U.F.	Mutuo	Mensual	5 años	10-09-2025	1,56 anual	709.476	1.260.471	614.675	1.734.701
Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A.	U.F.	Hipotecario	Mensual	25 años	01-05-2044	4,7 anual	395.388	12.390.450	326.128	11.278.247
Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A.	U.F.	Hipotecario	Mensual	25 años	01-05-2044	4,7 anual	84.918	2.719.955	71.592	2.475.804
Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A.	U.F.	Hipotecario	Mensual	25 años	01-05-2044	4,7 anual	25.714	823.629	21.679	749.697
Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A.	U.F.	Hipotecario	Mensual	25 años	01-05-2044	4,7 anual	145.248	4.652.346	122.454	4.234.737
Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A.	U.F.	Hipotecario	Mensual	25 años	01-05-2044	4,7 anual	340.595	10.899.428	286.989	9.924.735
Corp. Chileno-Alemana de Beneficiencia	U.F.	Mutuo	Mensual	5 años	15-12-2024	0 anual	526.665	526.665	464.876	929.752
Corp. Chileno-Alemana de Beneficiencia	U.F.	Mutuo	Mensual	5 años	05-07-2025	0 anual	526.665	833.886	464.876	1.200.930
Sub-Total Créditos							3.468.152	41.305.592	3.005.949	39.579.113
Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A.	U.F.	Leasing Inmob.	Mensual	19,6 años	01-12-2038	4,7 anual	75.130	1.968.304	74.578	1.816.171
Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A.	U.F.	Leasing Inmob.	Mensual	19,6 años	01-12-2038	4,7 anual	84.268	2.190.320	82.955	2.020.206
Sub-Total Leasing							159.398	4.158.624	157.533	3.836.377
Totales							3.627.550	45.464.216	3.163.482	43.415.490

La información a revelar sobre los arrendamientos financieros es:

Clases de Activos en Leasing	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Obras de Infraestructura y Terrenos	4.318.022	3.993.911
Total	4.318.022	3.993.911

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Nota 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2021
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	8.434.752	-	10.525.605	-
Provisión Vacaciones	1.858.010	-	1.600.138	-
Otras Obligaciones	8.181.940	-	6.613.415	-
Totales	18.474.702	-	18.739.157	-

Nota 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Ingresos Diferidos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Servicios académicos por entregar	67.946.464	31.665.187
Totales	67.946.464	31.665.187

Los saldos de los ingresos diferidos corresponden al compromiso adquirido de impartir programas académicos a los alumnos matriculados, los cuales se devengan junto con la matrícula.

El aumento en este rubro al 31 de diciembre de 2022, respecto de la misma fecha del año 2021, se debe a que el proceso de matrícula de los programas de pregrado para el año siguiente se inició adelantadamente en 2022 respecto del año anterior, y por lo tanto al cierre del año el saldo de alumnos matriculados fue mayor.

Otros Pasivos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros Ingresos Diferidos	171.952	103.157
Ingresos por Proyectos de Investigación y Otras Obligaciones	8.011.025	6.345.917
Pasivos Devengados	1.934.120	2.111.920
Totales	10.117.097	8.560.994
Total Otros Pasivos Financieros	78.063.561	40.226.181

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Nota 19 - PROVISIONES NO CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan las inversiones en filiales y asociadas que presentan patrimonio negativo, valorizadas al método de la participación, según el siguiente detalle:

Provisión por Patrimonio negativo de las inversiones en filiales es el siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Exobrain SPA	9.778	3.514
Totales	9.778	3.514

Nota 20 – PATRIMONIO

Capital Pagado.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Capital Pagado asciende a M\$ 20.000.

Resultados Acumulados	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Saldo Inicial	46.590.858	43.110.556
Excedente (Pérdida)	(834.870)	3.480.302
Total	45.755.988	46.590.858

Otras Reservas	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Saldo Inicial	18.313.964	18.313.964
Total	18.313.964	18.313.964

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Nota 21 - INGRESOS POR FUNCION Y GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición de este rubro, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

<u>Ingresos por Función</u>	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	122.926.723	110.561.335
Donaciones	97.594	193.506
Total	123.024.317	110.754.841

<u>Gastos de Administración</u>	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Remuneraciones	(48.970.827)	(42.033.873)
Honorarios	(24.995.959)	(22.321.991)
Gastos Generales de Administración	(39.363.345)	(35.636.168)
Depreciación del Ejercicio	(4.118.259)	(3.647.881)
Total	(117.448.390)	(103.639.914)

<u>Resultado Operacional</u>	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	5.762.359	7.352.326
Ingresos Financieros	915.631	124.734
Gastos Financieros	(2.579.067)	(2.115.879)
Diferencia de Cambio	(5.591.730)	(2.726.576)
Otros Ingresos	636.058	
Resultados de Filiales contabilizados por el método de la participación	21.879	845.697
Total	(834.870)	3.480.302

El principal ítem que explica la caída de las ganancias del año 2022 respecto del año 2021 - y la pérdida del ejercicio - es el de “diferencias de cambio”, ocasionado por el impacto de la alta inflación del período (12,8% anual) sobre los pasivos financieros de la Universidad, mayoritariamente denominados en Unidades de Fomento.

Nota 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Juicios

La Universidad constituye provisiones por litigios y procedimientos judiciales pendientes al cierre de cada período. Tanto al cierre del ejercicio 2022 como a la fecha de este informe no hay juicios relevantes que puedan afectar los Estados Financieros de la Universidad.

b) Garantías

Al 31 de diciembre de 2022, la Fundación presenta Garantías emitidas por un monto de M\$ 9.186.777 asociado, principalmente a instituciones públicas como:

Institución	M\$
Comisión Nac de investigación científica y Tecnológica	4.154.768
Subsecretaria del Ministerio de Educación Publica	2.632.238
Subsecretaria Educación Superior Resto	1.186.916
Gobierno Regional Región Metropolitana	513.551
Otros	699.304
Total	<u>9.186.777</u>

Al 31 de diciembre de 2022, la Fundación no presenta garantías recibidas.

c) Compromisos

Con fecha 13 de octubre de 2018, la Universidad del Desarrollo en conjunto con la Pontificia Universidad Católica de Chile, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y Universidad de los Andes, constituyeron una corporación de derecho privada, sin fines de lucro, que se denomina la Corporación Hubtec Chile.

La Universidad del Desarrollo participa en la Corporación Hubtec Chile en calidad de Asociados Fundadores. La participación de la Universidad del Desarrollo en la Corporación Hubtec Chile, es de un 25%. Al 31 de diciembre de 2022, la Universidad del Desarrollo no presenta cuotas pendientes por aporte al proyecto Hubtec.

Nota 23 - REMUNERACIONES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los consejeros de la Fundación no perciben ningún tipo de retribución de tipo económica por sus funciones.

Nota 24 - SANCIONES

La Fundación no ha sido afectada por sanciones de ninguna naturaleza por parte del Servicio de Impuestos Internos, Mineduc u otro ente fiscalizador

Nota 25 – HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros fueron aprobados en sesión Ordinaria de Consejo, de fecha 12 de abril de 2023.

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros, 12 de abril de 2023, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la situación financiera y patrimonial de la Fundación.