

HOUSING

RECOMMENDATION

CONCEPCIÓN

Universidad del Desarrollo



Universidad del Desarrollo
Dirección de Globalización

Universidad del Desarrollo **does not have** student residences, nor does it offer accommodation services to foreign students. However, we provide information for students so they can make the best decision regarding their housing situation during their exchange period. The Globalization Office created the following brochure with different accommodation options that do not depend on the University, but could serve as a guide.

We would like to leave some tips so you can choose your residence in the best way:

- Always have a backup of what is offered by the tenant, either by email or through a lease.
- Be clear about what services the rental value includes (Wi-Fi, food, electricity, water, etc.).
- Consider public transportation to get to university or places of interest.
- If you do not speak Spanish, ask if they have previously received students from other countries and if they speak your language in case of an emergency.



Universidad del Desarrollo
Dirección de Globalización

It is very important for international students to live in a safe, pleasant place that fits their expectations and budget. It is important to consider that UDD is located in downtown Concepción and has 2 campuses; the first one is the main campus located at Ainavillo 456 and the second one is situated at Av. Pedro de Valdivia 1783. Because of this, we recommend looking for accommodations close to these campuses.



Universidad del Desarrollo
Dirección de Globalización

Specialized Services for Foreign Students

Student Residence

1. Residencia Universitaria Lares

Website: <http://www.residencialares.cl/>

Contact: +56988195132

2. Residencia Universitaria Paicaví

Website (IG): @residenciauniversitariapaicavi

3. House of Flats

Website: <https://www.houseandflats.com>

Apartment Rental

International students who wish to rent an apartment must ensure that it is furnished. In addition to the rent, students are responsible for covering basic utilities (electricity, water, gas, telephone), common building expenses, the payment of a security deposit, and the commission payment to the property broker.

1. Airbnb

2. Portal Inmobiliario

3. UDD Recommendations



Universidad del Desarrollo

Dirección de Globalización

UDD Recommendations

Contacto:	María Verónica Esperidion
Dirección:	Calle Freire entre Ainavillo y Galvarino
Teléfono:	978772574
Valor:	\$360.000
Descripción	Departamento dos dormitorios, baño grande, cocina americana, terraza.
Contacto	Fernanda Gogea
Dirección:	Las Heras 1645 (Entre Ainavillo y Galvarino)
Teléfono:	412139323 – 84082311- 9387802
Valor:	Amoblada
Descripción:	Wi fi, pieza independiente, cocina y cable.
Contacto:	George Peter mundilink@hotmail.com
Dirección:	Valentin Letelier 384
Teléfono:	+569 68205800 - 50459901
Valor:	\$200.000.-\$220.000.- (rango disponible)
Descripción	Habitación Baño compartido Casa de Interior.

Contacto:	María Elizabeth Gatica A
Dirección:	Lientur 529 depto 403 (lado paradero Lientur esq de Barros Arana)
Teléfono:	998299293
Valor:	piezas individuales \$ 225.000

Descripción:	Pensión completa o solo piezas. Piezas con closet, escritorios áreas comunes Sólo 5 personas en depto.
Contacto:	Valentina Alfaro Romero
Dirección:	Maipú 1780 (esquina Lientur)
Teléfono:	+56 940380553 WhatsApp
Descripción:	Arriendo pieza para estudiante, incluye luz
Contacto:	agua, internet, derecho a cocina.
Dirección:	Carmen Parra Briones
Teléfono:	Freire 1627, Depto. 1205
Valor:	997785834 \$250.000.- sin comida
Descripción:	Arriendo pieza para señorita, incluye internet, lavadora, secadora.
Contacto:	Nayade Riquelme
Dirección:	Maipú 1640 / Entre Ainavillo y Galvarino
Teléfono:	+569 954053418
Valor:	\$400.000 conversable
Descripción:	2 Piezas
Contacto:	Amoblado Edif. Con Servicio Lavado y Secado Andrea Jara
Dirección:	Calle Josefina Gavilán 433, (Lirios, Collao)
Teléfono:	Concepción. 988195132
Valor:	Desde 140.000.- a 210.000.-, por persona
Descripción:	(sin alimentación)

	Habitaciones compartidas e individuales, amobladas, wifi, tv cable, uso gratuito de bicicletas, lavado de ropa etc. www.residencialares.cl
Contacto: Dirección: Teléfono: Valor: Descripción:	Violeta Josefina Yáñez Mendiburo Calle Julio Parada 299.Sector Cerro La Virgen. +569 966098273 desde \$200.000 Disponibles 2 habitaciones. c/s. baño privado. Fotografías en página web; www.residenciaparaestudiantes.cl
Contacto: Dirección: Teléfono: Valor: Descripción:	Carmen Luengo Los Copihues #182, Pedro de Valdivia +56992186244 \$280.000 y \$250.000 Dos habitaciones amplias, con baño compartido, otra habitación con baño privado, más información contactar directamente al teléfono.
Contacto: Dirección: Valor: Descripción:	Paulina Collao Roosevelt 1748, dpto... 202 (a pasos de la UDD) conversable Casa de familia ofrece pensión de pieza con baño privado, desayuno, almuerzo, WIFI y lavado de ropa. Número de teléfono: +56 9 81935967
Contacto: Dirección: Valor:	Luggia Pallini Janequeo 564, dpto 2106, Concepcion. \$700.000 + ggcc (\$60.000)

Descripción	Amoblado lpallinim@gmail.com
Contacto Teléfono Valor	Fabiola Parra 977090361. \$490.000 más gastos comunes. Departamento Frente Parque Ecuador, edificio City 2, dos dormitorios y 2 baños, living comedor, cocina (con conexión lavadora), balcón. Un dormitorio con walking closet y baño privado. Con linda vista al río Biobío y cerro Caracol. Arrienda sus dueños sin comisiones. Buena iluminación solar.
Contacto Teléfono Valor Dirección Descripción	Aldo Roa +56977682064 \$300.000.- Av. Inglesa 220 casa G, Pedro de Valdivia Dos amplias habitaciones, baño compartido, locomoción por Pedro de Valdivia a dos cuadras, cuenta con WIFI, amoblados, cocina habilitada, sala de estar, acceso independiente a dos cuadras de UDD, solo para mujeres.
Contacto Teléfono Valor Dirección Descripción	Joaquín Turrieta +569 64715922 Según habitación para una y para dos personas \$280.000 a 320.000, habitación chica \$250.000 Freire 1627 (a 2 cuadras de la udd), Todo amoblado, baño, cocina, living y comedor, además cuenta con lavandería y gimnasio. Valores incluye Gastos Comunes
Contacto Teléfono Valor Dirección Descripción	Débora Pérez +56974860089 \$200.000.- Avenida las araucarias 070 depto. 17B Chiguayante. Dormitorio amoblado, TV Cable, escritorio, derecho a lavadora y secadora, con o sin pensión (conversable), está a 10 minutos de la UDD Pedro de Valdivia.
Contacto mail Valor Dirección	Carolina Sepúlveda casepulveda@udd.cl \$360.000 (incluye GC y servicios) San Martín 140, Edificio Futuro Green

	Ubicado en centro de Concepción, supermercado y locomoción a pasos, lavandería, wifi, tv cable, amoblado.
Contacto Teléfono Valor Dirección Descripción	Georg Peter Rosas mundilink@hotmail.com Valentín Letelier 384, O”Higgins con Roosevelt, detrás de farmacia Salcobrand. +56950459901